

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 19.12.2016
Actual / Current 13.12.2016
Precedente / Preceding 19.09.2016
05.11.2002

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	96.737.161,38		
13.12.2016	2.839.861,54	% (b / a)	2,936%
13.12.2016	93.897.299,84		
19.12.2016	0,00		
05.11.2002	1.000.001.401,71		
13.12.2016	0,00	Cancelada / Cancelled	
	4.000.000,00		
	4.000.000,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

19.09.2016	89.356.749,45		
19.09.2016	7.773.056,75	% (B / (A-g))	8,699%
19.09.2016	3.412.561,50		
19.09.2016	100.542.367,70	3.805.206,32	RETENCION

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

19.09.2016	4.000.000,00		
19.09.2016	4.000.000,00	(i - h)	0,00
19.12.2016	4.000.000,00		
19.12.2016	4.000.000,00	(k - i)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B and C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

19.12.2016	% (b / a)	> 8,00%	2,94%	N
19.12.2016	e	A> 0	89.356.749,45	S/Y

2.2.2 Serie C / Series C

19.12.2016	% (b / a)	> 5,45%	2,94%	N
19.12.2016	e	A+B> 0	97.129.806,20	S/Y

Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

2.3 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

				N
--	--	--	--	---

2.3.0 Amortización a Prorrata Serie B

Pro Rata Amortisation of Series B

19.12.2016		≥ 4,10%	7,731%	S/Y
------------	--	---------	--------	-----

2.3.1 Amortización a Prorrata Serie C

Pro Rata Amortisation of Series C

19.12.2016		≥ 1,80%	3,394%	S/Y
------------	--	---------	--------	-----

2.3.2 Condiciones comunes / Common conditions (*)

19.12.2016		< 2,00%	2,9356%	N
19.12.2016		4.000.000,00	4.000.000,00	S/Y
19.12.2016		4.000.000,00	4.000.000,00	S/Y
19.12.2016		> 0,00	0,00	S/Y

2.2 Reducción Fondo Reserva Requerido:

Required Cash Reserve reduction:

19.12.2016		Minimo	4.000.000,00	N
------------	--	--------	--------------	---

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

13.12.2016	% (a / f)	< 10,00%	9,67%	N
------------	-----------	----------	-------	---

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com