

**IM FTGENCAT SABADELL 4, FTA****Información correspondiente al período: 20/04/2009 - 20/07/2009****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	14/11/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	20/11/2008
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Banco Sabadell
Agente Financiero	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Bolsa de Valores de Barcelona
Agencia de Calificación	Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A1 (AAA) Bonos A2(G) (AAA) Bonos B (A) Bonos C (B)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A1</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347554000</b>
Nominal en circulación total (inicial)	235.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	235.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie A2 (G)</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347554018</b>
Nominal en circulación total (inicial)	194.100.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	194.100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347554026</b>
Nominal en circulación total (inicial)	39.300.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	39.300.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347554034</b>
Nominal en circulación total (inicial)	31.600.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	31.600.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 20/04/2009 - 20/07/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 20/07/2009

Flujos de Caja del período: 20/04/2009 - 20/07/2009



06/07/2009

---

**IM FTGENCAT SABADELL 4, FTA**  
**Liquidación del Período: 20/04/2009 - 20/07/2009**  
**Fecha de Pago: 20/07/2009**

---

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>30.000.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería	30.000.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor hasta 30/06/2009:</b>	<b>43.643.017,56</b>
II.1 Principal cobrado de los DC	38.412.839,88
Según calendario	14.318.963,23
Amortización Anticipada	24.093.876,65
II.2 Intereses cobrados de los DC	5.230.177,68
<b>III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):</b>	<b>73.643.017,56</b>
<b>IV. Intereses de las cuentas de reinversión:</b>	<b>496.111,65</b>
Intereses de la Cuenta de Tesorería	363.176,33
Intereses de la Cuenta de Principales	132.935,32
<b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Recursos disponibles ( III + IV + V ):</b>	<b>74.139.129,21</b>
<b>VII. Gastos periódicos:</b>	<b>12.995,56</b>
Gestora	12.638,89
Agente de Pagos	246,96
Otros	109,71
<b>VIII. Pago de la Liquidación del Swap:</b>	<b>2.433.497,74</b>
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>2.469.585,46</b>
Serie A1:	
Intereses correspondientes al 20/07/2009:	1.015.787,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-182.853,50
Amortización correspondiente al 20/07/2009:	0,00
Serie A2(G):	
Intereses correspondientes al 20/07/2009:	937.134,21
Retenciones practicadas a los bonos:	-168.692,31
Amortización correspondiente al 20/07/2009:	0,00
Serie B:	
Intereses correspondientes al 20/07/2009:	264.249,27
Retenciones practicadas a los bonos:	-47.564,79
Amortización correspondiente al 20/07/2009:	0,00
Serie C:	
Intereses correspondientes al 20/07/2009:	252.414,48
Retenciones practicadas a los bonos:	-45.434,48
Amortización correspondiente al 20/07/2009:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	444.545,08

<b>X.Saldo de la Cuenta de Principales a 20/07/2009:</b>	<b>75.753.708,82</b>
X.1 Retención de la Cantidad Disponible de Principales en esta Fecha de Pago:	38.412.839,88
X.2 Saldo de la Cuenta de Principales en la Fecha de Pago anterior:	37.340.868,94
<b>XI. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX - X.1):</b>	<b>30.810.210,57</b>
<b>XII. Fondo de Reserva</b>	
Saldo del Fondo Reserva a 20/04/2009:	30.000.000,00
Nivel Mínimo Requerido	30.000.000,00
Saldo del Fondo Reserva a 20/07/2009:	30.000.000,00
<b>XIII.Préstamos Subordinados:</b>	
<u>Préstamo para Intereses del Primer Período</u>	
Interés Pagado	1.925,77
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	316.116,84
<u>Préstamo para Gastos Iniciales</u>	
Interés Pagado	1.814,33
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	15.675,00
Amortización Debida	0,00
<u>Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva</u>	
Interés Pagado	258.591,67
Interés Debido	0,00
Amortización	0,00
<b>XIV.Comisión de Administración</b>	
Comisión de Administración Pagada	11.694,99
Comisión de Administración Debida	0,00
<b>XV. Margen de Intermediación</b>	<b>204.391,97</b>

---

(1) Reinvertido hasta el 21/09/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	1.348.413,77
Trimestre actual	1.925.216,76
Importe de Fallidos del Período	0,00

---

IMT/FTGENCAT SABADELL 4/PAGO/ jul09

Destinatarios: Emisor; CNMV



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Piza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



01/07/2009

**IM FTGENCAT SABADELL 4, FTA**  
**ANUNCIO DE PAGO**  
**FECHA DE PAGO: 20/07/2009**

	BONOS A1		BONOS A2 (G)		BONOS B		BONOS C	
Cod. ISIN	ES0347554000		ES0347554018		ES0347554026		ES0347554034	
Periodo de Devengo	20/04/2009	20/07/2009	20/04/2009	20/07/2009	20/04/2009	20/07/2009	20/04/2009	20/07/2009
Tipo de Referencia Vigente	1,410%		1,410%		1,410%		1,410%	
Margen	0,300%		0,500%		1,250%		1,750%	
Cupón vigente	1,710%		1,910%		2,660%		3,160%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	235.000.000,00	100.000,00	194.100.000,00	100.000,00	39.300.000,00	100.000,00	31.600.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	235.000.000,00	100.000,00	194.100.000,00	100.000,00	39.300.000,00	100.000,00	31.600.000,00	100.000,00
Pago de Principal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	235.000.000,00	100.000,00	194.100.000,00	100.000,00	39.300.000,00	100.000,00	31.600.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	1.015.787,50	432,25	937.134,21	482,81	264.249,27	672,39	252.414,48	798,78
Interés Pagado	1.015.787,50	432,25	937.134,21	482,81	264.249,27	672,39	252.414,48	798,78
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (18%)	182.853,50	77,81	168.692,31	86,91	47.564,79	121,03	45.434,48	143,78
Interés Neto	832.934,00	354,44	768.441,90	395,90	216.684,48	551,36	206.980,00	655,00

IMT/FTGENCAT SABADELL 4/ Anuncio Pago/ jul09



06/07/2009

---

**IM FTGENCAT SABADELL 4, FTA**  
**Flujos de Caja del Período: 20/04/2009 - 20/07/2009**

---

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>38.412.839,88</u></b>	<b><u>331.791,84</u></b>
Amortización Derechos de Crédito	38.412.839,88	
Amortización Bonos de Titulización		0,00
Amortización Préstamos Subordinados		331.791,84
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>8.511.900,44</u></b>	<b><u>7.951.026,08</u></b>
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	5.230.177,68	
Intereses de las cuentas de reinversión	496.111,65	
Contrato de Swap	2.785.611,11	5.219.108,85
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		2.469.585,46
Intereses de Préstamos Subordinados		262.331,77
<b><u>III. Gastos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>229.082,52</u></b>
Gastos Periódicos:		
Gestora		12.638,89
Agente de Pagos		246,96
Otros		109,71
Comisión de Administración		11.694,99
Margen de Intermediación		204.391,97
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>46.924.740,32</b>	<b>8.511.900,44</b>
Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 20/04/2009:	30.000.000,00	
Saldo Inicial de la Cuenta de Principales a 20/04/2009:	37.340.868,94	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		30.000.000,00
Retención Cantidad Disponible Principales		75.753.708,82
<b>TOTAL</b>	<b>114.265.609,26</b>	<b>114.265.609,26</b>

---

Retenciones Practicadas el 20/07/2009:	444.545,08	
A Inversiones Temporales hasta el 21/09/2009:		444.545,08

---

IMT/FTGENCAT SABADELL 4/Fluj.Trim/ jul09

Destinatarios: CNMV