

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: PYME VALENCIA 1 Fondo de Titulización de activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 23 de marzo de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 23.03.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0372241002) SERIE AMORTIZADA
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0372241010)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0372241028)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0372241036)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0372241044)
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0372241051)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Préstamos Hipotecarios al 23.03.2009:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 28.02.2009.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 23.03.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (11 estados, 1 ejemplar).

PYME VALENCIA 1 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0372241002
Número / Number : 1.800 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.03.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C, D y E Series A1, A2, B, C, D and E Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				4.221.376,45	0,00	100.000,00	180.000.000,00	100,00%				230.007.829,92	230.007.829,92	0,00

SERIE AMORTIZADA / AMORTISED SERIES

23.06.2008	4,784%	78,821543	64,633665	141.878,78	0,00	6.590,43	11.862.774,00	6,59%	0,00	0,00	0,00%	61.870.603,92	61.870.603,92	0,00
25.03.2008	4,920%	581,169391	476,558901	1.046.104,90	0,00	39.631,95	71.337.510,00	39,63%	6.590,43	11.862.774,00	6,59%	71.337.510,00	71.337.510,00	0,00
24.12.2007	4,856%	971,384871	796,535594	1.748.492,77	0,00	32.913,56	59.244.408,00	32,91%	46.222,38	83.200.284,00	46,22%	59.244.408,00	59.244.408,00	0,00
24.09.2007	4,283%	713,833333	585,343333	1.284.900,00	0,00	20.864,06	37.555.308,00	20,86%	79.135,94	142.444.692,00	79,14%	37.555.308,00	37.555.308,00	0,00
26.07.2007									100.000,00	180.000.000,00	100,00%			

PYME VALENCIA 1 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
 Código / Code ISIN : ES0372241010
 Número / Number : 5.748 Bonos / Bonds
 Divisa / Currency : EUR
 Fecha / Date : 23.03.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				42.640.610,25	0,00	32.057,54	184.266.739,92	32,06%				364.266.739,92	364.266.739,92	0,00	
23.06.2009	1,842%	319,827807	262,258802												
23.03.2009	3,322%	614,950867	504,259711	3.534.737,58	0,00	6.103,40	35.082.343,20	6,10%	67.942,46	390.533.260,08	67,94%	35.082.343,20	35.082.343,20	0,00	
23.12.2008	5,245%	1.093,473829	896,648540	6.285.287,57	0,00	8.429,46	48.452.536,08	8,43%	74.045,86	425.615.603,28	74,05%	48.452.536,08	48.452.536,08	0,00	
23.09.2008	5,201%	1.213,508346	995,076844	6.975.245,97	0,00	8.824,64	50.724.030,72	8,82%	82.475,32	474.068.139,36	82,48%	50.724.030,72	50.724.030,72	0,00	
23.06.2008	4,894%	1.223,500000	1.003,270000	7.032.678,00	0,00	8.700,04	50.007.829,92	8,70%	91.299,96	524.792.170,08	91,30%	61.870.603,92	61.870.603,92	0,00	
25.03.2008	5,030%	1.285,444444	1.054,064444	7.388.734,66	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	574.800.000,00	100,00%	71.337.510,00	71.337.510,00	0,00	
24.12.2007	4,966%	1.255,294444	1.029,341444	7.215.432,46	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	574.800.000,00	100,00%	59.244.408,00	59.244.408,00	0,00	
24.09.2007	4,393%	732,166667	600,376667	4.208.494,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	574.800.000,00	100,00%	37.555.308,00	37.555.308,00	0,00	
26.07.2007									100.000,00	574.800.000,00	100,00%				

PYME VALENCIA 1 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0372241028
Número / Number : 476 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.03.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D				
											Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				4.007.699,19	0,00	0,00	0,00	0,00%				364.266.739,92	364.266.739,92	0,00	
23.06.2009	2,102%	537,177778	440,485778												
23.03.2009	3,582%	895,500000	734,310000	426.258,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	47.600.000,00	100,00%	35.082.343,20	35.082.343,20	0,00	
23.12.2008	5,505%	1.391,541667	1.141,064167	662.373,83	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	47.600.000,00	100,00%	48.452.536,08	48.452.536,08	0,00	
23.09.2008	5,461%	1.395,588889	1.144,382889	664.300,31	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	47.600.000,00	100,00%	50.724.030,72	50.724.030,72	0,00	
23.06.2008	5,154%	1.288,500000	1.056,570000	613.326,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	47.600.000,00	100,00%	61.870.603,92	61.870.603,92	0,00	
25.03.2008	5,290%	1.351,888889	1.108,548889	643.499,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	47.600.000,00	100,00%	71.337.510,00	71.337.510,00	0,00	
24.12.2007	5,226%	1.321,016667	1.083,233667	628.803,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	47.600.000,00	100,00%	59.244.408,00	59.244.408,00	0,00	
24.09.2007	4,653%	775,500000	635,910000	369.138,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	47.600.000,00	100,00%	37.555.308,00	37.555.308,00	0,00	
26.07.2007									100.000,00	47.600.000,00	100,00%				

PYME VALENCIA 1 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0372241036
Número / Number : 340 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.03.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				3.148.808,94	0,00	0,00	0,00	0,00%				364.266.739,92	364.266.739,92	0,00
23.06.2009	2,602%	664,955556	545,263556											
23.03.2009	4,082%	1.020,500000	836,810000	346.970,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	34.000.000,00	100,00%	35.082.343,20	35.082.343,20	0,00
23.12.2008	6,005%	1.517,930556	1.244,703056	516.096,39	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	34.000.000,00	100,00%	48.452.536,08	48.452.536,08	0,00
23.09.2008	5,961%	1.523,366667	1.249,160667	517.944,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	34.000.000,00	100,00%	50.724.030,72	50.724.030,72	0,00
23.06.2008	5,654%	1.413,500000	1.159,070000	480.590,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	34.000.000,00	100,00%	61.870.603,92	61.870.603,92	0,00
25.03.2008	5,790%	1.479,666667	1.213,326667	503.086,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	34.000.000,00	100,00%	71.337.510,00	71.337.510,00	0,00
24.12.2007	5,726%	1.447,405556	1.186,872556	492.117,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	34.000.000,00	100,00%	59.244.408,00	59.244.408,00	0,00
24.09.2007	5,153%	858,833333	704,243333	292.003,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	34.000.000,00	100,00%	37.555.308,00	37.555.308,00	0,00
26.07.2007									100.000,00	34.000.000,00	100,00%			

PYME VALENCIA 1 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0372241044
Número / Number : 136 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.03.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.717.390,24	0,00	0,00	0,00	0,00%				364.266.739,92	364.266.739,92	0,00	
23.06.2009	4,602%	1.176,066667	964,374667												
23.03.2009	6,082%	1.520,500000	1.246,810000	206.788,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.600.000,00	100,00%	35.082.343,20	35.082.343,20	0,00	
23.12.2008	8,005%	2.023,486111	1.659,258611	275.194,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.600.000,00	100,00%	48.452.536,08	48.452.536,08	0,00	
23.09.2008	7,961%	2.034,477778	1.668,271778	276.688,98	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.600.000,00	100,00%	50.724.030,72	50.724.030,72	0,00	
23.06.2008	7,654%	1.913,500000	1.569,070000	260.236,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.600.000,00	100,00%	61.870.603,92	61.870.603,92	0,00	
25.03.2008	7,790%	1.990,777778	1.632,437778	270.745,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.600.000,00	100,00%	71.337.510,00	71.337.510,00	0,00	
24.12.2007	7,726%	1.952,961111	1.601,428111	265.602,71	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.600.000,00	100,00%	59.244.408,00	59.244.408,00	0,00	
24.09.2007	7,153%	1.192,166667	977,576667	162.134,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.600.000,00	100,00%	37.555.308,00	37.555.308,00	0,00	
26.07.2007									100.000,00	13.600.000,00	100,00%				

PYME VALENCIA 1 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0372241051
Número / Number : 153 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.03.2009

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
TOTALES Totals				1.918.727,52	270.886,50	0,00	0,00	0,00%			
23.06.2009	5,602%	1.431,622222	1.173,930222								
23.03.2009	7,082%	1.770,500000	1.451,810000	0,00	270.886,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%
23.12.2008	9,005%	2.276,263889	1.866,536389	348.268,38	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%
23.09.2008	8,961%	2.290,033333	1.877,827333	350.375,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%
23.06.2008	8,654%	2.163,500000	1.774,070000	331.015,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%
25.03.2008	8,790%	2.246,333333	1.841,993333	343.689,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%
24.12.2007	8,726%	2.205,738889	1.808,705889	337.478,05	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%
24.09.2007	8,153%	1.358,833333	1.114,243333	207.901,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.300.000,00	100,00%
26.07.2007									100.000,00	15.300.000,00	100,00%

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient Available Funds

Brutos / Gross Interest

Bono Bond	Serie Series
1.770,500000	270.886,50

Pyme Valencia 1 Fondo de Titulación de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulación al día 23/03/2009

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA			
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
			0,90%
			10,33%
BONOS SERIE A1			
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-
		fecha	-
Amortización Final		años	-
		fecha	-
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-
		fecha	-
Amortización Final		años	-
		fecha	-
BONOS SERIE A2			
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	0,60
		fecha	10/06/09
Amortización Final		años	118,89
		fecha	23/12/2127
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,97
		fecha	17/02/2011
Amortización Final		años	5,82
		fecha	23/12/2014
BONOS SERIE B			
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,08
		fecha	28/03/2020
Amortización Final		años	27,84
		fecha	23/12/2036
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,32
		fecha	23/06/2015
Amortización Final		años	6,32
		fecha	23/06/2015
BONOS SERIE C			
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	12,08
		fecha	24/03/2021
Amortización Final		años	27,84
		fecha	23/12/2036
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,32
		fecha	23/06/2015
Amortización Final		años	6,32
		fecha	23/06/2015
BONOS SERIE D			
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	14,75
		fecha	24/11/2023
Amortización Final		años	27,84
		fecha	23/12/2036
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,32
		fecha	23/06/2015
Amortización Final		años	6,32
		fecha	23/06/2015
BONOS SERIE E			
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	14,67
		fecha	26/10/2023
Amortización Final		años	27,84
		fecha	23/12/2036
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,91
		fecha	24/01/2013
Amortización Final		años	6,32
		fecha	23/06/2015

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Préstamos
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

PYME VALENCIA 1 - Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos a PYMES / *SME Loans*

Fecha / *Date*: 23/03/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	1.823	79,85	484.092.579,75	99,06	356	77,39	10.858.122,53	97,37	1.809	80,44	473.234.457,22	99,10	5,570%			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	79	3,46	11.143.286,05	2,28	9	1,96	285.415,90	2,56	79	3,51	10.857.870,15	2,27	4,945%	0,961	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	625	27,38	111.758.587,75	22,87	109	23,70	1.864.307,98	16,72	617	27,43	109.894.279,77	23,01	5,394%	0,964	0,000	4,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	1.119	49,01	361.190.705,95	73,91	238	51,74	8.708.398,65	78,09	1.113	49,49	352.482.307,30	73,81	5,644%	0,966	0,250	2,750
Interés Fijo <i>Fixed Interest</i>	460	20,15	4.599.757,60	0,94	104	22,61	293.806,25	2,63	440	19,56	4.305.951,35	0,90	5,467%			
Total :	2.283	100,00	488.692.337,35	100,00	460	100,00	11.151.928,78	100,00	2.249	100,00	477.540.408,57	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,569%			
Media Simple / <i>Average</i> :			214.057,09				24.243,32				212.334,55		5,717%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			71,22				4,50				71,22		2,390%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			10.729.412,64				6.145.390,00				10.729.412,64		9,000%			

PYME VALENCIA 1 - Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos a PYMES / *SME Loans*

Fecha / *Date*: 23/03/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>		
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>
Impagados / <i>Delinquencies</i>												
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	179	292.573,22	150.765,07	0,00	443.338,29	3,35	24.657.158,18	27,63	0,00	24.949.731,40	24,86	25.100.496,47
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i>	72	233.526,28	188.388,84	0,00	421.915,12	3,19	17.061.824,15	19,12	0,00	17.295.350,43	17,23	17.483.739,27
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i>	53	6.329.094,34	157.783,95	0,00	6.486.878,29	48,98	8.891.667,27	9,97	0,00	15.220.761,61	15,16	15.378.545,56
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from > 3 to ≤ 6 months</i>	63	2.001.441,80	533.342,74	0,00	2.534.784,54	19,14	19.930.775,57	22,34	0,00	21.932.217,37	21,85	22.465.560,11
De > 6 a < 12 Meses <i>from > 6 to < 12 months</i>	67	1.537.354,43	748.083,56	0,00	2.285.437,99	17,26	14.880.363,19	16,68	0,00	16.417.717,62	16,36	17.165.801,18
De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to < 18 months</i>	33	717.280,07	311.414,25	0,00	1.028.694,32	7,77	3.783.428,61	4,24	0,00	4.500.708,68	4,48	4.812.122,93
De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to < 24 months</i>	2	40.658,64	2.997,14	0,00	43.655,78	0,33	19.468,04	0,02	0,00	60.126,68	0,06	63.123,82
Subtotal :	469	11.151.928,78	2.092.775,55	0,00	13.244.704,33	100,00	89.224.685,01	100,00	0,00	100.376.613,79	100,00	102.469.389,34
Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i>												
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total :	469	11.151.928,78	2.092.775,55	0,00	13.244.704,33		89.224.685,01		0,00	100.376.613,79		102.469.389,34

PYME VALENCIA 1 - Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 28/02/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
28/02/2009	15,19	10,33	9,72	13,04	15,67
31/01/2009	3,77	8,37	10,69	12,96	15,70
31/12/2008	11,65	10,29	12,32	14,79	16,32
30/11/2008	9,52	9,11	11,80	16,89	16,58
31/10/2008	9,68	12,95	12,91	17,15	17,01
30/09/2008	8,13	14,30	14,20	16,62	17,47
31/08/2008	20,50	14,40	16,23	16,85	18,10
31/07/2008	13,83	12,88	15,17	16,07	17,92
30/06/2008	8,45	14,10	17,18	18,25	18,25
31/05/2008	16,17	18,01	21,68		19,08
30/04/2008	17,42	17,40	21,19		19,37
31/03/2008	20,38	20,15	18,96		19,58
29/02/2008	14,30	25,19	17,46		19,48
31/01/2008	25,40	24,80	16,95		20,20
31/12/2007	34,52	17,75	19,30		19,30
30/11/2007	12,94	8,93			15,85
31/10/2007	2,39	8,29			16,56
30/09/2007	11,12	20,82			20,82
31/08/2007	11,08				25,26
31/07/2007	37,18				37,18
20/07/2007					

PYME VALENCIA 1 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 23.03.2009

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	Saldo de inicio al	Initial balance at:	23.03.2009	Fondos Disponibles		Amortización Series	
				Available Funds	Available Funds for Amortisation	Series A1, A2, B, C and D	Series A1, A2, B, C and D
	Saldo	Balance		Saldo	Balance		
Cuenta Tesorería Treasury Account.			23.03.2009	54.767.919,29	54.767.919,29		
Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected				32.461.679,20			
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected				6.685.622,58			
Rendimientos cuentas Accounts Interest				307.987,91			
Remanente Fondos Disponibles (Anterior) Remaining Available Funds (Previous)				24,49			
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account				15.300.000,00			
Fondos Disponibles Valor Cta Tesorería Available Funds Treasury Account Value				12.605,11			
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D Remaining Available Funds Amortisation A1, A2, B, C and D Series							0,00
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)				0,00	0,00		
Cobros / Collections				5.373.454,26			
Pagos / Payments				6.663.221,25			
Total Fondos Disponibles Total Available Funds				54.767.919,29	54.767.919,29		0,00

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado	Aplicado		
	Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	25.420,33	25.420,33	54.742.498,96	0,00
2º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee	12.375,32	12.375,32	54.730.123,64	0,00
3º Permuta Financiera (neto pagado)* Financial Swap (net paid)*	1.289.766,99	1.289.766,99	53.440.356,65	0,00
4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest		Amortizada Amortised	53.440.356,65	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	3.534.737,58	3.534.737,58	49.905.619,07	0,00
5º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	426.258,00	426.258,00	49.479.361,07	0,00
6º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	346.970,00	346.970,00	49.132.391,07	0,00
7º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest*	206.788,00	206.788,00	48.925.603,07	
8º Retención para Amortización Series A1, A2, B, C y D Withholding for Amortisation Series	35.082.400,59	35.082.400,59	13.843.202,48	35.082.400,59
(+) Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, B, C y D / Outstanding Principal Series	520.815.603,28			
(-) Saldo Vivo Préstamos / Outstanding Balance Loans	489.630.107,87			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans	3.896.905,18			
9º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest**	0,00	0,00	13.843.202,48	35.082.400,59
10º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest**	0,00	0,00	13.843.202,48	35.082.400,59
11º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest**	0,00	0,00	13.843.202,48	35.082.400,59
12º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	15.300.000,00	13.843.202,48	0,00	35.082.400,59
13º Intereses Bonos Serie E** Series E Bond Interest **	270.886,50	0,00	0,00	35.082.400,59
14º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	0,00	35.082.400,59
15º Permuta Financiera (Pago Liquidativo)*** Swap Liquidation Fund ***	0,00	0,00	0,00	35.082.400,59
16º Intereses Préstamo Gastos Iniciales pendiente Pending Interest on Start-Up Loan	2.626,11	0,00	0,00	35.082.400,59
Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	8.518,76	0,00	0,00	35.082.400,59
17º Reembolso Préstamo Gastos Iniciales pendiente Pending Start-Up Loan Repayment	44.700,30	0,00	0,00	35.082.400,59
Reembolso Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan Repayment	44.700,30	0,00	0,00	35.082.400,59
18º Margen de Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	2.056.555,24	0,00	0,00	35.082.400,59
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	35.082.400,59
Total aplicado Total applied	58.652.704,02	54.767.919,29		35.082.400,59

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, B, C y D

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles Amortización Series
<i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B, C and D</i>			35.082.400,59
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>			35.082.400,59
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	35.082.343,20	35.082.343,20	57,39
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	57,39
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	57,39
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	57,39
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D.	57,39	57,39	0,00
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>			
Total aplicado <i>Total applied</i>	35.082.400,59	35.082.400,59	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	23.03.2009	13.843.259,87
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		13.843.202,48
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D			57,39
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*