

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

15.12.2008

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From
hasta / To
plazo / Term

15.09.2008 (incluido) / (included)
15.12.2008 (excluido) / (excluded)
91 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0313715015	ES0313715023	ES0313715031	ES0313715049	ES0313715056

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

4,958%

4,958%

4,958%

4,958%

4,958%

Margen / Margin

0,120%

0,250%

0,350%

2,250%

3,900%

Tipo de interes aplicable / Interest rate

5,078%

5,208%

5,308%

7,208%

8,858%

Número de Bonos / N.Bonds

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	11.024		131		119		113		113
78.146,84	861.490.764,16	100.000,00	13.100.000,00	100.000,00	11.900.000,00	100.000,00	11.300.000,00	100.000,00	11.300.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

1.003,097180

11.058.143,31

1.316,466667

172.457,13

1.341,744444

159.667,59

1.822,022222

205.888,51

2.239,105556

253.018,93

Interest

Retención / Withholding tax 18%

180,557492

1.990.465,75

236,964000

31.042,28

241,514000

28.740,17

327,964000

37.059,93

403,039000

45.543,41

Neto / Net

822,539688

9.067.677,52

1.079,502667

141.414,85

1.100,230444

130.927,42

1.494,058222

168.828,58

1.836,066556

207.475,52

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar
To be determined

A determinar
To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 info@eurotitulizacion.com

BANKINTER 12 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 10 de Marzo de 2006

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **15 de septiembre de 2008** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 16.06.2008 (incluido) y el 15.09.2008 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los Deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.09.2008 (incluido) hasta el 15.12.2008 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

	Bonos Serie A2 (ES0313715015)	Bonos Serie B (ES0313715023)	Bonos Serie C (ES0313715031)	Bonos Serie D (ES0313715049)	Bonos Serie E (ES0313715056)
	5,078 %	5,208 %	5,308 %	7,208 %	8,858 %
	1.031,851613 euros	1.316,466667 euros	1.341,744444 euros	1.822,022222 euros	2.239,105556 euros
	185,733290 euros	236,964000 euros	241,514000 euros	327,964000 euros	403,039000 euros
	846,118323 euros	1.079,502667 euros	1.100,230444 euros	1.494,058222 euros	1.836,066556 euros
	2.240,13 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
Bankinter, S.A.					
	78.146,84 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
	78,1468 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
7,8609%					
	6,96 años	9,76 años	9,76 años	9,76 años	10,74 años
	15,26 años	15,26 años	15,26 años	15,26 años	15,26 años
	5,078 %	5,208 %	5,308 %	7,208 %	8,858 %
	1.003,097180 euros	1.316,466667 euros	1.341,744444 euros	1.822,022222 euros	2.239,105556 euros
	180,557492 euros	236,964000 euros	241,514000 euros	327,964000 euros	403,039000 euros
	822,539688 euros	1.079,502667 euros	1.100,230444 euros	1.494,058222 euros	1.836,066556 euros
15.12.2008					

Europea de Titulización S.G.F.T.

El Director General

Madrid, 11 de septiembre de 2008