

09/08/2012

<b>CEDULAS TDA 18</b>	
<b>LIQUIDACION DEL PERIODO 10/04/12 - 09/08/12</b>	
	<b>Euros</b>
<b>TOTAL SERIE A</b>	
<b>I. Situación al 10/04/2012</b>	<b>225.535,81</b>
Saldo de la cuenta de Tesorería:	225.535,81
<b>II. Fondos recibidos del emisor:</b>	<b>677.838.082,19</b>
<b>Principal de la Cédula Hipotecaria:</b>	<b>670.000.000,00</b>
<b>Intereses de la Cédula Hipotecaria:</b>	<b>7.838.082,19</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>678.063.618,00</b>
<b>IV. Intereses del periodo en las Cuentas del Fondo:</b>	<b>298.581,89</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	406,32
Intereses de la Cta. De Reinversión	508,38
Intereses de la Cta. Línea de Liquidez	297.667,19
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>678.362.199,89</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. Pago a los Bonos de la Serie A:</b>	<b>677.837.784,00</b>
<b>Bonos:</b>	
Intereses correspondientes al 09/08/12:	7.837.914,00
Retenciones practicadas a los bonos:	1.646.100,00
Amortización correspondiente al 09/08/12:	669.999.870,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-1.646.100,00
<b>VIII. Intereses devengados por las cantidades desembolsadas de la línea de liquidez:</b>	<b>297.667,19</b>
<b>IX. Intereses pagados por las cantidades desembolsadas de la línea de liquidez:</b>	<b>135.568,57</b>
<b>X. Gastos Iniciales Pendientes (09/08/2012):</b>	<b>108.639,68</b>
<b>XI. Provisión Gastos Periódicos (09/08/2012):</b>	<b>107.811,20</b>
<b>XII. Remuneración Variable por Intermediación Financiera pagada:</b>	<b>5.002,51</b>
<b>XIII. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (2) ( V- VI - VII - VIII - X - XI - XII):</b>	<b>5.295,31</b>

(1) Reinvertido hasta el 20/09/2012

(2) La RVIF devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo

**Nº: 5400/12**Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 18/liqu.AA/Ago12

Destinatarios: CNMV, AIAF

**CEDULAS TDA 18**

Fondo de Titulización de Activos

**PAGO INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 09 de Agosto de 2012

Importes en euros

<b>I. BONOS A ES 0316990003</b>	<b>Sobre 35400 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (09/04/10):	1.770.000.000,00 €	50.000,00 €
2. Saldo inicial del periodo más sucesivas ampliaciones:	1.470.000.222,00 €	41.525,43 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	7.837.914,00 €	221,41 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	669.999.870,00 €	18.926,55 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	800.000.352,00 €	22.598,88 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	45,197760%	45,197760%

**II. EL FONDO**

Importes en euros

1. Saldo de las Cédulas Hipotecarias a 09/08/12	800.000.000,00 €
a) Amortización del período	670.000.000,00 €
b) Intereses del período 09/04/12 - 09/08/12	7.838.082,19 €

**Nº: 5402/12**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 18\Infoinver\Ago12

**CEDULAS TDA 18, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 10/04/12-09/08/12**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	7 de abril de 2010
Fecha Emisión BTH	7 de abril de 2010
Fecha Final Amortización BTH	9 de abril de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Bankia (Bancaja), B. Valencia, B. Gallego, Catalunya Banc, Caja España de Inversiones (C. Duero), Banco CAM, Banco Mare Nostrum (Sa Nostra)
Agente de Pagos	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's
Calificación	Bono: (S&P) AA+ (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 18
<b>Serie A:</b>	
Código ISIN	ES 0316990003
Nominal en circulación total (inicial 1ª Emisión)	1.770.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	800.000.352,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	22.598,88 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:10/04/12-09/08/12
* Flujos de Caja del Período:10/04/12-09/08/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 09 de Agosto de 2012

**CEDULAS TDA 18**

**Fondo de Titulización de Activos**  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 10/04/12 - 09/08/12**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos A		669.999.870,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	670.000.000,00	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los Bonos A		7.837.914,00
Intereses recibidos de las Cédulas	7.838.082,19	
Intereses en las Cuentas del Fondo	298.581,89	
Pago de Remuneración Distribuible		5.002,51
Pago de intereses correspondientes a las cantidades disponibles de la Línea de liquidez		135.568,57
<b>III. GASTOS</b>		<b>0,00</b>
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>678.136.664,08</b>	<b>677.978.355,08</b>
Saldo inicial 10/04/2012	225.535,81	
Provisión Gastos de Iniciales:		108.639,68
Provisión Gastos de Periódico:		107.811,20
A Inversiones Temporales		167.393,93
<b>Total</b>	<b>678.362.199,89</b>	<b>678.362.199,89</b>
Retenciones practicadas el 09/08/12	1.646.100,00	
A Inv.Temporales hasta el 20/09/12		1.646.100,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5406/12**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 18/Flujos/Ago12