

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.11.2016
Actual / Current 18.11.2016
Precedente / Preceding 24.08.2016
02.02.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual Current	483.038.107,53 48,30%
18.11.2016	4.893.239,06	% (b / e)	1,086%
18.11.2016	445.771.744,58	% (a / g)	48,30%
18.11.2016	32.373.123,89	% (b / e)	1,086%
18.11.2016	450.664.983,64	% (e / g)	45,07%
18.11.2016	70.148.312,53	% (f / g)	7,01%
02.02.2009	1.000.013.631,29	Initial	
18.11.2016	0,854625%	Current Actual	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

24.11.2016	364.701.624,00	Actual Current	
24.11.2016	37.500.000,00	% (B / E)	8,140%
24.11.2016	28.500.000,00	% (C / E)	6,186%
24.11.2016	30.000.000,00	% (D / E)	6,512%
24.11.2016	460.701.624,00	Actual Current	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

24.08.2016	72.000.000,00	Precedente / Preceding	
24.08.2016	60.561.835,21	(j - i)	-11.438.164,79
24.11.2016	72.000.000,00	Actual / Current	
24.11.2016	61.202.723,55	(l - k)	-10.797.276,45

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
18.11.2016	% (f / g)	> 25,00%	7,01%	N
18.11.2016	% (f / g)	> 18,00%	7,01%	N
18.11.2016	% (f / g)	> 15,00%	7,01%	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C/D
Pro Rata Amortisation of Series B/C/D

24.11.2016	(j - i)	= 0,00	-11.438.164,79	N
18.11.2016	% (a / g)	≥ 10,00%	48,30%	N
18.11.2016	% (B / E)	≥ 7,500%	8,140%	S/Y
18.11.2016	% (b / e)	≤ 1,25%	1,086%	S/Y
18.11.2016	% (C / E)	≥ 5,700%	6,186%	N
18.11.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	1,086%	N
18.11.2016	% (D / E)	≥ 6,000%	6,512%	N
18.11.2016	% (b / e)	≤ 0,75%	1,086%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva:

24.11.2016	% E- (E-e)	> 14,40%	15,98%	N
18.11.2016	% (b / e)	> 1,00%	1,086%	S/Y
24.11.2016	0,00	= 0,00	-10.797.276,45	S/Y
24.11.2016	02.02.2009	años/years < 3,00	7,81	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
18.11.2016	% (a / g)	< 10,00%	48,30%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68
<http://www.edt-sg.com/e/> info@eurotitulizacion.com