

## ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2011

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2011

## I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: FERGO AISA, S.A.

Domicilio Social:

PASEO DE GRACIA. 46 08007 BARCELONA

C.I.F.

A60454360

## II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

Los datos a 31 de diciembre de 2011 han sido modificados respecto a la información periódica publicada el 28 de febrero de 2012. El informe que se presenta ahora, aún estando pendiente de auditoría, incluye las valoraciones finales obtenidas de Jones Lang Lasalle, que explican las diferencias de resultados respecto al informe presentado en febrero, y la ampliación de capital de diciembre de 2011 definitivamente ejecutada y llevada al registro mercantil. La ampliación de capital definitiva no ha incluido finalmente activos por valor de 24,4 millones de euros, que correspondían principalmente a sociedades con activos hoteleros en la isla de Menorca. Tras estos ajustes, a 31 de diciembre de 2011, el patrimonio neto consolidado de la Sociedad era de -68,8 millones de euros, incluyendo una provisión por deterioro de existencias por importe de 143,3 millones de euros. Asimismo, a 31 de diciembre de 2011, el patrimonio neto individual de Fergo Aisa ascendía a -59 millones de euros, incluyendo una provisión por deterioro de existencias por importe de 54,5 millones de euros y una provisión por deterioro de inversiones financieras en empresas promotoras inmobiliarias de 272,8 millones de euros. El Real Decreto Ley 2/2012 de 3 de febrero, que modifica el Real Decreto Ley 10/2008, permite, hasta el cierre del ejercicio 2012, que las pérdidas por deterioro reconocidas en la cuentas anuales de las sociedades que deriven del Inmovilizado Material, de las Inversiones Inmobiliarias o de las Existencias no se tengan en cuenta a los efectos del régimen legal general de reducción obligatoria de capital por pérdida del art. 327 del TRLSC o de disolución por pérdidas graves de art. 363 del TRLSC. Teniendo en cuenta las provisiones por deterioro de 54,5 millones de euros y 272,8 millones de euros, el patrimonio neto individual de la Sociedad ascendería a 268,3 millones de euros a 31 de diciembre de 2011. En este caso, la Sociedad no se encontraría en causa de disolución

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):**

**Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:**

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

Nombre/Denominación social	Cargo
D. CARLOS FERNÁNDEZ GÓMEZ	PRESIDENTE CONSEJERO DELEGADO
D. RAMÓN FAJAS TURA	SECRETARIO CONSEJERO
D. JOAN HORTALÀ VALLVÉ	CONSEJERO
D. GREGORI GRAU PUJADAS	CONSEJERO
D. JORDI PARPAL MARFÀ	CONSEJERO
D. RICARDO AIXELÀ CAMPANALES	CONSEJERO
D. RAIMON PATAU IGLESIAS	CONSEJERO

**Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 27/02/2012**

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	187.119	166.223
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>		
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>		
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	244	268
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	416	433
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	186.334	165.400
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	125	122
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>		
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	68.718	159.651
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	46.938	151.042
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	4.791	5.957
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	2.604	2.361
b) Otros deudores	<b>0062</b>	287	38
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	1.900	3.558
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	16.973	408
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	0	2.209
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	16	35
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	255.837	325.874
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	(59.034)	3.029
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	(59.034)	3.029
1. Capital:	<b>0171</b>	278.571	193.570
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	278.571	193.570
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>		
3. Reservas	<b>0173</b>	(14.084)	(12.934)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(11.836)	(13.864)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(182.671)	(13.267)
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>	18.928	18.928
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	(147.942)	(169.404)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	7.046	464
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>		
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	4.655	455
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	4.655	455
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	2.382	
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>		
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>	9	9
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	307.825	322.381
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	32.900	34.944
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	196.752	224.010
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	196.752	218.846
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>		5.164
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>		4.643
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	78.173	58.784
a) Proveedores	<b>0125</b>	43.387	39.013
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	15.565	3.200
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	19.221	16.571
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	255.837	325.874

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2011		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2010		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	0	0		0	0	22.881	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206		(131)				(131)	(0,57)	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208	(33.213)	0	(1.744)	(34.180)	0	(21.137)	(92,38)	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209						341	1,49	
(-)	Gastos de personal	0217	(1.448)	0	(2.112)	(3.063)	0	(3.428)	(14,98)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(5.842)	0	(2.718)	(6.308)	0	(4.089)	(17,87)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(21)	0	(23)	(42)	0	(79)	(0,35)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213	9.113	0		15.688	0			
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214								
(+/-)	Otros resultados	0215			(25.286)			(25.286)	(110,51)	
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245	(31.411)	0	(32.014)	(27.905)	0	(30.928)	(135,17)	
(+)	Ingresos financieros	0250			(2.271)			231	1,01	
(-)	Gastos financieros	0251	(9.104)	0	(8.393)	(14.290)	0	(14.353)	(62,73)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(105.747)	0	(124.354)	(105.747)	0	(124.354)	(543,48)	
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256	(114.851)	0	(135.018)	(120.037)	0	(138.476)	(605,20)	
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265	(146.262)	0	(167.032)	(147.942)	0	(169.404)	(740,37)	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280	(146.262)	0	(167.032)	(147.942)	0	(169.404)	(740,37)	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300	(146.262)	0	(167.032)	(147.942)	0	(169.404)	(740,37)	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	0290	(0,12)		(0,20)	(0,12)		(0,22)		
	Diluido	0295	(0,12)		(0,20)	(0,12)		(0,22)		

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

## IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

## 3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL  
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	(147.942)	(169.404)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	(147.942)	(169.404)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2011</b>	<b>3010</b>	193.570	(26.201)	(13.864)	(169.404)	18.928		3.029	
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>								
Ajuste por errores	<b>3012</b>								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	193.570	(26.201)	(13.864)	(169.404)	18.928		3.029	
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				(147.942)			(147.942)	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>	85.001	(1.150)	2.028				85.879	
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>	85.001						85.001	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>		(1.150)	2.028				878	
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		(169.404)		169.404			0	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>		(169.404)		169.404			0	
3. Otras variaciones	<b>3038</b>								
<b>Saldo final al 31/12/2011</b>	<b>3040</b>	278.571	(196.755)	(11.836)	(147.942)	18.928		(59.034)	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2010 (periodo comparativo)	3050	29.646	(20.387)		(70.364)			(61.105)
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	29.646	(20.387)		(70.364)			(61.105)
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				(169.404)			(169.404)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	163.924	64.550	(13.864)			18.928	233.538
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066	163.924	70.206					234.130
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		(5.656)	(13.864)			18.928	(592)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(70.364)		70.364			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(70.364)		70.364			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2010 (periodo comparativo)	3080	193.570	(26.201)	(13.864)	(169.404)		18.928	3.029

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

## IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	(5.619)	(4.944)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(147.942)	(169.404)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	107.224	145.188
(+) Amortización del inmovilizado	0411	42	79
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	107.182	145.109
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	35.099	20.272
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>		(1.000)
(-) Pagos de intereses	0421		(1.000)
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>		(665)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>		(665)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442		(55)
(-) Otros activos financieros	0443		(610)
(-) Otros activos	0444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Otros activos	0454		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	5.600	5.573
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>		5.192
(+) Emisión	0471		5.192
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	5.600	381
(+) Emisión	0481	2.550	381
(-) Devolución y amortización	0482	3.050	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(19)	(36)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	35	71
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	16	35
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2011</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2010</b>
(+) Caja y bancos	0550	16	35
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	16	35



## IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

## 6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	28.310	16.900
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	9	9.010
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	9	9.010
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	3.612	6.288
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>		
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	24.529	
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	160	1.602
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>		
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	317.254	526.662
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	309.460	501.162
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	7.061	12.071
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	4.674	4.928
b) Otros deudores	<b>1062</b>	224	1.191
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	2.163	5.952
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	152	13.263
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>		
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	581	166
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	345.564	543.562
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	(68.864)	(44.970)
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	(71.830)	(49.108)
1. Capital	<b>1171</b>	278.571	193.570
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	278.571	193.570
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>		
3. Reservas	<b>1173</b>	(195.717)	(123.566)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>	(11.836)	(18.493)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>	18.928	18.928
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	(161.776)	(119.547)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>		
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>		
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	(71.830)	(49.108)
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	2.966	4.138
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	11.864	21.607
1. Subvenciones	<b>1117</b>		
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>		
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	6.582	5.712
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	6.582	5.712
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>		
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	904	13.730
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>	4.378	2.165
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	402.564	566.925
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	36.963	32.372
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	275.182	408.401
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	275.182	408.401
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>		
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	90.419	126.152
a) Proveedores	<b>1125</b>	49.859	73.485
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	16.865	14.299
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>	23.695	38.368
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>		
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	345.564	543.562

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2011		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2010		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	6.624	100,00	7.711	100,00	13.099	100,00	38.548	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(3.220)	(48,61)	(8.489)	(110,09)	(3.555)	(27,14)	(7.137)	(18,51)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208	(101.895)	(1.538,27)	(34.001)	(440,94)	(100.870)	(770,06)	(58.115)	(150,76)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	321	4,85	7.579	98,29	509	3,89	8.077	20,95
(-)	Gastos de personal	1217	(3.531)	(53,31)	(3.529)	(45,77)	(5.736)	(43,79)	(6.411)	(16,63)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(8.228)	(124,21)	(9.212)	(119,47)	(9.884)	(75,46)	(11.450)	(29,70)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(329)	(4,97)	(71)	(0,92)	(493)	(3,76)	(212)	(0,55)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214			10.962	142,16			10.985	28,50
(+/-)	Otros resultados	1215	22.355	337,48	(37.989)	(492,66)	12.699	96,95	(33.995)	(88,19)
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245	(87.903)	(1.327,04)	(67.039)	(869,39)	(94.231)	(719,38)	(59.710)	(154,90)
(+)	Ingresos financieros	1250	(2)	(0,03)	(2.245)	(29,11)	1	0,01	292	0,76
(-)	Gastos financieros	1251	(15.045)	(227,13)	12.679	164,43	(25.023)	(191,03)	(22.204)	(57,60)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	(48.076)	(725,79)	(39.764)	(515,68)	(48.975)	(373,88)	(39.764)	(103,15)
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256	(63.123)	(952,94)	(29.330)	(380,37)	(73.997)	(564,91)	(61.676)	(160,00)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253			(116)	(1,50)			(116)	(0,30)
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265	(151.026)	(2.279,98)	(96.485)	(1.251,26)	(168.228)	(1.284,28)	(121.502)	(315,20)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	3.877	58,53	1.684	21,84	3.877	29,60	1.684	4,37
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280	(147.149)	(2.221,45)	(94.801)	(1.229,43)	(164.351)	(1.254,68)	(119.818)	(310,83)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288	(147.149)	(2.221,45)	(94.801)	(1.229,43)	(164.351)	(1.254,68)	(119.818)	(310,83)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(144.739)	(2.185,07)	(94.606)	(1.226,90)	(161.776)	(1.235,03)	(119.547)	(310,13)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	(2.410)	(36,38)	(195)	(2,53)	(2.575)	(19,66)	(271)	(0,70)
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290	(0,11)		(1,32)		(0,11)		(1,23)	
	Diluido	1295	(0,11)		(1,32)		(0,11)		(1,23)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	(164.351)	(119.818)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	(164.351)	(119.818)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(161.776)	(119.547)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	(2.575)	(271)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros Instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2011</b>	<b>3110</b>	193.570	(123.565)	(18.494)	(119.547)	18.928	4.138	(44.970)	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	193.570	(123.565)	(18.494)	(119.547)	18.928	4.138	(44.970)	
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				(161.776)		(2.575)	(164.351)	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>	85.001	47.395	6.658			1.403	140.457	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	85.001						85.001	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			6.658				6.658	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130		47.395				1.403	48.798	
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		(119.547)		119.547			0	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		(119.547)		119.547			0	
3. Otras variaciones	3138								
<b>Saldo final al 31/12/2011</b>	<b>3140</b>	278.571	(195.717)	(11.836)	(161.776)	18.928	2.966	(68.864)	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2010 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	29.646	(92.577)		(95.539)		(2.761)	(161.231)
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>							
Ajuste por errores	<b>3152</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	29.646	(92.577)		(95.539)		(2.761)	(161.231)
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				(119.547)		(271)	(119.818)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>	163.924	64.551	(18.494)		18.928	7.170	236.079
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>	163.924	70.206					234.130
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>		(5.655)					(5.655)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>						7.170	7.170
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>			(18.494)		18.928		434
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		(95.539)		95.539			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>							
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		(95.539)		95.539			0
<b>Saldo final al 31/12/2010 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	193.570	(123.565)	(18.494)	(119.547)	18.928	4.138	(44.970)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	(5.185)	(5.294)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	(168.228)	(121.502)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	36.791	62.986
(+) Amortización del inmovilizado	1411	513	212
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	36.278	62.774
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	122.375	51.538
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	3.877	1.684
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	3.877	1.684
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>		(55)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>		(55)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442		(55)
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	5.600	5.273
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>		5.192
(+) Emisión	1471		5.192
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	5.600	1.081
(+) Emisión	1481	2.550	3.637
(-) Devolución y amortización	1482	3.050	(2.556)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>		(1.000)
(-) Pagos de intereses	1487		(1.000)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	415	(76)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	166	242
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	581	166
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2011</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2010</b>
(+) Caja y bancos	1550	581	166
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	581	166

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

## IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

## 11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
0	Otras	30/12/2011	0	0	0,00	0,00
0	Otras	30/12/2011	0	0	0,00	0,00
0	Otras	30/12/2011	0	0	0,00	0,00
CHIVAY 10, S.L.	Dependiente	30/12/2011	0	260	99,13	99,13
GRUPO VIVENDI, S.A.S	Dependiente	30/12/2011	0	20.965	100,00	100,00
VALORIZA, S.A.	Dependiente	30/12/2011	0	3.607	33,40	33,40

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
SOLAR PLUS PROJECT 21, SRL	Dependiente	30/12/2011	100,00	0,00	(2.010)
SOLAR PLUS ENERGY, S.L.	Dependiente	30/12/2011	99,97	0,00	(2.947)
PATRON EMPRESARIAL, S.L.	Dependiente	30/12/2011	100,00	0,00	(452)
OPERATIVAS DE DESARROLLOS URBANISTICOS, S.L.	Dependiente	30/12/2011	100,00	0,00	(1.489)
NION CATALUNYA, S.L.	Dependiente	30/12/2011	100,00	0,00	(28)
EDIFICACIONES AMPURDÁN, S.L.	Dependiente	30/12/2011	100,00	0,00	(5.240)
ALPHA CITY, S.L.	Dependiente	30/12/2011	100,00	0,00	(465)
SIBECE 2000, S.L.	Dependiente	30/12/2011	100,00	0,00	0
ALGECIREÑA DE CONTENEDORES, S.L.	Dependiente	30/12/2011	100,00	0,00	(2.692)
IBAL 5000, S.L.	Dependiente	30/12/2011	100,00	0,00	(16)
BRANAX 5000, S.L.	Dependiente	30/12/2011	100,00	0,00	0
ARLAND INMUEBLES, S.L.	Dependiente	30/12/2011	100,00	0,00	(550)
ALTERNATIVAS TECNICAS DE LOS FORJADOS, S.L.	Dependiente	30/12/2011	100,00	0,00	(2.416)
TECNQUES D'AIXECAMENT, S.L.	Dependiente	30/12/2011	100,00	0,00	0
PUBASER, S.L.	Dependiente	30/12/2011	100,00	0,00	0
INTERLAKEN CATALONIA, S.L.	Dependiente	30/12/2011	100,00	0,00	(2.839)
INTERBARAJAS 2004, S.L.	Dependiente	30/12/2011	100,00	0,00	0
CONSTRUCTORA ALDABEA, S.L.	Dependiente	30/12/2011	100,00	0,00	0
AGUAS DE INTERLAKEN, S.L.	Dependiente	30/12/2011	100,00	0,00	0
INMOBILIARIA CAST CONSULTING, S.L.	Dependiente	30/12/2011	100,00	0,00	0
ANIBEX TEN, S.L.	Dependiente	30/12/2011	100,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	25.000			(1.262)	23.738
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>25.000</b>			<b>(1.262)</b>	<b>23.738</b>

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2010
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	25.000				25.000
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	<b>25.000</b>				<b>25.000</b>

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2010
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061	186.334				
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064	125				
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>	<b>186.459</b>				
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				16.973	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069					
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>				<b>16.973</b>	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>	<b>186.459</b>			<b>16.973</b>	
Instrumentos de patrimonio	2161	24.529				
Valores representativos de deuda	2162				160	
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164					
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>	<b>24.529</b>			<b>160</b>	
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169	152				
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>	<b>152</b>				
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>	<b>24.681</b>			<b>160</b>	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076	4.655			
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079				
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>	<b>4.655</b>			
Deudas con entidades de crédito	2081	168.561			
Obligaciones y otros valores negociables	2082	28.191			
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>	<b>196.752</b>			
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>	<b>201.407</b>			
Deudas con entidades de crédito	2176	6.581			
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179				
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>	<b>6.581</b>			
Deudas con entidades de crédito	2181	246.990			
Obligaciones y otros valores negociables	2182	28.191			
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>	<b>275.181</b>			
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>	<b>281.762</b>			

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061	165.400				
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064	122				
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>	<b>165.522</b>				
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067				2.209	
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069					
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>				<b>2.209</b>	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>	<b>165.522</b>			<b>2.209</b>	
Instrumentos de patrimonio	5161					
Valores representativos de deuda	5162				1.602	
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164					
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>				<b>1.602</b>	
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169	13.263				
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>	<b>13.263</b>				
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>	<b>13.263</b>			<b>1.602</b>	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076	455			
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079				
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>	<b>455</b>			
Deudas con entidades de crédito	5081	190.634			
Obligaciones y otros valores negociables	5082	28.212			
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>	<b>218.846</b>			
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>	<b>219.301</b>			
Deudas con entidades de crédito	5176	5.712			
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179				
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>	<b>5.712</b>			
Deudas con entidades de crédito	5181	380.190			
Obligaciones y otros valores negociables	5182	28.213			
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>	<b>408.403</b>			
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>	<b>414.115</b>			

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**15. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

**Tabla 1:**

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	0	22.881	13.099	38.548
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>0</b>	<b>22.881</b>	<b>13.099</b>	<b>38.548</b>

**Tabla 2:**

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Promoción inmobiliaria	2221	13.099	30.059			13.099	30.059
Construcción	2222	0	8.489			0	8.489
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	<b>13.099</b>	<b>38.548</b>			<b>13.099</b>	<b>38.548</b>

**Tabla 3:**

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Promoción inmobiliaria	2250	(165.055)	(118.616)
Construcción	2251	(3.173)	(2.886)
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	<b>(168.228)</b>	<b>(121.502)</b>
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	<b>(168.228)</b>	<b>(121.502)</b>

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	24	18	27	95
Hombres	<b>2296</b>	17	14	19	82
Mujeres	<b>2297</b>	7	4	8	13

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	862	1.506
Retribución variable	<b>2311</b>	0	0
Dietas	<b>2312</b>	81	72
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	0	0
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>	0	0
Otros	<b>2315</b>	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	943	1.578

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	862	1.716

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344				100	100
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>				100	100
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382		4.565		400	4.965
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344		5			5
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>		5			5
10) Ingresos financieros	6351				231	231
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357				1.774	1.774
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>				2.005	2.005

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372		2.620		37.386	40.006
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382		31.236			31.236
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto



**VII. INFORME DEL AUDITOR**

El presente informe financiero no ha sido auditado ni revisado por los auditores de la Sociedad