

REALIA VENDE EL 5% DE SIIC DE PARÍS A LA SOCIEDAD GARBER INVESTMENTS, B.V.

- **El objetivo final es reducir la participación por debajo del 60% para cumplir con la nueva normativa francesa**
- **La venta se realiza a un valor superior en un 22% al que pagó REALIA en mayo de 2006**

Madrid, 3 de enero de 2008.- Realia ha vendido el 5% de la Sociedad SIIC de París a la empresa Garber Investmenst, B.V., perteneciente al Grupo internacional Cerquia, por un importe total de 35,7 millones de euros. La operación, cerrada el 27 de diciembre, supone valorar la acción de SIIC de Paris en 366 euros, lo que representa una **prima del 8,28% sobre la valoración de 31 de Diciembre de 2006** y confirma nuevamente la gran calidad de los activos de SIIC de Paris.

Realia se hizo con el 87,3% de SIIC de Paris en mayo de 2006 a un precio de 300 euros por acción. Tras alcanzar el 93,86% de la sociedad gala, Realia ostenta ahora el 78,84% de la compañía. Las desinversiones realizadas obedecen a la necesidad de rebajar su participación a menos del 60% antes del 31 de diciembre de 2008 para aprovechar las ventajas fiscales francesas de las Sociedades Cotizadas de Inversión Inmobiliaria (SIIC), ajustándose así a la nueva normativa del país galo.

Se trata de la tercera operación de similares características realizada por la compañía inmobiliaria en 2007, tras la venta del 5% el pasado mes de junio a la sociedad Marlolan y del 5,02% en noviembre a la sociedad Dos Mil Doscientos Uno, S.L.

Sobre SIIC de París

La sociedad SIIC de París, cotizada en el mercado de valores parisino, cuenta con una cartera de inmuebles que suman más de 140.000 metros cuadrados de superficie alquilable en las mejores zonas de la capital francesa. Desde la adquisición de la

sociedad SIIC de París en mayo de 2006, REALIA ha invertido más de 570 millones de euros en nuevos inmuebles con lo que ha conseguido duplicar el valor de los activos y las rentas de la compañía gala. El pasado mes de septiembre SIIC de París invirtió 118 millones de euros en la compra de un edificio de oficinas en “La Defense” de París con una superficie bruta alquilable de 12.058 metros cuadrados.

SIIC de París representa una plataforma única para acceder al mercado francés, el de mayor dimensión de la Unión Europea y uno de los más estables y transparentes, además de contar con un régimen fiscal muy atractivo. REALIA avanza así en su desarrollo internacional al mismo tiempo que potencia la actividad patrimonial de la compañía.

Sobre Realia

Realia es una de los principales grupos inmobiliarios españoles. Desarrolla su actividad en España, Francia, Portugal, Polonia y Rumania en las áreas de gestión patrimonial, promoción y suelo. Hasta septiembre de 2007 Realia ha incrementado su beneficio el 24%, hasta los 123,1 millones de euros.

Sobre Cerquia

Cerquia es un conglomerado empresarial vinculado al empresario Carlos Cercadillo Cuerda. El Grupo está dedicado a la generación de valor y a la gestión óptima de recursos, fundamentando sus principales actuaciones en el sector inmobiliario. El ámbito de implantación de su actividad se centra en España, Holanda, Portugal y Francia.

Para más información:

Bassat Ogilvy Comunicación
91 398 47 15/91 398 47 24
andres.romero@ogilvy.com
carlos.guerrero@ogilvy.com
comunicacion@realia.es