

## TDA 7

Fondo de Titulización Hipotecaria

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 27 de Octubre de 2003

Importes en euros		
<b>BONOS A3</b>	<b>Sobre 7710 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (24/3/99):	771.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	514.112.591,70 €	66.681,27 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.121.547,70 €	404,87 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	25.218.330,60 €	3.270,86 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	488.894.261,10 €	63.410,41 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	63,410410%	63,410410%
<b>BONOS B</b>	<b>Sobre 388 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (24/3/99):	38.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	38.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	257.158,64 €	662,78 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	38.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>EL FONDO</b>		
Importes en euros		
Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/03:		524.242.995,39 €
a) No Fallidas:		523.257.336,36 €
b) Fallidas:		985.659,03 €
Amortización del periodo 30/06/03 a 30/09/03:		24.973.836,52 €
a) Según calendario:		11.707.562,19 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/03:		9.209.287,24 €
c) Amortización anticipada del 31/08/03 al 30/09/03:		4.056.987,09 €
Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		9,62%
b) Ultimo año:		10,09%
c) Ultimo semestre:		9,45%
d) Ultimo trimestre:		9,53%
Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,47%
Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,09%
Porcentaje de fallidos (1):		0,20%
Nivel de Impago(2)		0,28%

1599103

## TD A 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/07/03 - 27/10/03

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa:

Ramón Pérez Hernández  
(Director General)

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

1435103

Fecha de Constitución del Fondo	12 marzo 1999
Fecha Emisión BTH	12 marzo 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 abril 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès; Caja España; Caja Castilla La Mancha; Caja Duero; Sa Nostra Caixa de Balears; Caja Cantabria; Caja del Círculo Católico de Burgos; Caja Ingenieros y Caja Rural Vasca
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A2: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A3: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: A2 (Moody's) y AA (Fitch IBCA)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 7
<b>Serie A3:</b>	
Código ISIN	ES0308184029
Nominal en circulación total (inicial)	771.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	488.894.261,10 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	63.410,41 Euros

<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0308184037
Nominal en circulación total (inicial)	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período 28/07/03 - 27/10/03
- \* Flujos de Caja del Período 28/07/03 - 27/10/03
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Octubre de 2003

1785103

17/10/2003

**TDA 7**

Fondo de Titulización Hipotecaria

**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/07/03 - 27/10/03**

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		25.218.330,60
Amortización Participaciones Hip.	24.973.836,52	
Amortización Ptmos. Subordinados		698.916,91
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		3.378.706,34
Intereses recibidos de las PHs	5.735.883,19	
Intereses Ptmos. Subordinado		133.648,92
Intereses Inversiones Temporales	206.256,48	
Avance Técnico Neto	(32.339,81)	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		100.647,31
Excedente de Caja		2.274.849,66
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>30.883.636,38</b>	<b>31.805.099,74</b>
Saldo inicial 28/07/03	28.173.690,83	
A Inversiones Temporales		27.252.227,47
<b>Total</b>	<b>59.057.327,21</b>	<b>59.057.327,21</b>
Retenciones practicadas el 27/10/03	506.803,26	
A Inv. Temporales hasta el 20/11/03 o devolución		506.803,26

Destinatarios: CNMV; AIAF.

  
 Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
 Almagro, 26  
 28010 Madrid