

VALENCIA HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 20 de noviembre de 2006

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0382746016)	Bonos Serie B (ES0382746024)	Bonos Serie C (ES0382746032)	Bonos Serie D (ES0382746040)
<p>1. A partir del día 22 de diciembre de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 22.09.2009 (incluido) y el 22.12.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <ul style="list-style-type: none"> Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p> <p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: <p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses Brutos • Retenciones • Intereses Netos • Amortización de Principal: <ul style="list-style-type: none"> • Intereses Brutos • Retenciones • Intereses Netos • Amortización de Principal: <ul style="list-style-type: none"> • Intereses Brutos • Retenciones • Intereses Netos • Amortización de Principal: 	<p>182,713919 euros</p> <p>32,888505 euros</p> <p>149,825414 euros</p> <p>1,876,24 euros</p>	<p>273,505556 euros</p> <p>49,231000 euros</p> <p>224,274556 euros</p> <p>0,00 euros</p>	<p>321,533333 euros</p> <p>57,876000 euros</p> <p>263,657333 euros</p> <p>0,00 euros</p>	<p>0,00 euros</p> <p>0,00 euros</p> <p>0,00 euros</p> <p>0,00 euros</p>
	BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL, S.A.			
	<p>77.380,81 euros</p> <p>77,3808 %</p>	<p>100.000,00 euros</p> <p>100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros</p> <p>100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros</p> <p>100,00 %</p>
				<p>22.06.2009</p> <p>1.289,672222 euros</p> <p>232,141000 euros</p> <p>1.057,531222 euros</p> <p>0,00 euros</p> <p>22.09.2009</p> <p>1.210,055556 euros</p> <p>217,810000 euros</p> <p>992,245556 euros</p> <p>0,00 euros</p> <p>22.12.2009</p> <p>1.077,338889 euros</p> <p>193,921000 euros</p> <p>883,417889 euros</p> <p>0,00 euros</p>
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	3,0556 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:	<p>8,27 años</p> <p>16,51 años</p>	<p>10,92 años</p> <p>16,51 años</p>	<p>10,92 años</p> <p>16,51 años</p>	<p>11,88 años</p> <p>16,51 años</p>
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 22.12.2009 (incluido) hasta el 22.03.2010 (excluido):	<p>0,860 %</p> <p>166.368742 euros</p> <p>29,946374 euros</p> <p>136,422368 euros</p>	<p>1,030 %</p> <p>257,500000 euros</p> <p>46,350000 euros</p> <p>211,150000 euros</p>	<p>1,220 %</p> <p>305,000000 euros</p> <p>54,900000 euros</p> <p>250,100000 euros</p>	<p>4,210%</p> <p>1.052,500000 euros</p> <p>189,450000 euros</p> <p>863,050000 euros</p>
• Fecha de Pago:	22.03.2010			

Madrid 18 de diciembre de 2009
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.:V84887579)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

22.03.2010

Periodo de Interés /

desde / From

22.12.2009 (incluido) / (included)

Interest accrual period

hasta / To

22.03.2010 (excluido) / (excluded)

plazo / Term

90 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0382746016	ES0382746024	ES0382746032	ES0382746040

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

0,710%

0,710%

0,710%

0,710%

Margen / Margin

0,150%

0,320%

0,510%

3,500%

Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest Rate

0,860%

1,030%

1,220%

4,210%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	7.807		208		91		104

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

77.380,81

604.111.983,67

100.000,00

20.800.000,00

100.000,00

9.100.000,00

100.000,00

10.400.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

166,368742

1.298.840,77

257,500000

53.560,00

305,000000

27.755,00

1.052,500000

109.460,00

Interes Retención / Withholding tax

18%

29,946374

233.791,34

46,350000

9.640,80

54,900000

4.995,90

189,450000

19.702,80

Interes Neto / Net

136,422368

1.065.049,43

211,150000

43.919,20

250,100000

22.759,10

863,050000

89.757,20

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Pagos pendientes por insuficiencia

de Fondos Disponibles

Payments outstanding due to insufficient

(Euros)

Available Funds

Fecha de Pago / Payment Date

22.06.2009

Intereses Brutos / Gross Interest

1.289,672222

134.125,91

Retención / Withholding tax

18%

232,141000

24.142,66

Interes Neto / Net Interest

1.057,531222

109.983,25

Fecha de Pago / Payment Date

22.09.2009

Intereses Brutos / Gross Interest

1.210,055556

125.845,78

Retención / Withholding tax

18%

217,810000

22.652,24

Interes Neto / Net Interest

992,245556

103.193,54

Fecha de Pago / Payment Date

22.12.2009

Intereses Brutos / Gross Interest

1.077,338889

112.043,24

Retención / Withholding tax

18%

193,921000

20.167,78

Interes Neto / Net Interest

883,417889

91.875,46

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com