



Santander de Titulización

COMISION NACIONAL MERCADO VALORES

Paseo de la Castellana, 19
28046-MADRID

COMISION NACIONAL
MERCADO DE VALORES

- 3 FEB. 1999

REGISTRO DE ENTRADA

Nº 1999 05484.....

Madrid, 2 de febrero de 1999

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
40.000.000.000 PTS. F.T.H. HIPOTEBANSA V**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica :

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA V**

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **19/10/98 - 18/1/99** AÑO: **1998/99**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	21 de Abril de 1997	Agente de Pago Bonos:	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	24 de Abril de 1997	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Enero de 2018	Agencia de Calificación	Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión Principal	Aaa	Aaa
Permuta de Intereses	Banco Santander	Emisión Subordinada	A2	A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0315218000)		Nominal Unitario	25.000.000	18 190.638	
	1.521	Nominal Total	38.025.000.000	27.617.960.398	72,76%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0315218018)		Nominal Unitario	25.000.000	25 000.000	
	43	Nominal Total	1.075.000.000	1.075.000.000	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S				
Actual			Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	18 de enero de 1999		Fecha Próximo Cupón	19 de abril de 1999
Amortización devengada no pagada	0		Tipo de Interés	Serie A - 3,3218%
Amortización Calendario	NO			Serie B - 3,6665%
Amortización Serie A	1.119.291		Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 150.650
Amortización Serie B	0			Serie B - 228.528
Intereses Brutos Serie A	203.605		Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 112.988
Intereses Brutos Serie B	285.086			Serie B - 171.396

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	5.427	4.719
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	39.100.000.073	28.742.961.023
Importes Unitarios Préstamos Vivos	7.204.717	6.090.901
Tipo de Interés	8,44%	6,01%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	18,78%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,34%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	9,90%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	8.873.279	6.893.536	2.856.283
Deuda Pendiente Vencimiento			27.984.162.754
Deuda Total	8.873.279	6.893.536	27.987.019.037

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA V**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 18 de enero de 1999

A.- ORIGEN:	2.164.857.850 Pts
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	1.677.282.251 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	463.704.205 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	23.871.394 Pts
B.- APLICACION:	2.164.857.850 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	9.643.257 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	108.553.210 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	309.683.205 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	1.702.441.611 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	3.393.321 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	12.258.688 Pts.
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	9.814.996 Pts.
8. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	35.686.172 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE HIPOTEBANSA:	0 Pts.
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(26.616.610) Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	350.122.129 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(19.130.689) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	330.991.440 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	234.754.311 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	(7.485.921) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	227.268.390 Pts.

c) RETENCION A CUENTA DEL IS	1.613.881 Pts.
-------------------------------------	----------------

TOTAL (A+B+C) 559.873.711 Pts

TASAS DE PREPAGO - HIPOTECARIAS Y

18 de enero de 1999

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	Vector de Prepago	0,87% Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortización
may-97	39.100,0		100,00%	100,00%					39.100,0	39.100,0
jun-97	38.895,8	38.654,7	99,13%	99,38%	0,62%	7,19%	0,62%	7,19%	38.559,2	
jul-97	38.690,2	38.183,8	98,28%	98,69%	0,66%	7,60%	0,69%	8,01%	38.023,4	
ago-97	38.483,1	37.655,8	97,43%	97,85%	0,72%	8,33%	0,85%	9,76%	37.492,6	1.607
sep-97	38.274,5	37.182,8	96,58%	97,15%	0,72%	8,32%	0,72%	8,28%	36.966,7	
oct-97	38.064,5	36.743,5	95,75%	96,53%	0,70%	8,13%	0,64%	7,37%	36.445,7	
nov-97	37.852,9	36.346,8	94,92%	96,02%	0,67%	7,80%	0,53%	6,14%	35.929,4	1.563
dic-97	37.639,8	35.878,5	94,10%	95,32%	0,68%	7,89%	0,73%	8,41%	35.418,0	
ene-98	37.425,2	35.406,8	93,28%	94,61%	0,69%	7,98%	0,75%	8,62%	34.911,3	
feb-98	37.209,2	34.771,6	92,48%	93,45%	0,75%	8,64%	1,22%	13,74%	34.409,5	1.520
mar-98	36.991,7	34.093,6	91,68%	92,17%	0,81%	9,33%	1,37%	15,29%	33.912,3	
abr-98	36.772,6	33.548,9	90,88%	91,23%	0,83%	9,52%	1,01%	11,49%	33.419,7	1.478
may-98	36.552,0	33.085,9	90,10%	90,52%	0,83%	9,48%	0,78%	9,02%	32.931,6	
jun-98	36.329,7	32.582,6	89,32%	89,69%	0,83%	9,56%	0,92%	10,49%	32.448,2	
jul-98	36.105,9	32.025,8	88,54%	88,70%	0,85%	9,77%	1,10%	12,43%	31.969,2	1.437
ago-98	35.881,0	31.553,7	87,78%	87,94%	0,85%	9,77%	0,86%	9,80%	31.495,1	
sep-98	35.654,4	31.109,4	87,02%	87,25%	0,85%	9,72%	0,78%	8,99%	31.025,4	
oct-98	35.426,2	30.747,7	86,26%	86,79%	0,83%	9,51%	0,53%	6,13%	30.560,0	1.396
nov-98	35.196,4	30.445,4	85,52%	86,50%	0,80%	9,21%	0,34%	3,97%	30.099,0	
dic-98	34.965,0	29.924,7	84,78%	85,58%	0,82%	9,36%	1,06%	12,00%	29.642,4	
ene-99	34.731,9	29.443,4	84,04%	84,77%	0,82%	9,44%	0,95%	10,80%	29.189,9	1.356
	34.498,6	28.743,0	83,32%	83,32%	0,87%	9,90%	1,72%	18,78%	28.743,0	

DEAL 39.100
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/01/99

3,43

6,20

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/05/97		38.025.000	1.075.000				
11/06/97	1	0	38.025.000	1.075.000	0	0	0
11/07/97	1	1.607.388	38.025.000	1.075.000	1.607.388	-882.456.259	0
11/08/97	1	0	36.417.612	1.075.000	0	0	0
11/09/97	1	0	36.417.612	1.075.000	0	0	0
11/10/97	1	1.563.168	36.417.612	1.075.000	1.563.168	-714.367.919	0
11/11/97	1	0	34.854.443	1.075.000	0	0	0
11/12/97	1	0	34.854.443	1.075.000	0	0	0
11/01/98	1	1.519.983	34.854.443	1.075.000	1.519.983	-554.793.924	0
11/02/98	1	0	33.334.460	1.075.000	0	0	0
11/03/98	1	0	33.334.460	1.075.000	0	0	0
11/04/98	1	1.477.811	33.334.460	1.075.000	1.477.811	-406.398.019	0
11/05/98	1	0	31.856.649	1.075.000	0	0	0
11/06/98	1	0	31.856.649	1.075.000	0	0	0
11/07/98	1	1.436.573	31.856.649	1.075.000	1.436.573	-264.329.454	0
11/08/98	1	0	30.420.076	1.075.000	0	0	0
11/09/98	1	0	30.420.076	1.075.000	0	0	0
11/10/98	1	1.396.029	30.420.076	1.075.000	1.396.029	-128.434.684	0
11/11/98	1	0	29.024.047	1.075.000	0	0	0
11/12/98	1	0	29.024.047	1.075.000	0	0	0
11/01/99	1	1.356.086	29.024.047	1.075.000	1.356.086	0	0
11/02/99	1	0	27.667.961	1.075.000	0	0	0
11/03/99	1	0	27.667.961	1.075.000	0	0	0
11/04/99	1	1.315.990	27.667.961	1.075.000	1.315.990	118.439.069	0
11/05/99	1	0	26.351.971	1.075.000	0	0	0
11/06/99	1	0	26.351.971	1.075.000	0	0	0
11/07/99	1	1.278.833	26.351.971	1.075.000	1.278.833	231.468.720	0
11/08/99	1	0	25.073.139	1.075.000	0	0	0
11/09/99	1	0	25.073.139	1.075.000	0	0	0
11/10/99	1	1.242.110	25.073.139	1.075.000	1.242.110	339.096.051	0
11/11/99	1	0	23.831.029	1.075.000	0	0	0
11/12/99	1	0	23.831.029	1.075.000	0	0	0
11/01/00	1	1.206.339	23.831.029	1.075.000	1.206.339	440.313.630	0
11/02/00	1	0	22.624.690	1.075.000	0	0	0
11/03/00	1	0	22.624.690	1.075.000	0	0	0
11/04/00	1	1.170.436	22.624.690	1.075.000	1.170.436	533.718.671	0
11/05/00	1	0	21.454.254	1.075.000	0	0	0
11/06/00	1	0	21.454.254	1.075.000	0	0	0
11/07/00	1	1.135.830	21.454.254	1.075.000	1.135.830	621.298.951	0
11/08/00	1	0	20.318.424	1.075.000	0	0	0
11/09/00	1	0	20.318.424	1.075.000	0	0	0
11/10/00	1	1.100.367	20.318.424	1.075.000	1.100.367	703.134.800	0
11/11/00	1	0	19.218.057	1.075.000	0	0	0
11/12/00	1	0	19.218.057	1.075.000	0	0	0
11/01/01	1	1.065.224	19.218.057	1.075.000	1.065.224	778.678.755	0
11/02/01	1	0	18.152.833	1.075.000	0	0	0
11/03/01	1	0	18.152.833	1.075.000	0	0	0
11/04/01	1	1.026.930	18.152.833	1.075.000	1.026.930	843.109.665	0
11/05/01	1	0	17.125.903	1.075.000	0	0	0
11/06/01	1	0	17.125.903	1.075.000	0	0	0
11/07/01	1	995.817	17.125.903	1.075.000	995.817	908.185.439	0
11/08/01	1	0	16.130.085	1.075.000	0	0	0
11/09/01	1	0	16.130.085	1.075.000	0	0	0
11/02/02	1	0	14.233.547	1.075.000	0	0	0
11/03/02	1	0	14.233.547	1.075.000	0	0	0
11/04/02	1	900.611	14.233.547	1.075.000	900.611	1.068.124.270	0
11/05/02	1	0	13.332.936	1.075.000	0	0	0
11/06/02	1	0	13.332.936	1.075.000	0	0	0
11/07/02	1	873.194	13.332.936	1.075.000	873.194	1.115.068.658	0
11/08/02	1	0	12.459.742	1.075.000	0	0	0
11/09/02	1	0	12.459.742	1.075.000	0	0	0
11/10/02	1	844.724	12.459.742	1.075.000	844.724	1.156.426.672	0
11/11/02	1	0	11.615.019	1.075.000	0	0	0
11/12/02	1	0	11.615.019	1.075.000	0	0	0
11/01/03	1	817.419	11.615.019	1.075.000	817.419	1.194.249.843	0
11/02/03	1	0	10.797.599	1.075.000	0	0	0
11/03/03	1	0	10.797.599	1.075.000	0	0	0
11/04/03	1	787.733	10.797.599	1.075.000	720.448	1.117.414.730	67.285
11/05/03	1	0	10.077.151	1.007.715	0	0	104.358.849
11/06/03	1	0	10.077.151	1.007.715	0	0	0
11/07/03	1	763.399	10.077.151	1.007.715	693.999	1.139.545.900	69.400
11/08/03	1	0	9.383.152	938.315	0	0	113.954.590
11/09/03	1	0	9.383.152	938.315	0	0	0
11/10/03	1	737.990	9.383.152	938.315	670.900	1.163.340.909	67.090
11/11/03	1	0	8.712.252	871.225	0	0	116.334.091
11/12/03	1	0	8.712.252	871.225	0	0	0
11/01/04	1	713.242	8.712.252	871.225	648.402	1.183.982.079	64.840
11/02/04	1	0	8.063.850	806.385	0	0	118.398.208
11/03/04	1	0	8.063.850	806.385	0	0	0
11/04/04	1	685.751	8.063.850	806.385	623.410	1.195.077.588	62.341
11/05/04	1	0	7.440.440	744.044	0	0	119.507.759
11/06/04	1	0	7.440.440	744.044	0	0	0
11/07/04	1	664.231	7.440.440	744.044	603.846	1.212.523.212	60.385
11/08/04	1	0	6.836.594	683.659	0	0	121.252.321
11/09/04	1	0	6.836.594	683.659	0	0	0
11/10/04	1	641.632	6.836.594	683.659	583.302	1.224.934.598	58.330
11/11/04	1	0	6.253.292	625.329	0	0	122.493.460
11/12/04	1	0	6.253.292	625.329	0	0	0
11/01/05	1	621.444	6.253.292	625.329	564.949	1.238.367.650	56.495
11/02/05	1	0	5.688.343	568.834	0	0	123.836.765
11/03/05	1	0	5.688.343	568.834	0	0	0
11/04/05	1	600.289	5.688.343	568.834	545.717	1.245.326.434	54.572
11/05/05	1	0	5.142.626	514.263	0	0	124.532.643
11/06/05	1	0	5.142.626	514.263	0	0	0
11/07/05	1	575.674	5.142.626	514.263	523.340	1.241.866.617	52.334
11/08/05	1	0	4.619.285	461.929	0	0	124.188.662
11/09/05	1	0	4.619.285	461.929	0	0	0
11/10/05	1	544.871	4.619.285	461.929	473.943	1.168.269.009	70.929
11/11/05	1	0	4.145.343	391.000	0	0	174.838.843
11/12/05	1	0	4.145.343	391.000	0	0	0
11/01/06	1	512.707	4.145.343	391.000	512.707	1.310.992.180	0
11/02/06	1	0	3.632.635	391.000	0	0	0
11/03/06	1	0	3.632.635	391.000	0	0	0
11/04/06	1	465.774	3.632.635	391.000	465.774	1.232.903.909	0
11/05/06	1	0	3.166.861	391.000	0	0	0
11/06/06	1	0	3.166.861	391.000	0	0	0
11/07/06	1	3.557.861	3.166.861	391.000	3.166.861	8.670.866.428	391.000

HIPOTEBA NS A V

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	24-04-97	18-01-99	
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	5,427	4,719	
SALDO VIVO	39.100.000.000	28.742.961.023	
TIPO DE INTERES DE LAS PH'S	8,44%	6,01%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	53,99%	46,63%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)

MESSES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
JULIO 98	0,86%	9,80%	0,85%	9,77%
OCTUBRE 98	0,34%	3,97%	0,80%	9,21%
ENERO 99	1,72%	18,76%	0,87%	9,90%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 18 de Enero de 1999

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	54	43
IMPORTE	8.873.279	9.749.819

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	24-04-97	18-01-99
EMISIÓN SUBORDINADA	2,75%	3,74%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	449.650.000 (1,15%)	330.991.440 (1,15%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	273.700.000 (0,70%)	227.268.390 (0,79%)
MARGEN ADICIONAL	0,50%	0,50%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	24-04-97	18-01-99	
NÚMERO DE BONOS	1.521	1.521	
SALDO VIVO TOTAL	38.025.000.000	27.667.960.398	
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	18.190.638	
TIPO DE INTERES APLICABLE	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERES NOMINAL	5,7830%	3,3218%	
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	4,6	3,43	

EMISION SUBORDINADA SERIE B			
CONCEPTOS	24-04-97	18-01-99	
NÚMERO DE BONOS	43	43	
SALDO VIVO TOTAL	1.075.000.000	1.075.000.000	
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	25.000.000	
TIPO DE INTERES APLICABLE	LIBOR 3 meses + 45 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 45 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERES NOMINAL	6,1277%	3,6665%	
RATING (MOODY'S)	A2	A2	
AMORTIZACION	SUBORDINADA		
VIDA RESIDUAL	8,4	6,20	

PRESTAMO SUBORDINADO			
CONCEPTOS	24-04-97	18-01-99	
SALDO VIVO TOTAL	868.500.000	637.268.353	
TIPO DE INTERES ACTUAL	7,94	5,51	



Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.