

TDA 18-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/16 - 22/12/16

	EUROS		
	TOTAL GRUPO1	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
I. Situación al 22/09/16:	5.728.237,55	2.136.796,61	7.865.034,16
Saldo inicial	5.728.237,55	2.136.796,61	7.865.034,16
II. Fondos recibidos del emisor	1.958.654,56	442.737,65	2.401.392,21
Principal:			
Según calendario hasta 30/11/16:	1.317.933,78	280.462,69	1.598.396,47
Amort. Anticipada hasta 31/10/16:	290.623,78	11.635,00	302.258,78
Amort. Anticipada último mes:	172.156,27	33.100,00	205.256,27
Intereses:	177.940,73	116.767,74	294.708,47
Avance técnico neto (1):	0,00	772,22	772,22
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	7.686.892,11	2.579.534,26	10.266.426,37
IV. Intereses de Reinversión:	-5.247,98	-1.646,56	-6.894,54
Intereses Cta. Tesorería	-5.247,98	-1.646,56	-6.894,54
V. Total Recursos disponibles (III + IV):	7.681.644,13	2.577.887,70	10.259.531,83
VI. Varios:	11.973,19	10.351,63	22.324,82
VII. Pago a los Bonos:	1.677.778,24	384.562,24	2.062.340,48
Bonos A1:			
Intereses correspondientes al 22/12/16:	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 22/12/16:	1.666.952,84	0,00	1.666.952,84
Bonos B1:			
Intereses correspondientes al 22/12/16:	10.825,40	0,00	10.825,40
Retenciones practicadas a los bonos:	2.056,83	0,00	2.056,83
Amortización correspondiente al 22/12/16:	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:			
Intereses correspondientes al 22/12/16:	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 22/12/16:	0,00	370.488,24	370.488,24
Bonos B2:			
Intereses correspondientes al 22/12/16:	0,00	14.074,00	14.074,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	2.674,06	2.674,06
Amortización correspondiente al 22/12/16:	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones:	-2.056,83	-2.674,06	-4.730,89
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	5.991.892,70	2.182.973,83	8.174.866,53
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva previo 22/09/16:	5.596.288,85	2.057.543,10	7.653.831,95
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	196.963,41	33.027,14	229.990,55
Intereses pagados Préstamo Participativo	9.888,18	3.022,83	12.911,01
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prést.participativo	188.752,26	89.380,76	278.133,02
Fondo de Reserva 22/12/16:	5.596.288,85	2.057.543,10	7.653.831,95
(1) Avance técnico solicitado:	0,00	772,22	772,22
Trimestre anterior	0,00	2.276,26	2.276,26
Trimestre actual	0,00	3.048,48	3.048,48
Importe préstamos fallidos del período:	35.182,57	0,00	35.182,57
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	-6.634,27	-792,68	-7.426,95
Trimestre anterior	31.068,14	5.535,64	36.603,78
Trimestre actual	24.433,87	4.742,96	29.176,83

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 5820/16

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA18\liq.trim\Dic16

TDA 18-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2016

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0377989001		Sobre 3017 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	301.700.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	40.872.234,27 €		13.547,31 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.666.952,84 €		552,52 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	39.205.281,43 €		12.994,79 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	12,994790%		12,994790%

II. BONOS B1 ES0377989027		Sobre 113 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	11.300.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.300.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	10.825,40 €		95,80 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.300.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%

III. BONOS A2 ES0377989019		Sobre 956 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	95.600.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.415.209,32 €		6.710,47 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	370.488,24 €		387,54 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.044.721,08 €		6.322,93 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	6,322930%		6,322930%

IV. BONOS B2 ES0377989035		Sobre 124 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	12.400.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.400.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	14.074,00 €		113,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.400.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%

V. EL FONDO		Importes en euros	
		GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/16:			
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		50.308.327,10 €	18.411.698,51 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		1.237.260,18 €	260.979,93 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas :		50.346.942,71 €	18.418.667,02 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		1.486.815,84 €	293.064,24 €
2. Amortización del período 31/08/16 a 30/11/16:			
a) Según calendario:		1.317.933,78 €	280.462,69 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/16:		290.623,78 €	11.635,00 €
c) Amortización anticipada del 31/10/16 a 30/11/16:		172.156,27 €	33.100,00 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Ultimo año:		3,71%	5,11%
b) Ultimo semestre:		3,62%	3,34%
c) Ultimo trimestre:		3,51%	0,95%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,24%	1,52%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,17%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		2,87%	1,57%
7. Nivel de Impago(2):		0,34%	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF



Nº: 5821/16

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA18\Infoinver.trim\Dic16

TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/16-22/12/16
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 de noviembre de 2003
Fecha Emisión Bonos	14 de noviembre de 2003
Fecha Final Amortización BTH: (3,71% TAA Grupo 1 / 5,11% TAA Grupo 2)	22 de marzo de 2021
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Cajamar BBVA (Caixa Terrasa)
Agente de Pagos	Société Générale
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A.
Calificación	Bono A1:(M) Aa2(sf) Bono B1:(M) Aa3(sf) Bono A2:(M) Aa2(sf) Bono B2:(M) Aa3(sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 18- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377989001
Nominal en circulación total (inicial)	301.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	39.205.281,43 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	12.994,79 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377989027
Nominal en circulación total (inicial)	11.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TDA18\INFO.trim\Dic16

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (Cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA 18- MIXTO
Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377989019
Nominal en circulación total (inicial)	95.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.044.721,08 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	6.322,93 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES 0377989035
Nominal en circulación total (inicial)	12.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:22/09/16-22/12/16
* Flujos de Caja del Período:22/09/16-22/12/16
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2016

TDA 18-MIXTO**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/16 - 22/12/16**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		2.037.441,08
Amortización Participaciones Hip.	2.105.911,52	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		24.899,40
Intereses recibidos de las PHs	294.708,47	
Intereses Ptmo. Subordinado		12.911,01
Intereses Inversiones Temporales	-6.894,54	
Avance Técnico Neto	772,22	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		22.324,82
Remuneración variable del Préstamo Participativo		278.133,02
Total Ingresos/Pagos	2.394.497,67	2.375.709,33
Saldo inicial 22/09/16	7.865.034,16	
A Inversiones Temporales		7.883.822,50
Total	10.259.531,83	10.259.531,83
Retenciones practicadas el 22/12/16	4.730,89	
A Inversiones Temporales		4.730,89

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5826/16**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA18\fluj.trimDic16