

**FONCAIXA HIPOTECARIO 5
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 18/10/2002
SERIES “A” – “B”**

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2004**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2004**Indice:****1. Introducción.****2. Informes Contables.**

- 2.1. Balance de Situación.
- 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.

3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.

- 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
- 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.

4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.

- 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
- 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
- 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2004

Introducción:

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero, el contable; en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Cuarto Trimestre de 2004, desde el 1 de octubre de 2004 hasta el 31 de diciembre de 2004. Las fechas destacadas del periodo han sido: 7 de octubre, fecha de determinación; 13 de octubre, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de octubre, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de julio de 2004 al 15 de octubre de 2004 (92 días), incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,115%. El del siguiente periodo, del 15 de octubre de 2004 al 17 de enero de 2005 (94 días), es el 2,148%.

Todos los importes están expresados en Euros.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 6, o en la página web www.gesticaixa.es

Persona de contacto que ha generado la información:

Ferran Camprubí i Baiges

fcamprubi@gesticaixa.es

00 34 93 409 20 06

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/12/2004

(importes en miles de euros)

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento		207
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias		433.486
TOTAL	433.693	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos		131
Invers. Financieras Temporales		21.675
Tesorería		17.813
Ajustes de Periodificación		1.282
TOTAL	40.901	
TOTAL GENERAL	474.594	

CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras		
Otras		9.002
TOTAL GENERAL	9.002	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		448.636
Deudas con Entidades de Crédito		227
TOTAL	448.863	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		56
Ajustes de Periodificación		4.000
Emisión de Obligaciones		21.675
TOTAL	25.731	
TOTAL GENERAL	474.594	

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.**CUENTA PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA**
Acumulado a 31/12/2004

(importes en miles de euros)

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	80	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	18		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	98
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	17.276
- Bonos Titulización	11.322	Intereses Bancarios	216
- Préstamos Subordinado	7	Permutas Financieras	159
- Permutas Financieras	2.965	Comisión Intermediación	272
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	0
- Comisión Gestora	248		
- Comisión Intermediación	3.221		
- Otras Comisiones	63		
8. Diferencias Negativas de Cambio			
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	98	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos Extraordinarios	0
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE OCTUBRE DE 2004****1/ Origen de Fondos:**

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 7 de Octubre de 2004	17.347.439,71
---	---------------

Total 17.347.439,71

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Comisión Gestora	60.932,99
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	1.185,44
▪ Comisión Agencia de Pagos	280,82
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	478.945,36
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	2.711.826,00
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	5.754,85
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	13.179.055,50
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	96.406,50
▪ Com. No disponibilidad del Crédito Subordinado	2.268,49
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	1.587,78
▪ Amortización Préstamo Subordinado	20.197,97
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	11.854,42
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 15.07.2004	43.527,80
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.10.2004	733.615,79

Total 17.347.439,71

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	0,00
---	------

Total 0,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 07/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	6	0,08467	254.284,48	0,05585	3,671727	0,577651	3,053000	4,000000	175,089149	04/08/2019	45,725954
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	2	0,02822	109.687,60	0,02409	3,908633	0,500000	3,750000	4,000000	173,990726	01/07/2019	46,512132
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	4	0,05645	173.359,01	0,03808	3,060917	0,904657	3,000000	4,000000	94,265374	08/11/2012	40,482466
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	10	0,14112	428.540,73	0,09413	3,366515	0,720760	2,806000	4,000000	184,485384	16/05/2020	41,620252
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	12	0,16935	737.904,58	0,16208	3,688269	0,539969	3,250000	4,000000	231,837965	26/04/2024	51,243586
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	14	0,19757	950.491,02	0,20877	3,743847	0,518507	3,250000	4,000000	231,884298	27/04/2024	52,117241
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	29	0,40926	1.764.454,52	0,38755	3,594746	0,635463	3,000000	4,250000	246,474993	16/07/2025	51,522777
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	92	1,29833	6.988.914,41	1,53506	3,610302	0,547987	3,000000	4,000000	257,166719	06/06/2026	50,657168
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	192	2,70957	17.219.126,82	3,78205	3,696642	0,480868	2,663000	4,250000	267,002489	01/04/2027	52,402736
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	248	3,49986	17.601.418,05	3,86602	3,614190	0,355974	2,855000	4,250000	254,309603	11/03/2026	48,590392
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1585	22,36805	96.834.367,79	21,26894	3,410964	0,669385	2,555000	4,250000	240,937300	28/01/2025	54,470335
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	2874	40,55885	175.019.932,67	38,44181	3,437192	0,749022	2,605000	7,400000	239,190578	06/12/2024	56,792248
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2018	28,47869	137.202.912,68	30,13558	3,333391	0,760735	2,655000	4,250000	247,879611	27/08/2025	55,661417
Total Cartera	7086	100,00000	455.285.394,36	100,00000							
Media Ponderada:					3,421340	0,705807			243,935764	29/04/2025	55,312020
Media Simple:					3,453250	0,690978			223,028204	02/08/2023	50,113118
Mínimo:					2,555000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,158396
Máximo:					7,400000	2,000000			332,024641	01/09/2032	75,537683

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 07/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	362	5,10866	28.913.357,14	6,35060	2,886964	0,773054	2,555000	2,981000	218,447074	15/03/2023	47,543751
03.00 03.49	2486	35,08326	175.496.434,17	38,54647	3,203142	0,879665	3,000000	3,484000	242,721249	23/03/2025	55,397715
03.50 03.99	3754	52,97770	223.941.709,07	49,18711	3,589094	0,592806	3,500000	3,877000	247,054888	02/08/2025	56,431598
04.00 04.49	483	6,81626	26.910.068,50	5,91059	4,018908	0,440290	4,000000	4,300000	253,376730	11/02/2026	53,798925
07.00 07.49	1	0,01411	23.825,48	0,00523	7,400000	0,500000	7,400000	7,400000	141,010267	01/10/2016	37,044515
Total Cartera	7086	100,00000	455.285.394,36	100,00000							
Media Ponderada:					3,421340	0,705807			243,935764	29/04/2025	55,312020
Media Simple:					3,453250	0,690978			223,028204	02/08/2023	50,113118
Mínimo:					2,555000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,158396
Máximo:					7,400000	2,000000			332,024641	01/09/2032	75,537683

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 07/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	83	1,17132	410.853,59	0,09024	3,423635	0,641475	2,906000	4,250000	87,363212	12/04/2012	3,547226
005.00 009.99	121	1,70759	1.457.200,61	0,32006	3,441400	0,590193	2,875000	4,000000	100,183191	07/05/2013	7,835186
010.00 014.99	216	3,04826	4.701.810,95	1,03272	3,440242	0,631867	2,875000	4,250000	133,250722	07/02/2016	12,855285
015.00 019.99	244	3,44341	7.325.165,39	1,60892	3,435283	0,621626	2,863000	4,250000	159,818775	26/04/2018	17,688650
020.00 024.99	287	4,05024	10.213.982,77	2,24342	3,436735	0,675033	2,805000	4,250000	167,478977	15/12/2018	22,497315
025.00 029.99	362	5,10866	16.160.166,34	3,54946	3,393452	0,672239	2,663000	4,250000	184,790829	25/05/2020	27,519254
030.00 034.99	370	5,22156	19.344.208,63	4,24881	3,395676	0,701322	2,750000	4,250000	191,960893	29/12/2020	32,633512
035.00 039.99	414	5,84251	23.785.569,60	5,22432	3,393041	0,692432	2,663000	7,400000	205,916663	27/02/2022	37,575641
040.00 044.99	451	6,36466	28.796.502,30	6,32493	3,402708	0,720648	2,663000	4,250000	221,682114	22/06/2023	42,556210
045.00 049.99	530	7,47954	36.131.970,54	7,93611	3,438683	0,670166	2,806000	4,250000	236,286726	08/09/2024	47,662087
050.00 054.99	604	8,52385	43.288.527,67	9,50800	3,388316	0,708087	2,763000	4,300000	238,673045	20/11/2024	52,644419
055.00 059.99	625	8,82021	49.080.296,00	10,78012	3,373394	0,723434	2,655000	4,250000	250,508785	15/11/2025	57,645982
060.00 064.99	713	10,06209	55.582.653,40	12,20831	3,435271	0,702354	2,555000	4,250000	263,127908	04/12/2026	62,645475
065.00 069.99	821	11,58623	63.194.320,91	13,88016	3,417360	0,740065	2,605000	4,250000	263,685270	21/12/2026	67,569528
070.00 074.99	1150	16,22918	88.646.674,83	19,47057	3,463999	0,713307	2,663000	4,250000	278,170567	06/03/2028	72,580307
075.00 079.99	95	1,34067	7.165.490,83	1,57385	3,509124	0,661128	3,000000	4,000000	317,850867	27/06/2031	75,157820
Total Cartera	7086	100,00000	455.285.394,36	100,00000							
Media Ponderada:					3,421340	0,705807			243,935764	29/04/2025	55,312020
Media Simple:					3,453250	0,690978			223,028204	02/08/2023	50,113118
Mínimo:					2,555000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,158396
Máximo:					7,400000	2,000000			332,024641	01/09/2032	75,537683

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 07/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	2759	38,93593	89.791.709,52	19,72207	3,505654	0,661616	2,750000	7,400000	191,597762	18/12/2020	43,451233
50,000.00	99,999.99	3255	45,93565	226.078.698,39	49,65648	3,439635	0,712020	2,655000	4,250000	246,525003	17/07/2025	56,821688
100,000.00	149,999.99	898	12,67288	106.157.896,99	23,31678	3,339286	0,732530	2,555000	4,300000	272,228388	07/09/2027	60,270357
150,000.00	199,999.99	130	1,83460	22.143.775,73	4,86371	3,375346	0,673505	2,605000	4,250000	278,521403	17/03/2028	60,752468
200,000.00	249,999.99	28	0,39515	6.339.112,97	1,39234	3,206453	0,831826	2,663000	3,877000	282,535114	17/07/2028	64,558004
250,000.00	299,999.99	10	0,14112	2.626.156,01	0,57682	3,302469	0,675970	2,916000	4,000000	279,791443	25/04/2028	59,635003
300,000.00	349,999.99	4	0,05645	1.255.618,95	0,27579	3,081332	0,537489	2,805000	3,750000	283,977390	30/08/2028	62,730200
400,000.00	449,999.99	1	0,01411	426.689,74	0,09372	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	306,989733	01/08/2030	31,694285
450,000.00	499,999.99	1	0,01411	465.736,06	0,10230	3,154000	0,750000	3,154000	3,154000	91,006160	31/07/2012	71,751815
Total Cartera	7086	100,00000	455.285.394,36	100,00000								
		Media Ponderada:				3,421340	0,705807			243,935764	29/04/2025	55,312020
		Media Simple:	64.251,40			3,453250	0,690978			223,028204	02/08/2023	50,113118
		Mínimo:	152,95			2,555000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,158396
		Máximo:	465.736,06			7,400000	2,000000			332,024641	01/09/2032	75,537683

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 07/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Indice			Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
									Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Indice 053	I.R.P.H. CAJAS	2314	32,65594	133.388.890,23	29,29786	3,724514	0,147441	3,000000	7,400000	256,349682	12/05/2026	54,766974	
Indice 023	MIBOR (IND.OFIC)	14	0,19757	1.238.500,60	0,27203	3,329123	0,942854	2,806000	3,500000	168,845979	26/01/2019	56,058996	
Indice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBO	859	12,12250	54.448.142,78	11,95912	3,294699	0,966811	2,806000	4,000000	225,172216	06/10/2023	55,220992	
Indice 173	EURIBOR OFICIAL	3899	55,02399	266.209.860,75	58,47099	3,295756	0,931100	2,555000	4,300000	241,902633	26/02/2025	55,600266	
Total Cartera		7086	100,00000	455.285.394,36	100,00000								
Media Ponderada:						3,421340	0,705807			243,935764	29/04/2025	55,312020	
Media Simple:				64.251,40		3,453250	0,690978			223,028204	02/08/2023	50,113118	
Mínimo:				152,95		2,555000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,158396	
Máximo:				465.736,06		7,400000	2,000000			332,024641	01/09/2032	75,537683	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 07/01/2005

CL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	22	0,31047	433.261,63	0,09516	3,317396	0,908215	2,875000	3,750000	3,364201	12/04/2005	24,370731
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	20	0,28225	333.716,13	0,07330	3,183368	0,745144	2,805000	4,000000	8,783881	24/09/2005	42,000245
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	20	0,28225	638.501,62	0,14024	3,310646	0,819644	2,875000	3,750000	14,805319	26/03/2006	34,143589
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	39	0,55038	504.133,29	0,11073	3,427160	0,624859	2,875000	4,000000	20,825491	25/09/2006	13,196974
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	49	0,69150	773.327,30	0,16986	3,335590	0,731478	2,875000	4,000000	26,965580	31/03/2007	19,271225
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	35	0,49393	795.812,33	0,17479	3,450456	0,700311	2,905000	4,000000	32,775464	24/09/2007	24,326795
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	38	0,53627	1.011.128,17	0,22209	3,384020	0,783564	2,875000	4,250000	38,381483	13/03/2008	24,596242
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	41	0,57861	1.154.589,51	0,25360	3,446018	0,647446	2,875000	4,000000	44,447592	13/09/2008	26,585496
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	42	0,59272	1.172.007,94	0,25742	3,446964	0,618132	2,875000	4,000000	50,419642	14/03/2009	30,228007
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	45	0,63506	1.537.234,96	0,33764	3,332355	0,845018	2,863000	4,000000	56,292380	09/09/2009	28,581107
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	52	0,73384	1.907.107,23	0,41888	3,374253	0,710118	2,905000	4,250000	62,233187	09/03/2010	31,946580
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	44	0,62094	1.428.372,26	0,31373	3,357206	0,795593	2,875000	4,000000	68,790169	24/09/2010	31,287198
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	75	1,05843	2.386.216,17	0,52411	3,279827	0,783854	2,805000	4,250000	74,815066	27/03/2011	32,378702
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	156	2,20152	5.579.262,79	1,22544	3,402235	0,799149	2,875000	4,000000	80,220568	07/09/2011	36,017859
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	127	1,79227	5.305.402,41	1,16529	3,365747	0,766543	2,875000	4,250000	86,622553	20/03/2012	37,991646
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	54	0,76207	2.913.962,46	0,64003	3,296464	0,757911	2,905000	4,000000	92,037163	01/09/2012	41,861980
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	53	0,74795	2.610.885,08	0,57346	3,361334	0,752165	2,805000	4,000000	98,829051	27/03/2013	40,801590
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	76	1,07254	3.554.511,98	0,78072	3,291943	0,801290	2,805000	3,750000	104,535180	16/09/2013	38,595725
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	71	1,00198	3.383.857,78	0,74324	3,397476	0,713308	2,875000	4,000000	110,719910	24/03/2014	42,282487
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	59	0,83263	3.059.435,81	0,67198	3,337574	0,759317	2,905000	4,000000	116,579026	18/09/2014	38,558098
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	49	0,69150	2.415.459,19	0,53054	3,361312	0,802069	2,875000	3,750000	122,566907	19/03/2015	41,656764
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	48	0,67739	2.526.832,51	0,55500	3,335735	0,754560	2,875000	4,000000	128,514745	16/09/2015	44,637118
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	115	1,62292	5.931.528,79	1,30282	3,381782	0,741760	2,805000	4,000000	135,144461	05/04/2016	45,445952
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	286	4,03613	13.766.204,42	3,02364	3,455207	0,732028	2,875000	7,400000	140,269330	08/09/2016	47,917110
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	253	3,57042	13.535.749,40	2,97303	3,381610	0,769510	2,663000	4,250000	146,457813	15/03/2017	46,218526
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	47	0,66328	2.593.962,03	0,56974	3,384881	0,774096	2,763000	4,000000	152,411080	13/09/2017	49,177089
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	46	0,64917	2.900.357,95	0,63704	3,286831	0,761772	2,875000	4,000000	157,964593	01/03/2018	49,794715
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	57	0,80440	3.326.396,47	0,73062	3,335109	0,796276	2,905000	4,000000	164,326413	10/09/2018	51,937289
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	57	0,80440	3.603.034,94	0,79138	3,450353	0,705337	2,810000	4,000000	170,180435	07/03/2019	50,202537
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	57	0,80440	3.803.671,06	0,83545	3,372539	0,741331	2,805000	4,000000	176,278306	09/09/2019	50,300216

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 07/01/2005

CL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	58	0,81852	4.034.624,87	0,88617	3,383862	0,780477	2,663000	4,000000	182,764356	24/03/2020	48,868081
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	52	0,73384	3.403.635,39	0,74758	3,368100	0,703201	2,655000	4,250000	188,367182	11/09/2020	49,377159
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	125	1,76404	7.783.716,27	1,70963	3,366865	0,722650	2,805000	4,250000	195,696908	22/04/2021	56,580944
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	496	6,99972	29.533.468,95	6,48680	3,452705	0,777685	2,905000	4,300000	200,413846	13/09/2021	57,618172
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	394	5,56026	25.482.672,48	5,59708	3,406535	0,773509	2,655000	4,250000	206,580275	19/03/2022	54,906617
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	59	0,83263	4.104.295,64	0,90148	3,402698	0,660485	2,663000	4,000000	212,491639	15/09/2022	53,388413
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	42	0,59272	3.025.640,83	0,66456	3,410874	0,823467	2,956000	4,000000	218,958052	31/03/2023	54,699470
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	36	0,50804	2.645.608,15	0,58109	3,352505	0,711381	2,913000	4,250000	224,355642	11/09/2023	56,514105
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	39	0,55038	2.415.881,28	0,53063	3,366865	0,627223	2,605000	4,000000	230,661053	21/03/2024	53,167475
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	42	0,59272	3.321.643,49	0,72957	3,453030	0,782424	2,956000	4,000000	236,261128	08/09/2024	53,824596
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	38	0,53627	3.285.733,63	0,72169	3,371415	0,751468	2,763000	4,250000	243,219526	07/04/2025	55,311209
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	35	0,49393	2.934.475,28	0,64454	3,308777	0,677627	2,805000	4,000000	248,756104	23/09/2025	54,837329
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	116	1,63703	8.035.168,21	1,76486	3,417268	0,634167	2,713000	4,000000	255,792025	25/04/2026	60,688802
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	432	6,09653	30.305.817,83	6,65644	3,417686	0,676787	2,803000	4,250000	260,452812	14/09/2026	60,275380
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	434	6,12475	31.841.614,76	6,99377	3,390609	0,777143	2,797000	4,250000	266,437053	15/03/2027	59,446485
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	30	0,42337	2.345.082,03	0,51508	3,428468	0,661041	3,000000	4,000000	272,216728	07/09/2027	56,076274
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	25	0,35281	1.602.502,74	0,35198	3,495329	0,741880	3,111000	4,000000	278,703762	23/03/2028	51,910645
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	71	1,00198	4.667.148,53	1,02510	3,492572	0,606579	2,805000	4,000000	284,305263	09/09/2028	57,605249
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	91	1,28422	6.595.472,01	1,44865	3,532463	0,496808	3,000000	4,000000	291,302101	10/04/2029	59,853083
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	195	2,75191	13.865.456,89	3,04544	3,542860	0,548788	2,805000	4,250000	296,864713	26/09/2029	59,423975
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	279	3,93734	22.871.998,58	5,02366	3,640253	0,404465	2,956000	4,250000	302,447535	15/03/2030	59,188804
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	139	1,96161	11.860.725,92	2,60512	3,624276	0,388946	2,855000	4,000000	308,114259	04/09/2030	54,453321
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	323	4,55828	24.855.408,87	5,45930	3,462861	0,633626	2,555000	4,250000	315,460288	15/04/2031	57,977192
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	768	10,83827	57.516.417,56	12,63305	3,408306	0,760396	2,805000	4,000000	320,168220	06/09/2031	61,374338
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	624	8,80610	51.275.544,31	11,26229	3,341979	0,763112	2,663000	4,250000	326,616267	20/03/2032	61,317960

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 07/01/2005

CL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	10	0,14112	789.716,25	0,17346	3,087313	0,989673	3,055000	3,500000	330,309276	10/07/2032	61,370779
Total Cartera	7086	100,00000	455.285.394,36	100,00000							
Media Ponderada:					3,421340	0,705807			243,935764	29/04/2025	55,312020
Media Simple:			64.251,40		3,453250	0,690978			223,028204	02/08/2023	50,113118
Mínimo:			152,95		2,555000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,158396
Máximo:			465.736,06		7,400000	2,000000			332,024641	01/09/2032	75,537683

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 07/01/2005

CL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	157	2,21564	8.481.130,27	1,86282	3,438533	0,710586	3,000000	4,000000	236,483264	14/09/2024	58,199860
11 CADIZ	230	3,24584	9.606.353,56	2,10996	3,533037	0,699280	3,000000	4,250000	218,649114	22/03/2023	59,582886
14 CORDOBA	90	1,27011	4.367.496,44	0,95929	3,598280	0,454513	3,250000	4,000000	249,198681	06/10/2025	54,762895
18 GRANADA	130	1,83460	5.962.539,52	1,30963	3,650817	0,577079	3,250000	4,000000	233,462498	15/06/2024	55,186081
21 HUELVA	190	2,68134	8.727.622,13	1,91696	3,523379	0,814608	2,913000	7,400000	263,145515	05/12/2026	60,461929
23 JAEN	138	1,94750	6.063.291,93	1,33176	3,534664	0,599525	2,913000	4,250000	232,655323	21/05/2024	54,726169
29 MÁLAGA	232	3,27406	11.721.118,65	2,57446	3,502004	0,950348	3,055000	4,250000	210,029015	02/07/2022	56,979550
41 SEVILLA	396	5,58848	21.008.248,93	4,61430	3,517195	0,667627	2,716000	4,250000	242,204519	08/03/2025	59,869538
ANDALUCIA	1563	22,05760	75.937.801,43	16,67920	3,527447	0,710617	2,716000	7,400000	234,765821	24/07/2024	58,164980
44 TERUEL	1	0,01411	44.914,34	0,00987	3,500000	1,250000	3,500000	3,500000	265,954825	01/03/2027	54,768175
50 ZARAGOZA	11	0,15524	612.983,04	0,13464	3,485499	0,618275	3,000000	3,750000	252,019575	31/12/2025	50,361808
ARAGON	12	0,16940	657.897,38	0,14450	3,486707	0,670919	3,000000	3,750000	253,180846	05/02/2026	50,729005
07 BALEARES	134	1,89105	10.215.364,49	2,24373	3,758855	0,563465	3,250000	4,250000	270,762432	25/07/2027	48,713424
BALEARES	134	1,89110	10.215.364,49	2,24370	3,758855	0,563465	3,250000	4,250000	270,762432	25/07/2027	48,713424
35 LAS PALMAS	104	1,46768	6.169.625,67	1,35511	3,545619	0,954361	3,150000	4,250000	241,495477	14/02/2025	53,366020
38 TENERIFE	49	0,69150	3.821.900,39	0,83945	3,640122	0,502208	3,154000	4,250000	285,424918	13/10/2028	62,017065
CANARIAS	153	2,15920	9.991.526,06	2,19460	3,575885	0,809554	3,150000	4,250000	255,564383	18/04/2026	56,136616
39 SANTANDER	46	0,64917	2.729.666,75	0,59955	3,300617	0,743964	2,655000	4,000000	225,353177	12/10/2023	51,485444
CANTABRIA	46	0,64920	2.729.666,75	0,59960	3,300617	0,743964	2,655000	4,000000	225,353177	12/10/2023	51,485444
02 ALBACETE	51	0,71973	2.497.718,32	0,54860	3,456946	0,988074	3,250000	3,750000	241,882888	26/02/2025	58,226967
13 CIUDAD REAL	59	0,83263	3.066.757,47	0,67359	3,468095	0,867007	3,000000	3,750000	232,650405	21/05/2024	57,243393
16 CUENCA	19	0,26813	951.017,69	0,20888	3,438369	0,873327	3,250000	3,750000	192,275424	08/01/2021	57,040370
45 TOLEDO	94	1,32656	5.001.454,05	1,09853	3,478352	0,772362	3,000000	4,000000	256,585499	19/05/2026	59,715349
CASTILLA-LA MANCHA	223	3,14710	11.516.947,53	2,52960	3,467336	0,855338	3,000000	4,000000	241,411082	11/02/2025	58,493028
09 BURGOS	28	0,39515	1.971.880,66	0,43311	3,222249	0,801661	2,966000	3,500000	282,961194	30/07/2028	56,507611
CASTILLA Y LEON	28	0,39520	1.971.880,66	0,43310	3,222249	0,801661	2,966000	3,500000	282,961194	30/07/2028	56,507611
19 GUADALAJARA	72	1,01609	5.119.335,06	1,12442	3,355175	0,972884	3,055000	4,000000	235,669706	21/08/2024	61,352779
CASTILLA-LA MANCHA	72	1,01610	5.119.335,06	1,12440	3,355175	0,972884	3,055000	4,000000	235,669706	21/08/2024	61,352779
24 LEON	106	1,49591	4.998.594,79	1,09790	3,233337	0,847467	2,806000	4,000000	249,804089	25/10/2025	51,746221
34 PALENCIA	36	0,50804	1.436.835,51	0,31559	3,355422	0,994889	2,813000	3,500000	182,669116	21/03/2020	56,346822



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 07/01/2005

CL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
37 SALAMANCA	19	0,26813	1.250.537,59	0,27467	3,302000	0,830491	3,000000	4,000000	259,867992	27/08/2026	58,297338
40 SEGOVIA	3	0,04234	166.164,45	0,03650	3,346547	1,000000	3,250000	3,500000	243,424503	14/04/2025	42,867549
42 SORIA	1	0,01411	119.095,79	0,02616	3,750000	0,250000	3,750000	3,750000	301,963039	01/03/2030	67,877310
47 VALLADOLID	19	0,26813	1.336.579,89	0,29357	3,345557	0,787560	2,875000	4,000000	234,756560	24/07/2024	56,757373
49 ZAMORA	2	0,02822	72.506,19	0,01593	3,339829	0,890892	3,133000	3,500000	99,852901	27/04/2013	36,688807
CASTILLA Y LEON	186	2,62490	9.380.314,21	2,06030	3,281192	0,867862	2,806000	4,000000	234,866293	27/07/2024	53,599366
08 BARCELONA	1184	16,70900	90.306.058,95	19,83504	3,483018	0,550064	2,797000	4,000000	263,644486	20/12/2026	53,540946
17 GIRONA	132	1,86283	9.303.866,60	2,04352	3,621554	0,289749	2,866000	4,250000	253,056418	01/02/2026	56,431426
25 LLEIDA	81	1,14310	5.268.468,42	1,15718	3,487096	0,486624	2,555000	4,000000	250,611988	19/11/2025	56,191714
43 TARRAGONA	581	8,19927	35.530.889,50	7,80409	3,534826	0,521025	2,763000	4,250000	257,555888	18/06/2026	56,876160
CATALUNYA	1978	27,91420	140.409.283,47	30,83980	3,507648	0,521565	2,555000	4,250000	260,615805	19/09/2026	54,822046
06 BADAJOZ	66	0,93141	3.070.735,00	0,67446	3,353337	0,754092	2,905000	4,250000	243,007114	01/04/2025	56,275373
10 CACERES	46	0,64917	2.550.730,19	0,56025	3,337815	0,862187	2,955000	4,250000	265,857964	26/02/2027	54,652378
EXTREMADURA	112	1,58060	5.621.465,19	1,23470	3,346962	0,798488	2,905000	4,250000	252,392285	12/01/2026	55,608786
15 LA CORUÑA	93	1,31245	5.012.255,67	1,10090	3,315295	0,744907	2,805000	4,000000	251,699624	22/12/2025	57,404171
27 LUGO	49	0,69150	2.100.131,64	0,46128	3,426640	0,763607	3,058000	4,000000	248,746874	23/09/2025	52,389985
32 ORENSE	5	0,07056	369.661,18	0,08119	3,561088	0,819973	3,250000	3,750000	267,000725	01/04/2027	51,536563
36 PONTEVEDRA	27	0,38103	1.639.373,28	0,36008	3,508246	0,836716	3,016000	4,000000	226,825343	25/11/2023	54,929008
GALICIA	174	2,45550	9.121.421,77	2,00350	3,383654	0,766576	2,805000	4,000000	247,447987	14/08/2025	55,439444
28 MADRID	1646	23,22890	126.933.949,22	27,88008	3,245261	0,847853	2,805000	4,300000	227,268586	09/12/2023	53,854208
COMUNIDAD DE MADRID	1646	23,22890	126.933.949,22	27,88010	3,245261	0,847853	2,805000	4,300000	227,268586	09/12/2023	53,854208
30 MURCIA	161	2,27209	8.939.164,14	1,96342	3,587771	0,593082	3,163000	4,000000	244,628863	20/05/2025	60,835793
REGION DE MURCIA	161	2,27210	8.939.164,14	1,96340	3,587771	0,593082	3,163000	4,000000	244,628863	20/05/2025	60,835793
31 NAVARRA	18	0,25402	1.209.289,95	0,26561	3,085134	0,707908	2,805000	3,750000	251,768353	24/12/2025	52,165950
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	18	0,25400	1.209.289,95	0,26560	3,085134	0,707908	2,805000	3,750000	251,768353	24/12/2025	52,165950
01 ALAVA	1	0,01411	16.972,06	0,00373	3,250000	0,750000	3,250000	3,250000	97,051335	01/02/2013	9,080515
20 GUIPUZCOA	5	0,07056	313.820,12	0,06893	3,363876	0,772382	3,000000	3,500000	303,688755	22/04/2030	42,980656
48 VIZCAYA	108	1,52413	7.352.258,98	1,61487	3,098166	0,595738	2,663000	3,750000	232,224391	08/05/2024	46,284312
PAIS VASCO	114	1,60880	7.683.051,16	1,68750	3,111152	0,604839	2,663000	3,750000	234,173064	06/07/2024	45,813066

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 07/01/2005

CL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
26 LA RIOJA	13	0,18346	1.292.617,63	0,28391	3,318874	0,714404	2,605000	3,750000	235,921753	28/08/2024	60,391814
LAS RIOJA	13	0,18350	1.292.617,63	0,28390	3,318874	0,714404	2,605000	3,750000	235,921753	28/08/2024	60,391814
03 ALICANTE	165	2,32854	8.410.960,04	1,84740	3,538669	0,749996	3,250000	4,000000	239,288352	09/12/2024	58,439122
12 CASTELLON	15	0,21169	801.637,30	0,17607	3,592363	0,542914	3,250000	3,750000	262,634237	19/11/2026	53,671609
46 VALENCIA	252	3,55631	15.666.880,38	3,44111	3,434966	0,906753	2,805000	4,250000	251,002753	30/11/2025	58,011287
COMUNIDAD VALENCIANA	432	6,09650	24.879.477,72	5,46460	3,480040	0,834247	2,805000	4,250000	246,932374	30/07/2025	58,024013
51 CEUTA	19	0,26813	1.520.887,68	0,33405	3,543484	0,934774	3,500000	4,000000	235,348178	11/08/2024	62,264041
CEUTA	19	0,26810	1.520.887,68	0,33410	3,543484	0,934774	3,500000	4,000000	235,348178	11/08/2024	62,264041
52 MELILLA	2	0,02822	154.052,86	0,03384	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	200,016427	01/09/2021	71,373148
MELILLA	2	0,02820	154.052,86	0,03380	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	200,016427	01/09/2021	71,373148
Total Cartera	7086	100,00000	455.285.394,36	100,00000							
Media Ponderada:					3,421340	0,705807			243,935764	29/04/2025	55,312020
Media Simple:					3,453250	0,690978			223,028204	02/08/2023	50,113118
Mínimo:					2,555000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,158396
Máximo:					7,400000	2,000000			332,024641	01/09/2032	75,537683

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 07/01/2005

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	33.006.437,30	51.092.149,60	515.905.761,75	85,9837	7572
31/01/2004	2.210.819,03	2.384.876,98	511.310.065,74	85,2177	7541
29/02/2004	2.117.761,65	2.183.532,01	507.008.772,08	84,5009	7505
31/03/2004	1.904.842,45	3.823.268,96	501.280.660,67	83,5462	7456
30/04/2004	1.866.746,18	2.878.397,10	496.535.517,39	82,7553	7414
31/05/2004	2.034.589,81	2.634.544,97	491.866.382,61	81,9771	7373
30/06/2004	1.817.248,75	3.847.940,70	486.201.193,16	81,0329	7325
31/07/2004	2.425.573,06	2.899.569,21	480.876.050,89	80,1454	7280
31/08/2004	1.944.313,63	2.700.023,96	476.231.713,30	79,3714	7240
30/09/2004	1.824.658,44	1.936.745,55	472.470.309,31	78,7445	7214
31/10/2004	2.436.561,82	2.341.371,41	467.692.376,08	77,9482	7171
30/11/2004	2.172.596,97	2.719.995,62	462.799.783,49	77,1327	7134
31/12/2004	2.514.023,81	5.000.365,32	455.285.394,36	75,8804	7086
	58.276.172,90	86.442.781,39			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 07/01/2005

ICALCL1386077

página 1.1

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2004	511.310.065,74	85,21773	2.384.876,98	0,46227	5,40835	0,60543	7,02810	0,62524	7,25015	0,62468	7,24394
29/02/2004	507.008.772,08	84,50085	2.183.532,01	0,42705	5,00589	0,56672	6,59258	0,63040	7,30792	0,60769	7,05338
31/03/2004	501.280.660,67	83,54617	3.823.268,96	0,75408	8,68297	0,54791	6,38034	0,64939	7,52031	0,61211	7,10297
30/04/2004	496.535.517,39	82,75532	2.878.397,10	0,57421	6,67700	0,58520	6,80076	0,59532	6,91450	0,61275	7,11023
31/05/2004	491.866.382,61	81,97714	2.634.544,97	0,53059	6,18447	0,61967	7,18780	0,59320	6,89066	0,61733	7,16159
30/06/2004	486.201.193,16	81,03294	3.847.940,70	0,78231	8,99419	0,62910	7,29336	0,58851	6,83797	0,62488	7,24613
31/07/2004	480.876.050,89	80,14543	2.899.569,21	0,59637	6,92634	0,63648	7,37599	0,61085	7,08882	0,61804	7,16952
31/08/2004	476.231.713,30	79,37138	2.700.023,96	0,56148	6,53354	0,64677	7,49102	0,63322	7,33953	0,63181	7,32373
30/09/2004	472.470.309,31	78,74448	1.936.745,55	0,40668	4,77249	0,52155	6,08210	0,57534	6,68970	0,61237	7,10593
31/10/2004	467.692.376,08	77,94816	2.341.371,41	0,49556	5,78728	0,48793	5,70053	0,56223	6,54202	0,57878	6,72844
30/11/2004	462.799.783,49	77,13274	2.719.995,62	0,58158	6,75997	0,49463	5,77674	0,57073	6,63781	0,58196	6,76432
31/12/2004	455.285.394,36	75,88035	5.000.365,32	1,08046	12,22212	0,71953	8,30077	0,62059	7,19807	0,60455	7,01819

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 07/01/2005

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							3.007,66	4.643,79	7.651,45
31/01/2004	102.726,38	129.017,82	231.744,20	103.700,81	130.554,56	234.255,37	2.033,23	3.107,05	5.140,28
29/02/2004	127.648,80	151.973,10	279.621,90	126.547,48	150.353,39	276.900,87	3.134,55	4.726,76	7.861,31
31/03/2004	170.294,13	190.462,06	360.756,19	171.167,04	192.552,05	363.719,09	2.261,64	2.636,77	4.898,41
30/04/2004	158.203,58	171.137,80	329.341,38	157.490,20	171.632,47	329.122,67	2.975,02	2.142,10	5.117,12
31/05/2004	118.029,21	127.037,35	245.066,56	119.214,61	126.716,74	245.931,35	1.789,62	2.462,71	4.252,33
30/06/2004	160.009,24	173.163,43	333.172,67	158.636,22	171.507,41	330.143,63	3.162,64	4.118,73	7.281,37
31/07/2004	144.261,46	149.803,75	294.065,21	143.348,56	148.695,58	292.044,14	4.075,54	5.226,90	9.302,44
31/08/2004	94.814,44	99.345,92	194.160,36	96.111,41	100.778,10	196.889,51	2.778,57	3.794,72	6.573,29
30/09/2004	136.203,49	133.645,00	269.848,49	135.037,41	132.292,75	267.330,16	3.944,65	5.146,97	9.091,62
31/10/2004	157.051,45	159.079,81	316.131,26	156.541,23	158.694,07	315.235,30	4.454,87	5.532,71	9.987,58
30/11/2004	121.591,87	122.437,24	244.029,11	120.800,90	121.419,63	242.220,53	5.245,84	6.550,32	11.796,16
31/12/2004	160.720,68	158.670,22	319.390,90	161.506,31	160.488,44	321.994,75	4.460,21	4.732,10	9.192,31
	1.651.554,73	1.765.773,50	3.417.328,23	1.650.102,18	1.765.685,19	3.415.787,37			



fecha proceso: 07/01/2005

ICALCL1365728

página 2.2

[illegible]



Impagados al 31/12/2004

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	6	725,09	854,23	1.579,32	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	2	165,76	161,95	327,71	301,73	143,09	444,82	0,00
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	1	0,00	0,00	0,00	790,90	281,22	1.072,12	0,00
De 6 a 12 meses	1	0,00	0,00	0,00	2.476,73	3.291,61	5.768,34	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	10	890,85	1.016,18	1.907,03	3.569,36	3.715,92	7.285,28	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	6	725,09	879,95	1.605,04	289.027,97	290.633,01	654.512,97	44,40447
De 1 a 2 meses	2	467,49	319,82	787,31	71.862,21	72.649,52	125.494,61	57,89055
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
De 3 a 6 meses	1	790,90	326,08	1.116,98	22.001,73	23.118,71	50.064,97	46,17742
De 6 a 12 meses	1	2.476,73	3.883,10	6.359,83	104.647,33	111.007,16	155.061,12	71,58929
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales	10	4.460,21	5.408,95	9.869,16	487.539,24	497.408,40	985.133,67	50,49146

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 07/01/2005

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5850													
Código ISIN:		ES0338198007											
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
17/01/2005	2,32990 %	467,01	396,96										
15/10/2004	2,29650 %	463,56	394,03	2.711.826,00	0,00	2.252,83	77.830,93	77,83 %	13.179.055,50	455.310.940,50	13.179.055,50	13.179.055,50	0,00
15/07/2004	2,21840 %	457,66	389,01	2.677.311,00	0,00	2.664,26	80.083,76	80,08 %	15.585.921,00	468.489.996,00	15.585.921,00	15.585.921,00	0,00
15/04/2004	2,27310 %	482,91	410,47	2.825.023,50	0,00	2.462,84	82.748,02	82,75 %	14.407.614,00	484.075.917,00	14.407.614,00	14.407.614,00	0,00
15/01/2004	2,31780 %	517,00	439,45	3.024.450,00	0,00	3.283,73	85.210,86	85,21 %	19.209.820,50	498.483.531,00	19.209.820,50	19.209.820,50	0,00
15/10/2003	2,31070 %	530,83	451,21	3.105.355,50	0,00	2.647,23	88.494,59	88,49 %	15.486.295,50	517.693.351,50	15.486.295,50	15.486.295,50	0,00
15/07/2003	2,70910 %	634,91	539,67	3.714.223,50	0,00	2.860,95	91.141,82	91,14 %	16.736.557,50	533.179.647,00	16.736.557,50	16.736.557,50	0,00
15/04/2003	3,02040 %	724,88	724,88	4.240.548,00	0,00	3.328,08	94.002,77	94,00 %	19.469.268,00	549.916.177,97	19.469.268,00	19.469.268,00	0,00
15/01/2003	3,49890 %	853,16	853,16	4.990.965,16	0,00	2.669,15	97.330,85	97,33 %	15.614.554,03	569.385.445,97	15.614.554,03	15.614.554,03	0,00
18/10/2002							100.000,00			585.000.000,00			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 07/01/2005

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 150													
Código ISIN: ES0338198015													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51										
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	96.406,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	92.442,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	94.488,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,57120 %	648,08	550,87	97.212,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2003	2,56410 %	646,29	549,35	96.943,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2003	2,96260 %	738,62	627,83	110.793,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2003	3,27380 %	807,24	807,24	121.086,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2003	3,75240 %	914,97	914,97	137.245,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/10/2002							100.000,00			15.000.000,00			



Bonos de Titulización al día 31/12/2004

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0.00	0.60	0.85	1.10	1.35	1.60	1.85	2.10
% mensual constante		0.00	0.60	0.85	1.10	1.35	1.60	1.85	2.10
% anual equivalente		0.00	7.02	9.79	12.48	15.10	17.64	20.12	22.53
BONOS SERIE A		(ISIN : ES0338198007)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		10.95	5.21	4.37	3.79	3.35	3.01	2.74	2.52
Amortización Final		15/01/2030	16/01/2017	15/04/2015	15/01/2014	15/01/2013	16/04/2012	17/10/2011	15/04/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		8.92	4.37	3.59	3.18	2.75	2.56	2.24	2.16
Amortización Final		15/04/2026	15/07/2015	15/10/2013	15/10/2012	17/10/2011	15/04/2011	15/07/2010	15/04/2010
BONOS SERIE B		(ISIN : ES0338198015)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		26.27	12.69	10.93	9.67	8.68	7.91	7.33	6.81
Amortización Final		15/10/2032	16/10/2017	15/01/2016	15/10/2014	15/10/2013	15/01/2013	16/04/2012	17/10/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		21.51	10.75	9.01	8.01	7.01	6.50	5.75	5.50
Amortización Final		15/04/2026	15/07/2015	15/10/2013	15/10/2012	17/10/2011	15/04/2011	15/07/2010	15/04/2010

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial