

---



---

**IM PASTOR 2, FTH**
**Información correspondiente al período: 22/09/2008 - 22/12/2008**


---



---

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	23/06/2004
Fecha de Desembolso de los Bonos	29/06/2004
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Popular Español, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa)/(AAA) Bonos B (A1)/(A) Bonos C (Baa1)/(BBB) Bonos D (Baa3)/(BB)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347861009</b>
Nominal en circulación total (inicial)	962.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	415.494.534,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	43.190,70 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347861017</b>
Nominal en circulación total (inicial)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347861025</b>
Nominal en circulación total (inicial)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie D</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347861033</b>
Nominal en circulación total (inicial)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 22/09/2008 - 22/12/2008

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/12/2008

Flujos de Caja del período: 22/09/2008 - 22/12/2008

**IM PASTOR 2, FTH**  
**Liquidación del Periodo 22/09/2008 - 22/12/2008**  
**Fecha de Pago: 22/12/2008**

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>10.593.559,87</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	10.593.559,87
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 + II.3 + II.4 ):</b>	<b>20.935.997,72</b>
II.1 Principal cobrado de las PH	
Según calendario hasta 30/11/2008:	5.552.484,64
Recuperación de Fallidos	151,91
Amort. Anticipada hasta 31/10/2008:	6.415.339,84
Amort. Anticipada último mes:	2.702.415,98
II.2 Intereses cobrados de las PH	6.224.697,86
II.3 Avance Técnico Neto de Principal (1)	19.015,50
II.4 Avance Técnico Neto de Intereses (1)	21.891,99
<b>III. Subtotal a cuentas de reinversión (I + II):</b>	<b>31.529.557,59</b>
<b>IV. Intereses de las cuentas de reinversión:</b>	<b>207.997,60</b>
Intereses de la Cuenta en el Agente de Pagos	20.472,85
Intereses de la Cuenta en la Entidad	187.524,75
<b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>207.525,36</b>
<b>VI. Recursos disponibles (III + IV +V):</b>	<b>31.945.080,55</b>
<b>VII. Gastos periódicos:</b>	<b>27.866,37</b>
Gestora	23.317,37
Depositario y Agente de Pagos	4.375,00
Iberclear	174,00
<b>VIII. Pago de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>20.435.548,20</b>
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/12/08:	5.617.214,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.011.062,00
Amortización correspondiente al 22/12/08:	14.244.911,20
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/12/08:	235.752,29
Retenciones practicadas a los bonos:	-42.435,17
Amortización correspondiente al 22/12/08:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/12/08:	209.660,16
Retenciones practicadas a los bonos:	-37.739,34
Amortización correspondiente al 22/12/08:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/12/08:	128.010,35
Retenciones practicadas a los bonos:	-23.041,85
Amortización correspondiente al 22/12/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	1.114.278,36

X.Principal depositado para próxima amortización de bonos: 2.702.456,20

XI. Saldo disponible ( VI - VII - VIII - IX - X ): 8.779.209,78

**XII. Fondo de Reserva**

Saldo del Fondo Reserva a 22/09/2008	8.419.310,01
Nivel Mínimo Requerido	8.162.901,61
Importe del Fondo Reserva a 22/12/08	8.162.901,61

**XIII. Préstamos Subordinados**

- Préstamo Gastos Iniciales

Interés Pagado	1.795,73
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	44.755,20
Amortización Debida	0,00

- Préstamo Participativo

Remuneración fija pagada	113.667,94
Remuneración fija debida	0,00
Amortización Teórica	256.408,40
Amortización Pagada	256.408,40
Amortización Debida	0,00

**XIV. Pago de remuneración variable** 199.680,90

---

(1) Avance técnico solicitado:

Principal:

Trimestre anterior	109.826,16
Trimestre actual	128.841,66

Intereses:

Trimestre anterior	98.076,79
Trimestre actual	119.968,78

(2) Reinvertido hasta el 20/01/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal más de 1 mes

Trimestre anterior	82.228,19
Trimestre actual	79.125,11

Importe de Fallidos del Período	92.998,40
---------------------------------	-----------

---

IMT/PASTOR2/PAGO/dic08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF

**IM PASTOR 2, FTH**  
**ANUNCIO DE PAGO**  
**FECHA DE PAGO 22/12/2008**

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347861009		ES0347861017		ES0347861025		ES0347861033	
Periodo de Devengo	22/09/2008	22/12/2008	22/09/2008	22/12/2008	22/09/2008	22/12/2008	22/09/2008	22/12/2008
Tipo de Referencia Vigente	4,991%		4,991%		4,991%		4,991%	
Margen	0,180%		0,400%		0,850%		2,800%	
Cupón vigente	5,171%		5,391%		5,841%		7,791%	
	TOTAL	POR BONC	TOTAL	POR BONC	TOTAL	POR BONC	TOTAL	POR BONC
Saldo Inicial	962.000.000,00	100.000,00	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	429.739.445,20	44.671,46	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Pago de Principal	14.244.911,20	1.480,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	415.494.534,00	43.190,70	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actua	43,19%	43,19%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	5.617.214,20	583,91	235.752,29	1.362,73	209.660,16	1.476,48	128.010,35	1.969,39
Retención (18%)	1.011.062,00	105,10	42.435,17	245,29	37.739,34	265,77	23.041,85	354,49
Interés Neto	4.606.152,20	478,81	193.317,12	1.117,44	171.920,82	1.210,71	104.968,50	1.614,90

**IM PASTOR 2, FTH**  
**Flujos de Caja del Período 22/09/2008 - 22/12/2008**

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u><i>Ingresos</i></u>	<u><i>Pagos</i></u>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>14.689.407,87</u></b>	<b><u>14.546.074,80</u></b>
Amortización Participaciones Hipotecarias	14.670.392,37	
Avance Técnico de Principal	19.015,50	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		14.244.911,20
Amortización Préstamos Subordinados		301.163,60
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>12.886.810,67</u></b>	<b><u>12.417.130,59</u></b>
Intereses cobrados de las PH	6.224.697,86	
Avance Técnico de Intereses	21.891,99	
Intereses de los Depósitos:		
Intereses de la Cuenta de Tesorería	20.472,85	
Intereses de la Cuenta de Reinversión	187.524,75	
Contrato de Swap	6.432.223,22	6.224.697,86
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		6.190.637,00
Intereses de Préstamos Subordinados		1.795,73
<b><u>III. Gastos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>341.215,21</u></b>
Gastos Periódicos:		
Gestora		23.317,37
Depositario y Agente de Pagos		4.375,00
Iberclear		174,00
Remuneración Fija del Préstamo Participativo		113.667,94
Remuneración Variable del Préstamo Participativo		199.680,90
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>27.576.218,54</b>	<b>27.304.420,60</b>
Saldo Inicial 22/09/2008	10.593.559,87	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		8.162.901,61
Depósito de Principal		2.702.456,20
<b>TOTAL</b>	<b>38.169.778,41</b>	<b>38.169.778,41</b>
Retenciones Practicadas el 22/12/2008	1.114.278,36	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2009		1.114.278,36