

# FONCAIXA HIPOTECARIO 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 30/06/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/06/2006 (1)**

<b>Fecha Constitución</b>	14/07/1999	<b>Fecha Desembolso</b>	21/07/1999
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Deposario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
<b>"A"</b> ES0338617006 <b>Preferente</b>	21/07/1999	17.304,46	100.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	3,1522%  137,49 (3)	15/12/2048 (2) Trimestral	15/09/2006	Aaa	AAA
		5.853 Bonos	5.853 Bonos						
		101.283.004,38	585.300.000,00						
<b>"B"</b> ES0338617014 <b>Subordinada</b>	21/07/1999	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	3,4057%  858,42 (3)	15/12/2048 (2) Trimestral	15/09/2006	Aa2	AA+
		147 Bonos	147 Bonos						
		14.700.000,00	14.700.000,00						
<b>Totales</b>		115.983.004,38	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	2.93	17/12/2012	2.35	15/09/2009	9.47	15/12/2044	3.25	15/09/2009
0.79	9.09	2.03	15/09/2010	1.73	15/12/2008	4.79	15/09/2011	2.50	15/12/2008
1.00	11.36	1.90	15/06/2010	1.58	15/09/2008	4.47	15/06/2011	2.25	15/09/2008
1.25	14.01	1.76	15/03/2010	1.52	15/09/2008	4.17	15/12/2010	2.25	15/09/2008
1.50	16.59	1.64	15/12/2009	1.38	16/06/2008	3.91	15/09/2010	2.01	16/06/2008
1.75	19.09	1.54	15/09/2009	1.34	16/06/2008	3.67	15/06/2010	2.01	16/06/2008
2.00	21.53	1.46	15/06/2009	1.21	17/03/2008	3.46	15/03/2010	1.76	17/03/2008
2.25	23.90	1.38	15/06/2009	1.18	17/03/2008	3.35	15/03/2010	1.76	17/03/2008

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	7.372	17.801
	Pendiente	115.157.894,75	600.002.454,68
	Medio	15.620,98	33.706,11
	Mínimo	82,59	565,79
	Máximo	174.490,96	320.032,04
Interés	Media Pond	3,62%	5,54%
	Mínimo	2,50%	3,50%
	Máximo	5,50%	7,75%
Vida Residual (meses)	Media Pond	73,472	136,758
	Mínima	0,033	6,636
	Máxima	459,072	542,620
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		54,69 %	56,43 %
MIBOR (IND.OFIC)		13,27 %	11,31 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.		30,94 %	31,72 %
Otros		1,10 %	0,55 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,79%	0,65%	0,75%	0,79%
Tasa Anual Equivalente		9,04%	7,47%	8,59%	9,09%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		38,30 %	38,47 %		
Madrid		18,50 %	19,36 %		
Andalucía		8,36 %	8,80 %		
Comunidad Valenciana		9,10 %	8,33 %		
Aragón		5,59 %	5,41 %		
Baleares		3,26 %	4,03 %		
Otras Comunidades		16,88 %	15,60 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
65.00 - 69.99	0,07	69,40	60.00 - 64.99	0,15	63,48
55.00 - 59.99	0,24	56,95	50.00 - 54.99	0,97	51,88
45.00 - 49.99	2,07	47,19	40.00 - 44.99	3,78	42,17
35.00 - 39.99	7,08	37,12	30.00 - 34.99	14,71	32,44
25.00 - 29.99	14,98	27,45	20.00 - 24.99	16,23	22,54
15.00 - 19.99	15,99	17,51	10.00 - 14.99	13,05	12,57
05.00 - 09.99	8,27	7,80	00.00 - 04.99	2,40	3,36
		Medio Ponderada:			23,69
					Mínimo: 0,09
					Máximo: 69,40

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,08	77,02	70.00 - 74.99	0,53	71,25
65.00 - 69.99	3,14	66,96	60.00 - 64.99	9,18	62,12
55.00 - 59.99	12,74	57,53	50.00 - 54.99	14,41	52,57
45.00 - 49.99	12,97	47,58	40.00 - 44.99	11,13	42,56
35.00 - 39.99	9,58	37,60	30.00 - 34.99	8,55	32,57
25.00 - 29.99	6,50	27,52	20.00 - 24.99	5,02	22,67
15.00 - 19.99	3,60	17,70	10.00 - 14.99	1,75	12,89
05.00 - 09.99	0,71	8,17	00.00 - 04.99	0,10	3,84
		Medio Ponderada:			44,30
					Mínimo: 0,72
					Máximo: 78,56

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	9	2.419,24	434,86	2.854,10	121.379,04	124.233,14	566.183,45	21,94
DE 1 A 2 MESES	2	916,06	191,03	1.107,09	41.403,51	42.510,60	124.333,94	34,19
DE 2 A 3 MESES	4	3.277,85	744,49	4.022,34	58.325,33	62.347,67	369.083,77	16,89
DE 3 A 6 MESES	2	2.912,40	1.539,52	4.451,92	61.965,22	66.417,14	223.083,68	29,77
DE 6 A 12 MESES	2	9.300,52	2.332,02	11.632,54	11.759,15	23.391,69	167.321,77	13,98
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	19	18.826,07	5.241,92	24.067,99	294.832,25	318.900,24	1.450.006,61	21,99

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	12,67%	14.700.000,00	2,45%	14.700.000,00
Financiación Subordinada	2,85%	3.305.514,79	1,50%	9.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo		Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería		4.131.991,64	2,7010 %
Tipo Interés Garantizado			
Pasivo			
Préstamo Subordinado		3.305.514,80	3,4057 %
Permutas Intereses SWAP	Principal Nocial		Interés
SWAP "A"	Receptor	101.283.004,38	3,1522%
	Pagador	101.283.004,38	A determinar
SWAP "B"	Receptor	14.700.000,00	3,4057%
	Pagador	14.700.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.