

# FONCAIXA HIPOTECARIO 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 28/02/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2005(1)**

<b>Fecha Constitución</b>	13/12/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	17/12/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA,S.G.F.T.,S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Deposario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE & TOUCHE

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
<b>"A"</b> ES0338182001 <b>Preferente</b>	17/12/2001	63.389,21	100.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3563%  368,29 (3)	15/12/2031 (2) 15/03/2005  Trimestral		Aaa	AAA
		5.832 Bonos	5.832 Bonos						
		369.685.872,72	583.200.000,00						
<b>"B"</b> ES0338182019 <b>Subordinada</b>	17/12/2001	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,6098%  643,51 (3)	15/12/2031 (2) 15/03/2005  Trimestral		A2	A
		168 Bonos	168 Bonos						
		16.800.000,00	16.800.000,00						
<b>Totales</b>		386.485.872,72	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	9.12	15/09/2027	6.92	15/09/2022	24.27	15/09/2031	17.76	15/09/2022
0.72	8.30	4.28	15/12/2014	3.48	17/06/2013	10.43	15/09/2015	8.51	17/06/2013
0.97	11.03	3.70	16/09/2013	2.92	15/03/2012	9.17	16/06/2014	7.25	15/03/2012
1.22	13.69	3.27	17/09/2012	2.61	15/06/2011	8.21	17/06/2013	6.50	15/06/2011
1.47	16.27	2.94	15/12/2011	2.42	15/12/2010	7.47	17/09/2012	6.00	15/12/2010
1.72	18.79	2.68	15/06/2011	2.22	15/06/2010	6.90	15/03/2012	5.50	15/06/2010
1.97	21.23	2.46	15/12/2010	2.01	15/12/2009	6.40	15/09/2011	5.00	15/12/2009
2.22	23.61	2.28	15/09/2010	1.91	15/09/2009	6.06	15/03/2011	4.75	15/09/2009

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	7.371	9.755
	Pendiente	374.229.263,02	600.168.164,31
	Medio	50.770,49	61.524,16
	Mínimo	264,73	230,06
	Máximo	342.555,50	397.814,39
Interés	Media Pond	3,52%	5,94%
	Mínimo	2,50%	3,75%
	Máximo	4,80%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	209,553	247,441
	Mínima	0,033	0,624
	Máxima	318,062	364,583
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		46,93 %	52,07 %
MIBOR (IND.OFIC)		7,67 %	7,26 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		28,69 %	27,51 %
EURIBOR OFICIAL		16,70 %	13,16 %
Otros		0,01 %	0,00 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,47%	0,79%	0,72%	0,72%
Tasa Anual Equivalente	5,47%	9,06%	8,33%	8,30%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	29,32 %	28,79 %		
Madrid	32,95 %	33,82 %		
Andalucía	9,34 %	8,90 %		
Comunidad Valenciana	3,99 %	3,91 %		
Aragón	2,97 %	3,26 %		
Baleares	2,68 %	2,51 %		
Otras Comunidades	18,74 %	18,81 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	1,37	75,26	70.00 - 74.99	16,31	72,59
65.00 - 69.99	11,70	67,66	60.00 - 64.99	10,88	62,46
55.00 - 59.99	9,98	57,45	50.00 - 54.99	9,63	52,71
45.00 - 49.99	7,12	47,66	40.00 - 44.99	5,87	42,52
35.00 - 39.99	4,96	37,41	30.00 - 34.99	5,37	32,62
25.00 - 29.99	4,69	27,52	20.00 - 24.99	4,72	22,72
15.00 - 19.99	3,62	17,62	10.00 - 14.99	2,17	12,66
05.00 - 09.99	1,28	7,82	00.00 - 04.99	0,33	3,16
		Medio Ponderada:	51,28		
		Mínimo:	0,17		
		Máximo:	76,96		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	26,15	77,84	70.00 - 74.99	14,26	72,78
65.00 - 69.99	10,97	67,67	60.00 - 64.99	9,22	62,58
55.00 - 59.99	7,09	57,65	50.00 - 54.99	5,18	52,68
45.00 - 49.99	4,28	47,51	40.00 - 44.99	3,40	42,63
35.00 - 39.99	3,89	37,46	30.00 - 34.99	4,19	32,52
25.00 - 29.99	3,97	27,50	20.00 - 24.99	2,88	22,55
15.00 - 19.99	2,13	17,73	10.00 - 14.99	1,17	12,68
05.00 - 09.99	0,80	7,46	00.00 - 04.99	0,41	2,18
		Medio Ponderada:	59,38		
		Mínimo:	0,09		
		Máximo:	79,72		

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	24	5.073,49	3.237,09	8.310,58	1.347.080,34	1.355.390,92	2.654.113,39	51,07
DE 1 A 2 MESES	2	1.266,70	995,87	2.262,57	151.124,97	153.387,54	253.338,62	60,55
DE 2 A 3 MESES	2	864,86	949,59	1.814,45	126.962,64	128.777,09	190.448,71	67,62
DE 3 A 6 MESES	2	2.573,60	3.696,21	6.269,81	212.040,39	218.310,20	327.930,24	66,57
DE 6 A 12 MESES	1	1.688,61	1.262,31	2.950,92	42.584,16	45.535,08	71.200,10	63,95
DESDE 12 MESES	2	5.513,56	9.667,22	15.180,78	95.195,22	110.376,00	156.648,76	70,46
<b>Totales</b>	<b>33</b>	<b>16.980,82</b>	<b>19.808,29</b>	<b>36.789,11</b>	<b>1.974.987,72</b>	<b>2.011.776,83</b>	<b>3.653.679,82</b>	<b>55,06</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	4,35%	16.800.000,00	2,80%	16.800.000,00
Financiación Subordinada	2,64%	10.200.000,00	1,70%	10.200.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería			24.883.819,06	2,1740 %
Tipo Interés Garantizado				
Pasivo				
Préstamo Subordinado			10.329.958,48	2,6098 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial		Interés
SWAP "A"	Receptor		369.685.872,72	2,3563 %
	Pagador		369.685.872,72	A determinar
SWAP "B"	Receptor		16.800.000,00	2,6098 %
	Pagador		16.800.000,00	A determinar

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.