

MOBILIARIA MONESA, S.A.

Informe en relación con los resultados y situación financiera consolidada correspondiente al primer trimestre de 2012

En primer lugar se quiere poner de manifiesto que este informe y su contenido tienen el propósito no sólo de cumplir con la normativa actual de aplicación a emisores de títulos cotizados en mercados de valores, sino también con las recomendaciones de la CNMV sobre el contenido de la información financiera trimestral.

La actividad del Grupo se ha centrado, como viene siendo habitual, en defender el interés social propio en los procedimientos de todo orden en los que se encuentra inmerso y de forma muy significativa en el conflicto que subsiste desde 2007 con Banco Santander. A este respecto, después de que la Audiencia Provincial de Madrid anulara en 2011 el laudo dictado por la Corte Española de Arbitraje contra los intereses de la participada Delforca 2008, S.A. por vulneración del derecho de prueba y del derecho a un árbitro imparcial, el Grupo ha interpuesto y ha sido admitida a trámite ante la jurisdicción ordinaria una demanda contra Banco Santander por daños y perjuicios.

Por otro lado, Banco Santander propone reiniciar el arbitraje en la misma sede arbitral, habiéndose constatado hasta la fecha que el proceder de la Corte Española de Arbitraje en la constitución y nombramiento del Tribunal Arbitral, adolece, entre otras cuestiones, de las mismas faltas de objetividad hacia Delforca 2008, S.A. y de deficiencias y falta de diligencia que en el arbitraje inicial y que, a la postre, condujo a la anulación de su laudo. Además dicha Corte se encuentra demandada por Delforca 2008, S.A. en virtud sendas demandas interpuestas ante los Juzgados de Instancia de Madrid.

Asimismo, Delforca 2008, S.A. ha continuado ocupándose de la actividad inmobiliaria consistente en el arrendamiento del inmueble de la Sociedad sito en la Avenida Diagonal de Barcelona. En este sentido, cabe destacar que durante este trimestre ya ha producido efectos plenos la reducción del precio del alquiler negociado a finales de 2012 con el inquilino GVC Gaesco Holding, S.L.

El patrimonio neto del grupo consolidado no ha variado significativamente respecto del patrimonio neto a 31 de diciembre de 2011 ya que únicamente se ha visto alterado por la incorporación de las pérdidas trimestrales consolidadas, que ascienden a 628 mil € (beneficios consolidados de 29 miles € en el mismo trimestre 2011 y pérdida consolidada de 1.165 en 2010).

A continuación se muestra un detalle de las partidas más significativas de la cuenta de resultados y del balance de situación en conformidad con las recomendaciones efectuadas por la CNMV:

A este respecto, sólo cabe mencionar que no ha sido posible disponer de información económico-financiera de la participada GVC Gaesco Holding, S.A., por lo que los resultados y situación financiera mostrados más arriba no incluyen ningún ajuste que hubiera podido resultar necesario de haber dispuesto de aquella información y de haber podido analizarla bajo la perspectiva de la NIC- 36 (valoración de participadas).

<u>Cuenta de resultados consolidada</u>			<u>Balance de situación consolidado</u>		
	<u>(en miles de €)</u>			<u>(en miles de €)</u>	
	<u>1 de enero a 31 de marzo de 2011</u>	<u>1 de enero a 31 de marzo de 2012</u>		<u>31 de diciembre de 2011</u>	<u>31 de marzo 2012</u>
Ingresos por Arrendamientos	311	185	Activo no corriente	26.601	26.068
Otros Ingresos	0	7	Activo corriente	12.968	12.290
total ingresos	311	193	total activo	39.569	38.357
ebitda	-285	-592	Provisiones	5.971	5.971
ebit	-359	-658	Otros pasivos	1.778	1.524
Rtdo antes de impuestos	29	-628	total pasivo	7.749	7.496
			Ajustes por valoración	2.218	1.887
			Fondos propios	29.603	28.974
			total patrimonio neto	31.820	30.862
			Total PN y pasivo	39.569	38.357

Dado que la participada Delforca 2008, S.A. ya ha causado baja como entidad de servicios de inversión (ESI), Grupo Monesa pasa a presentar la información económica y financiera en el formato aplicable a las sociedades mercantiles en general desde este primer trimestre de 2012. A los efectos de permitir una adecuada comparación, las cifras de la cuenta de resultados y del balance de situación mostradas anteriormente referidas al período de tres meses terminado en 31 de marzo de 2011 se han adaptado al formato general de nueva aplicación.