

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.11.2016
 Actual / Current 11.11.2016
 Precedente / Preceding 17.08.2016
 Precedente / Preceding 17.05.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Actual 49.339.419,76	(b + c + d)	
Outstanding Balance Mortgage Loans	Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	Actual 11.11.2016 398.876,33	% (b / e)	0,839%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	Actual 11.11.2016 47.150.295,98		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	Actual 11.11.2016 1.790.247,45		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Current		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	Actual 11.11.2016 47.549.172,31	% (e / f)	6,89%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Current		
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial 17.05.2004 690.016.610,63		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial		
g Retención para Fondo de Amortización Primero	Actual 11.11.2016 0,00		
Withholding for First Amortisation Fund	Current		
h Retención para Fondo de Amortización Segundo	Actual 11.11.2016 0,00		
Withholding for Second Amortisation Fund	Current		
i Retención para Fondo de Amortización Tercero	Actual 11.11.2016 0,00		
Withholding for Third Amortisation Fund	Current		
j Retención para Fondo de Amortización Cuarto	Actual 11.11.2016 2.655.310,31		
Withholding for Fourth Amortisation Fund	Current		
k Déficit de Amortización	Actual 17.11.2016 0,00	E - e - j	
Amortisation Deficiency	Current		
l Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 4º lugar	Actual 17.11.2016 9.662.692,34		
Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 4th place	Current		
m Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar	9.658.382,81		
Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place			
n Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar	9.649.762,66		
Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place			
o Cuenta de Amortización	0,00		
Amortisation Account			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A	Precedente 17.08.2016 25.096.114,32		
Outstanding Principal Balance Class A	Preceding		
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente 17.08.2016 6.000.636,50	% (B / E)	11,952%
Outstanding Principal Balance Series B	Preceding		
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente 17.08.2016 12.872.793,82	% (C / E)	25,641%
Outstanding Principal Balance Series C	Preceding		
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente 17.08.2016 6.234.937,98	% (D / E)	12,419%
Outstanding Principal Balance Series D	Preceding		
E Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	Precedente 17.08.2016 50.204.482,62		
Outstanding Principal Balance Series A, B, C and D	Preceding		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

NO APLICA, MÍNIMO				
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 17.08.2016 6.900.000,00			
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 17.08.2016 6.900.000,00			
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 17.11.2016 6.900.000,00			
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 17.11.2016 6.900.000,00	(m - l)		0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	11.11.2016	k	> 0 A - l - o - e	-32.115.750,33	N
2.1.2 Serie C / Series C	11.11.2016	k	> 0 A + B - m - o - e	-26.110.804,30	N
2.1.3 Serie D / Series D	11.11.2016	k	> 0 A + B + C - n - o - e	-13.229.390,33	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

NO APLICA, POR DEBAJO DEL 10% N

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad 17.11.2016 (m - l) = 0,00 0,00 S/Y

(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Importe nominal de la emisión de Bonos 11.11.2016 % (a / f) ≥ 10,00% 7,15% N

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo principal pendiente serie B ≥ 4,20% Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D 11.11.2016 % (B / E) ≥ 4,200% 11,952% S/Y

(ii) Saldo vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,5% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos 11.11.2016 % (b / e) ≤ 1,50% 0,839% S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo principal pendiente serie C ≥ 9,01% Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D 11.11.2016 % (C / E) ≥ 9,010% 25,641% S/Y

(ii) Saldo vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,5% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos 11.11.2016 % (b / e) ≤ 1,50% 0,839% S/Y

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Saldo principal pendiente serie D ≥ 4% Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D 11.11.2016 % (D / E) ≥ 4,000% 12,419% S/Y

(ii) Saldo vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos 11.11.2016 % (b / e) ≤ 1,00% 0,839% S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve S/Y

2.3.1 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions N

(i) Salvo Vivo Prestamos Morosos ≥ 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos 11.11.2016 % (b / e) ≥ 1,00% 0,839% N

(ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido 17.08.2016 (k - j) ≤ 0,00 0,00 N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Option exercised Y/N

11.11.2016 % (a / f) < 10,00% 7,15% N

4 Amortización Principal de Bonos

Serie A	Serie B	Serie C	Serie D
---------	---------	---------	---------

Amortiza N

Numero de Bonos 6.306 145 311 138

Amortización por bono 421,07 0,00 0,00 0,00

Amortización por serie 2.655.267,42 0,00 0,00 0,00

Nuevo saldo principal pendiente 22.440.846,90 6.000.636,50 12.872.793,82 6.234.937,98