

TDA 16-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos  
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/06/09 - 22/09/09

EUROS	CAJAMAR	CREDIFIMO	CAJA SOL	TOTAL GRUPO1	CAJAMAR	CREDIFIMO	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
<b>I. Situación al 22/06/09:</b>	<b>2.615.768,27</b>	<b>2.146.155,08</b>	<b>1.442.166,59</b>	<b>6.204.089,94</b>	<b>2.560.984,35</b>	<b>640.892,08</b>	<b>3.201.876,43</b>	<b>9.405.966,37</b>
Saldo inicial Cuenta	2.615.768,27	2.146.155,08	1.442.166,59	6.204.089,94	2.560.984,35	640.892,08	3.201.876,43	9.405.966,37
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>2.682.191,75</b>	<b>900.754,32</b>	<b>1.255.027,12</b>	<b>4.837.973,19</b>	<b>1.615.011,57</b>	<b>273.722,59</b>	<b>1.888.734,16</b>	<b>6.726.707,35</b>
<b>Principal:</b>								
Según calendario hasta 31/08/09:	1.102.448,61	199.172,93	569.978,90	1.871.600,44	491.329,71	62.001,00	553.330,71	2.424.931,15
Amort. Anticipada hasta 31/07/09:	600.413,78	387.113,46	57.162,85	1.044.690,09	439.344,25	107.124,55	546.468,80	1.591.158,89
Amort. Anticipada último mes:	259.570,13	33.760,99	230.004,50	523.335,62	186.490,86	0,00	186.490,86	709.826,48
<b>Intereses:</b>	<b>720.632,49</b>	<b>281.582,07</b>	<b>424.505,89</b>	<b>1.426.720,45</b>	<b>504.420,15</b>	<b>104.315,36</b>	<b>608.735,51</b>	<b>2.035.455,98</b>
Avance técnico neto (1):	-873,26	-875,13	-26.625,02	-28.373,41	-6.573,40	281,68	-6.291,72	-34.665,13
<b>III. Subtotal Cuenta (I + II):</b>	<b>5.297.960,02</b>	<b>3.046.909,40</b>	<b>2.697.193,71</b>	<b>11.042.063,13</b>	<b>4.175.995,92</b>	<b>914.614,67</b>	<b>5.090.610,59</b>	<b>16.132.673,72</b>
<b>IV. Intereses de Reversión:</b>	<b>11.390,98</b>	<b>6.338,59</b>	<b>4.468,59</b>	<b>22.198,16</b>	<b>7.771,92</b>	<b>1.869,34</b>	<b>9.641,29</b>	<b>31.839,42</b>
Intereses Cta. ICO	254,81	6.338,59	4.468,59	11.061,99	146,93	1.869,34	2.016,27	13.078,28
Intereses Cta. Reversión	11.136,17	0,00	0,00	11.136,17	7.624,99	0,00	7.624,99	18.761,16
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV):</b>	<b>5.309.351,00</b>	<b>3.053.247,99</b>	<b>2.701.662,30</b>	<b>11.064.261,29</b>	<b>4.183.767,84</b>	<b>916.484,01</b>	<b>5.100.251,85</b>	<b>16.164.513,14</b>
<b>VI. Varios: Gestora</b>	<b>7.475,89</b>	<b>4.196,55</b>	<b>5.726,76</b>	<b>17.399,20</b>	<b>5.113,86</b>	<b>1.419,94</b>	<b>6.533,80</b>	<b>23.933,00</b>
Gestora	4.131,70	5.650,91	17.117,61	5.017,71	1.397,94	6.415,65	23.533,26	
Registro Mercantil	18,24	8,39	9,82	36,45	12,44	2,85	15,29	
Iberclear	122,65	66,03	245,14	83,71	19,15	102,86	348,00	
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>2.102.813,56</b>	<b>712.530,02</b>	<b>888.738,94</b>	<b>3.704.082,52</b>	<b>1.274.329,49</b>	<b>306.636,15</b>	<b>1.580.965,64</b>	<b>5.285.048,16</b>
<b>Bonos A1:</b>								
Intereses correspondientes al 22/09/09:	191.322,66	87.807,60	103.100,46	382.230,72	0,00	0,00	0,00	382.230,72
Retenciones practicadas a los bonos:	34.437,32	15.805,02	18.557,68	68.800,02	0,00	0,00	0,00	68.800,02
Amortización correspondiente al 22/09/09:	1.875.081,60	608.012,35	766.018,13	3.249.112,08	0,00	0,00	0,00	3.249.112,08
<b>Bonos B1:</b>								
Intereses correspondientes al 22/09/09:	36.409,30	16.710,07	19.620,35	72.739,72	0,00	0,00	0,00	72.739,72
Retenciones practicadas a los bonos:	6.553,70	3.007,83	3.531,68	13.093,21	0,00	0,00	0,00	13.093,21
Amortización correspondiente al 22/09/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos A2:</b>								
Intereses correspondientes al 22/09/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	123.450,40	28.491,68	151.942,08	151.942,08
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	22.217,26	5.127,62	27.344,88	27.344,88
Amortización correspondiente al 22/09/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	1.115.262,65	269.924,39	1.385.187,04	1.385.187,04
<b>Bonos B2:</b>								
Intereses correspondientes al 22/09/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	35.616,44	8.220,08	43.836,52	43.836,52
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	6.410,99	1.479,62	7.890,61	7.890,61
Amortización correspondiente al 22/09/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reversión de las retenciones -Cta ICO (2):</b>	<b>-40.991,02</b>	<b>-18.812,85</b>	<b>-22.089,36</b>	<b>-81.893,23</b>	<b>-28.628,23</b>	<b>-6.607,24</b>	<b>-35.235,49</b>	<b>-117.128,72</b>
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII):</b>	<b>3.199.061,55</b>	<b>2.336.521,42</b>	<b>1.807.196,60</b>	<b>7.342.779,57</b>	<b>2.904.324,49</b>	<b>608.427,92</b>	<b>3.512.752,41</b>	<b>10.855.531,98</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>								
Fondo de Reserva 22/06/09:	2.403.027,22	2.126.250,00	1.294.498,23	5.823.775,45	2.468.831,93	541.634,17	3.010.466,10	8.834.241,55
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos correspondientes al Próximo Pago	305.331,75	88.211,28	226.424,95	619.967,98	186.594,80	0,04	186.594,84	806.562,82
Intereses pagados Préstamo Participativo	13.725,29	12.144,43	7.393,74	33.263,46	14.101,15	3.093,63	17.194,78	50.458,24
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prést.participativo	476.977,29	109.915,71	278.879,68	865.772,68	234.796,61	63.700,08	298.496,69	1.164.269,37
<b>IX. Fondo de Reserva 22/09/09:</b>	<b>2.403.027,22</b>	<b>2.126.250,00</b>	<b>1.294.498,23</b>	<b>5.823.775,45</b>	<b>2.468.831,93</b>	<b>541.634,17</b>	<b>3.010.466,10</b>	<b>8.834.241,55</b>

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	21.029,36	6.065,43	39.743,24	66.838,03	24.324,21	697,79	25.022,00	91.860,03
Trimestre actual	20.156,10	5.190,30	13.118,22	38.464,62	17.750,81	979,47	18.730,28	57.194,90
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	55.550,40	0,00	55.550,40	93.637,32	0,00	93.637,32	149.187,72
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	4.371,38	1.192,40	1.300,79	6.864,57	1.096,04	1.415,11	2.511,15	9.375,72
Trimestre anterior	22.357,17	7.546,49	11.257,27	41.160,93	8.429,94	5.292,82	13.722,76	54.883,69
Trimestre actual	26.728,55	8.738,89	12.558,06	48.025,50	9.525,98	6.707,93	16.233,91	64.259,41

(2) Hasta el 20/10/09

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF.



Nº 7224/09

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA16liq.trimSep09

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 22 de Septiembre de 2009

		Importes en euros	
I. BONOS A1 ES0377973005		Sobre 3774 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):		377.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		100.043.456,40 €	26.508,60 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		382.230,72 €	101,28 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		3.249.112,08 €	860,92 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		96.794.344,32 €	25.647,68 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		25,647680%	25,647680%
II. BONOS B1 ES0377973013		Sobre 151 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):		15.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		15.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		72.739,72 €	481,72 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		15.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2 ES0377973021		Sobre 1304 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):		130.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		39.245.536,08 €	30.096,27 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		151.942,08 €	116,52 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		1.385.187,04 €	1.062,26 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		37.860.349,04 €	29.034,01 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		29,034010%	29,034010%
IV. BONOS B2 ES0377973039		Sobre 91 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):		9.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		9.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		43.836,52 €	481,72 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		9.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO		Importes en euros	
		GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/09:		111.819.437,45 €	47.123.317,88 €
a) No Fallidas:		111.274.144,26 €	46.773.756,30 €
b) Fallidas:		545.293,19 €	349.561,58 €
2. Amortización del período 31/05/09 a 31/08/09:		3.439.626,15 €	1.286.290,37 €
a) Según calendario:		1.871.600,44 €	553.330,71 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/09:		1.044.690,09 €	546.468,80 €
c) Amortización anticipada del 31/07/09 a 31/08/09:		523.335,62 €	186.490,86 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
b) Ultimo año:		5,29%	4,30%
c) Ultimo semestre:		5,24%	4,73%
d) Ultimo trimestre:		5,35%	5,95%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,39%	1,17%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,32%	0,42%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,52%	0,77%
7. Nivel de Impago(2):		0,87%	0,86%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.



Nº: 6773/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA16\Infoinver.trim\Sep09

**TDA 16-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/06/09-22/09/09**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	26 de mayo de 2003
Fecha Emisión BTH	26 de mayo de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de septiembre de 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Cajamar, Credifimo, Cajasol
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody' s) Bono B1: A2 (Moody' s) Bono A2: Aaa (Moody' s) Bono B2: A2 (Moody' s)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 16- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377973005
Nominal en circulación total (inicial)	377.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	96.794.344,32 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	25.647,68 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377973013
Nominal en circulación total (inicial)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>Serie A2:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES 0377973021</b>
Nominal en circulación total (inicial)	130.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	37.860.349,04 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	29.034,01 Euros
<b>Serie B2:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES 0377973039</b>
Nominal en circulación total (inicial)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período: 22/06/09-22/09/09

\* Flujos de Caja del Período: 22/06/09-22/09/09

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Septiembre de 2009

**TDA 16-MIXTO****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/06/09 - 22/09/09**

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Ingresos</b>	<b>Pagos</b>
Amortización Bonos Titulización Hip.		4.634.299,12
Amortización Participaciones Hip.	4.725.916,52	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		650.749,04
Intereses recibidos de las PHs	2.035.455,96	
Intereses Ptmos. Subordinados		50.458,24
Intereses Inversiones Temporales	31.839,42	
Avance Técnico Neto		34.665,13
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		23.533,26
- Registro Mercantil		51,74
- Iberclear		348,00
Remuneración variable del Préstamo Participativo		1.164.269,37
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>6.793.211,90</b>	<b>6.558.373,90</b>
Saldo inicial 22/06/09	9.405.966,37	
A Inversiones Temporales		9.640.804,37
<b>Total</b>	<b>16.199.178,27</b>	<b>16.199.178,27</b>
Retenciones practicadas el 22/09/09	117.128,72	
A Inv.Temporales hasta el 20/10/09		117.128,72

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 6779/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA16/fluj.trim\Sep09