

CNMV
C/ Miguel Ángel 11, 1ª planta
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 15 de Diciembre de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario VII, FTH adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 15 de Septiembre de 2009 a 15 de Diciembre de 2009, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

D: Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

I. AyT Génova Hipotecario VII FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	23 de noviembre de 2005
Fecha Emisión Bonos	24 de noviembre de 2005
Fecha Vencimiento Final	15 de septiembre de 2038
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Entidad Aseguradora	Barclays Bank, PLC
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A1

Código ISIN: ES0312343009	Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 euros	308.000.000,00 euros
Actual	0,00 euros	0,00 euros
% Actual/ Origen	0,00%	0,00%
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Diciembre de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	0,00	0,00
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	0,00	

SERIE A2

Código ISIN: ES0312343017	Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 euros	1.048.450.000,00 euros
Actual	42.569,86 euros	892.647.394,34 euros
% Actual/ Origen	85,13%	85,13%
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Diciembre de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	100,54 euros	2.108.223,26 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	994,96 euros	20.863.316,24 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,88 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0312343025	Calificación: A (Fitch) / Aa3 (Moody´s) / A+ (S&P)
----------------------------------	--

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 euros	22.400.000,00 euros
Actual	50.000,00 euros	22.400.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Diciembre de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	131,82 euros	59.055,36 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	11,42 años	

SERIE C

Código ISIN: ES0312343033	Calificación: BBB (Fitch) / Baa3 (Moody´s) / A- (S&P)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 euros	21.150.000,00 euros
Actual	50.000,00 euros	21.150.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Diciembre de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	169,74 euros	71.800,02 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	11,42 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	936.919.852,17 euros
Intereses devengados	7.740.514.18 euros
Intereses cobrados	7.698.469,45 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	4,85%

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
426.860,15 euros	0,046%
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
722.524,20 euros	0,077 %

GEOGRAPHICAL DISTRIBUTION

REGION	PRESTAMOS	SALDO VIVO	%
Alava	33	3.725.155,46	0,40%
Albacete	55	5.437.081,43	0,58%
Alicante	311	31.370.481,61	3,35%
Almería	39	3.816.159,81	0,41%
Avila	13	1.187.369,24	0,13%
Badajoz	23	1.634.942,08	0,17%
Baleares	321	39.525.613,06	4,22%
Barcelona	1.294	174.798.925,68	18,66%
Burgos	77	7.251.589,46	0,77%
Cáceres	22	1.851.160,16	0,20%
Cádiz	115	12.582.937,57	1,34%
Castellón	71	6.326.134,38	0,68%
Ciudad Real	38	3.568.981,66	0,38%
Córdoba	155	15.932.333,14	1,70%
A Coruña	103	10.248.559,53	1,09%
Cuenca	40	3.235.029,51	0,35%
Girona	78	8.304.447,21	0,89%
Granada	207	21.090.263,92	2,25%
Guadalajara	26	2.673.010,93	0,29%
Guipúzcoa	53	6.819.761,91	0,73%
Huelva	30	3.017.245,43	0,32%
Huesca	38	3.302.766,47	0,35%
Jaén	42	4.013.862,19	0,43%
León	55	5.049.601,13	0,54%
Lleida	42	4.255.456,96	0,45%
La Rioja	39	3.793.497,12	0,40%
Lugo	5	507.405,13	0,05%
Madrid	1.528	212.842.982,85	22,72%
Málaga	282	32.666.623,35	3,49%
Murcia	176	17.247.388,94	1,84%
Navarra	50	6.874.347,35	0,73%
Ourense	51	4.253.457,84	0,45%
Asturias	134	12.877.413,45	1,37%
Palencia	30	3.105.185,92	0,33%
Las Palmas	307	32.952.143,34	3,52%
Pontevedra	104	10.366.199,77	1,11%
Salamanca	75	6.834.139,87	0,73%
Tenerife	153	16.471.301,79	1,76%
Cantabria	174	16.419.940,79	1,75%
Segovia	30	2.243.276,77	0,24%
Sevilla	358	37.851.819,10	4,04%
Soria	23	2.123.225,32	0,23%
Tarragona	100	9.714.798,92	1,04%
Teruel	17	1.465.900,64	0,16%
Toledo	112	11.084.484,80	1,18%
Valencia	511	52.586.300,80	5,61%
Valladolid	134	13.830.622,79	1,48%
Vizcaya	128	16.256.480,92	1,74%
Zamora	22	2.068.036,86	0,22%
Zaragoza	278	29.202.648,89	3,12%
Ceuta	1	129.918,49	0,01%
Melilla	2	131.440,43	0,01%
TOTAL	8.030	936.919.852,17	100,00%

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	7.698.469,45
Principal disponible	20.563.734,35
Cobro Cantidad del Swap	3.235.760,88
Fondo de Reserva	16.800.000,00
Otros Ingresos	65.947,41
TOTAL	48.363.912,09 euros
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos	
Gastos periódicos del Fondo	20.479,26
Pago Cantidad del Swap	7.733.919,41
Pago Intereses Bonos A1	0,00
Pago Intereses Bonos A2	2.108.223,26
Pago Intereses Bonos B	59.055,36
Pago Intereses Bonos C	71.800,02
Amortización de la serie A1	0,00
Amortización de la serie A2	20.863.316,24
Amortización de la serie B	0,00
Amortización de la serie C	0,00
Dotación Fondo de Reserva	16.800.000,00
Intereses del Préstamo Subordinado FR anterior	79.555,47
Intereses del Préstamo Subordinado FR	57.032,73
Amortización PS FR	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado GC anterior	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado GC	2.251,02
Amortización PS GC	139.032,21
Amortización PS GC anterior	139.032,21
Comisión Gestión/Administración anterior	24.752,14
Comisión Gestión/Administración	23.871,51
Comisión Variable	484.931,07
TOTAL	48.363.912,09 euros