

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 9
Número de registro del Fondo: 10302
NIF Fondo: V86765765
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2020

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2020		Periodo anterior 31/12/2019
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	367.456	1001	382.883
I. Activos financieros a largo plazo	0002	367.456	1002	382.883
1. Activos titulizados	0003	367.456	1003	382.883
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	365.355	1005	381.712
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	3.299	1025	2.114
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.198	1027	-943
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2020

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2020		Periodo anterior 31/12/2019
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	71.409	1041	70.772
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	2.552	1042	2.548
V. Activos financieros a corto plazo	0043	34.010	1043	34.475
1. Activos titulizados	0044	34.010	1044	34.475
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	30.170	1046	30.900
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	148	1065	140
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	6	1066	5
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	5.671	1067	6.164
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	116	1068	26
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-2.101	1069	-2.760
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	34.847	1085	33.749
1. Tesorería	0086	34.847	1086	33.749
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	438.865	1088	453.655

S.01

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2020		Periodo anterior 31/12/2019
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	403.444	1089	417.757
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	403.444	1094	417.757
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	403.444	1095	417.757
1.1 Series no subordinadas	0096	197.044	1096	211.357
1.2 Series subordinadas	0097	206.400	1097	206.400
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2020

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2020		Periodo anterior 31/12/2019
B) PASIVO CORRIENTE	0117	35.421	1117	35.898
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	30.224	1123	30.904
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	30.224	1124	30.904
1.1 Series no subordinadas	0125	30.170	1125	30.900
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	54	1128	4
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	5.197	1148	4.994
1. Comisiones	0149	5.190	1149	4.984
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	10	1150	11
1.2 Comisión administrador	0151	3	1151	3
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	5.177	1153	4.970
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	7	1157	10
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	438.865	1162	453.655

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2020		Acumulado anterior 30/06/2019
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	651	1201	732	2201	1.295	3201	1.466
1.1 Activos titulizados	0202	651	1202	732	2202	1.295	3202	1.466
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-57	1204	-55	2204	-64	3204	-107
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-57	1205	-55	2205	-64	3205	-107
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206		2206		3206	
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208		1208		2208		3208	
A) MARGEN DE INTERESES	0209	594	1209	677	2209	1.231	3209	1.359
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	2.591	1217	-772	2217	-1.447	3217	-1.407
7.1 Servicios exteriores	0218	-2	1218	-2	2218	-7	3218	-6
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-2	2219	-5	3219	-5
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222		1222		2222	-2	3222	-1
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	2.593	1224	-770	2224	-1.440	3224	-1.401
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-22	1225	-24	2225	-44	3225	-47
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-12	3226	-12
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	2.636	1228	-733	2228	-1.355	3228	-1.315
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-15	1230	-7	2230	-29	3230	-27
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-4	1231	29	2231	245	3231	61
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-4	1232	29	2232	245	3232	61
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-66	1238	66	2238	-29	3238	-13
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-3.115	1239		2239		3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2020		Acumulado anterior 30/06/2019
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	121	1300	-32	2300	-69	3300	575
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	569	1301	105	2301	1.205	3301	949
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	575	1302	727	2302	1.219	3302	1.459
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-6	1303	-618	2303	-14	3303	-506
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304		2304	0	3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305		2305	0	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306		2306	0	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	-4	2307	0	3307	-4
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308		2308	0	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-393	1309	-119	2309	-1.203	3309	-293
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-21	1310	-23	2310	-44	3310	-47
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-96	2311	-12	3311	-96
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312		2312	0	3312	
2.4 Comisión variable	0313	-366	1313		2313	-1.147	3313	-150
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-55	1315	-18	2315	-71	3315	-81
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-62	1320	-26	2320	-89	3320	-95
3.6 Otros cobros de explotación	0321	7	1321	8	2321	18	3321	14
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	1.821	1322	145	2322	1.167	3322	-1.306
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	1.822	1325	363	2325	1.168	3325	-1.087
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	4.159	1326	4.554	2326	8.751	3326	9.226
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	4.434	1327	2.931	2327	6.995	3327	4.858
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	10	1328	25	2328	218	3328	34
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	4	1329	62	2329	7	3329	62
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	65	1330	270	2330	240	3330	566
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-6.850	1331	-7.479	2331	-15.043	3331	-15.833
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-1	1332	-218	2332	-1	3332	-219
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	-218	2334		3334	-218
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-1	1336		2336	-1	3336	-1
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	1.942	1337	113	2337	1.098	3337	-731
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	32.905	1338	32.806	2338	33.749	3338	33.650
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	34.847	1339	32.919	2339	34.847	3339	32.919

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2020		Acumulado anterior 30/06/2019
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2020								Situación cierre anual anterior 31/12/2019								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,21	0401	0,82	0421	0,00	0441	3,58	1381	1,96	1401	0,84	1421	0,52	1441	3,65	2381	8,00	2401	4,00	2421	50,00	2441	5,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	18,00	0467	6	0474	2	0481		0488	8	0495	2.445	0502		0509	2.453
De 1 a 3 meses	0461	24,00	0468	17	0475	6	0482		0489	23	0496	8.344	0503		0510	8.367
De 3 a 6 meses	0462	31,00	0469	18	0476	1	0483	9	0490	28	0497	2.268	0504		0511	2.296
De 6 a 9 meses	0463	6,00	0470	4	0477	1	0484	3	0491	8	0498	270	0505		0512	278
De 9 a 12 meses	0464	10,00	0471	14	0478	3	0485	3	0492	20	0499	401	0506		0513	421
Más de 12 meses	0465	142,00	0472	5.635	0479	110	0486	53	0493	5.798	0500	360	0507		0514	6.158
Total	0466	231,00	0473	5.694	0480	123	0487	68	0494	5.885	0501	14.088	0508	0	1515	19.973

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	18,00	0522	6	0529	2	0536		0543	8	0550	2.445	0557		0564	2.453	0571	2.269	0578	1.170	0584	108,11
De 1 a 3 meses	0516	24,00	0523	17	0530	6	0537		0544	23	0551	8.344	0558		0565	8.367	0572	3.071	0579	309	0585	272,45
De 3 a 6 meses	0517	31,00	0524	18	0531	1	0538	9	0545	28	0552	2.268	0559		0566	2.296	0573	3.346	0580	189	0586	68,62
De 6 a 9 meses	0518	6,00	0525	4	0532	1	0539	3	0546	8	0553	270	0560		0567	278	0574	518	0581		0587	53,67
De 9 a 12 meses	0519	10,00	0526	14	0533	3	0540	3	0547	20	0554	401	0561		0568	421	0575	878	0582		0588	47,95
Más de 12 meses	0520	142,00	0527	5.635	0534	110	0541	53	0548	5.798	0555	360	0562		0569	6.158	0576	16.367	0583		0589	37,62
Total	0521	231,00	0528	5.694	0535	123	0542	68	0549	5.885	0556	14.088	0563	0	0570	19.973	0577	26.449			0590	75,52

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 18/06/2013	
Inferior a 1 año	0600	3.512	1600	5.772	2600	
Entre 1 y 2 años	0601	90	1601	11	2601	
Entre 2 y 3 años	0602	179	1602	156	2602	
Entre 3 y 4 años	0603	559	1603	413	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	601	1604	652	2604	
Entre 5 y 10 años	0605	7.613	1605	7.850	2605	1.785
Superior a 10 años	0606	391.941	1606	406.036	2606	648.215
Total	0607	404.495	1607	420.890	2607	650.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	22,45	1608	22,74	2608	29,14

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 18/06/2013	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	11,04	1609	10,54	2609	0,00

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2020
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 18/06/2013			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	123,00	0630	5.871	1620	108,00	1630	5.428	2620	8,00	2630	1.077
40% - 60%	0621	202,00	0631	14.032	1621	187,00	1631	13.309	2621	17,00	2631	2.775
60% - 80%	0622	569,00	0632	55.361	1622	527,00	1632	50.699	2622	614,00	2632	98.991
80% - 100%	0623	760,00	0633	95.525	1623	754,00	1633	96.053	2623	3.006,00	2633	519.481
100% - 120%	0624	974,00	0634	138.855	1624	974,00	1634	138.649	2624	182,00	2634	26.861
120% - 140%	0625	505,00	0635	79.304	1625	615,00	1635	96.693	2625	3,00	2635	754
140% - 160%	0626	61,00	0636	11.730	1626	84,00	1636	15.971	2626		2636	
superior al 160%	0627	25,00	0637	3.817	1627	27,00	1637	4.088	2627	1,00	2637	61
Total	0628	3.219,00	0638	404.495	1628	3.276,00	1638	420.890	2628	3.831,00	2638	650.000
Media ponderada (%)	0639	103,53	0649		1639	105,73	1649		2639	87,67	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2020
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 18/06/2013	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,59	1650	0,64	2650	1,73
Tipo de interés nominal máximo	0651	4,78	1651	4,78	2651	4,93
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	1,00

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 18/06/2013			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	570,00	0683	64.341	1660	585,00	1683	67.740	2660	677,00	2683	103.325
Aragón	0661	94,00	0684	10.656	1661	97,00	1684	10.893	2661	116,00	2684	16.197
Asturias	0662	48,00	0685	4.705	1662	49,00	1685	4.906	2662	57,00	2685	7.680
Baleares	0663	69,00	0686	10.749	1663	70,00	1686	11.004	2663	81,00	2686	15.903
Canarias	0664	199,00	0687	20.873	1664	199,00	1687	21.323	2664	240,00	2687	34.244
Cantabria	0665	75,00	0688	8.578	1665	76,00	1688	8.931	2665	87,00	2688	13.656
Castilla-León	0666	120,00	0689	12.490	1666	125,00	1689	13.425	2666	140,00	2689	20.215
Castilla La Mancha	0667	171,00	0690	17.169	1667	174,00	1690	17.790	2667	181,00	2690	24.279
Cataluña	0668	317,00	0691	51.350	1668	322,00	1691	53.635	2668	386,00	2691	82.719
Ceuta	0669	2,00	0692	165	1669	2,00	1692	176	2669	2,00	2692	560
Extremadura	0670	58,00	0693	5.374	1670	58,00	1693	5.506	2670	68,00	2693	8.165
Galicia	0671	102,00	0694	10.139	1671	101,00	1694	10.355	2671	119,00	2694	16.840
Madrid	0672	791,00	0695	116.643	1672	803,00	1695	121.094	2672	955,00	2695	192.242
Melilla	0673	8,00	0696	1.037	1673	8,00	1696	1.061	2673	10,00	2696	1.669
Murcia	0674	105,00	0697	12.294	1674	106,00	1697	12.683	2674	117,00	2697	17.857
Navarra	0675	14,00	0698	2.053	1675	14,00	1698	2.093	2675	20,00	2698	3.684
La Rioja	0676	20,00	0699	1.359	1676	20,00	1699	1.403	2676	29,00	2699	3.648
Comunidad Valenciana	0677	368,00	0700	42.888	1677	376,00	1700	44.711	2677	443,00	2700	68.408
País Vasco	0678	88,00	0701	11.632	1678	91,00	1701	12.161	2678	103,00	2701	18.709
Total España	0679	3.219,00	0702	404.495	1679	3.276,00	1702	420.890	2679	3.831,00	2702	650.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	3.219,00	0705	404.495	1682	3.276,00	1705	420.890	2682	3.831,00	2705	650.000

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2020
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/06/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 18/06/2013			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,69			1710	1,65			2710	1,13		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2020			Situación cierre anual anterior 31/12/2019			Situación inicial 18/06/2013					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0325636027	SERIE C	286	100.000	28.600	286	100.000	28.600	1.170	100.000	117.000			
ES0325636019	SERIE B	1.778	100.000	177.800	1.778	100.000	177.800	1.625	100.000	162.500			
ES0325636001	SERIA A	4.722	48.000	227.214	4.722	51.000	242.257	4.875	100.000	487.500			
Total		0723	6.786	0724	433.614	1723	6.786	1724	448.657	2723	7.670	2724	767.000

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/06/2020
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0325636027	SERIE C	S	E3M	0,50	0,25	9			SI	28.600				28.609			
ES0325636019	SERIE B	S	E3M	0,40	0,15	32			SI	177.800				177.832			
ES0325636001	SERIA A	NS	E3M	0,30	0,05	13			SI	227.214				227.227			
Total						0740	54	0741	0	0743	433.614	0744	0	0745	433.668	0746	0

	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 18/06/2013	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,10	0748	0,00	0749	

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/06/2020
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2020								Situación periodo comparativo anterior 30/06/2019							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0325636019	SERIE B				3.267							41	3.227				
ES0325636027	SERIE C			6	3.698							577	3.664				
ES0325636001	SERIA A	6.850	260.286		5.729	7.479	229.502						5.729				
Total		0754	6.850	0755	260.286	0756	6	0757	12.694	1754	7.479	1755	229.502	1756	618	1757	12.620

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/06/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 18/06/2013
				0762	0763	0764
ES0325636027	SERIE C	25/06/2013	MDY	Ca	Ca	C
ES0325636027	SERIE C	25/06/2013	DBRS	C	C	B
ES0325636019	SERIE B	30/09/2019	MDY	B1	B1	A
ES0325636019	SERIE B	30/09/2019	DBRS	BB (low)	BB (low)	Caa3
ES0325636001	SERIA A	31/12/2018	MDY	Aa1	Aa1	Ba3
ES0325636001	SERIA A	31/12/2018	DBRS	AA	AA	A3

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/06/2020
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 18/06/2013	
Inferior a 1 año	0765	3.512	1765	5.772	2765	
Entre 1 y 2 años	0766	90	1766	11	2766	
Entre 2 y 3 años	0767	179	1767	156	2767	
Entre 3 y 4 años	0768	559	1768	413	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	601	1769	652	2769	
Entre 5 y 10 años	0770	7.613	1770	7.850	2770	1.785
Superior a 10 años	0771	421.060	1771	433.803	2771	765.215
Total	0772	433.614	1772	448.657	2772	767.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	22,45	1773	22,74	2773	29,00

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 18/06/2013	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	28.600	1775	28.600	2775	28.600
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	28.600	1776	28.600	2776	28.600
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	6,59	1777	6,37	2777	4,40
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SAN	1778	SAN	2778	SAN
1.4 Rating de la contrapartida	0779	P-1	1779	P-1	2779	P-1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	P-1	1780	P-1	2780	P-1
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	52,39	1792	54,00	2792	63,56
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2020

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 18/06/2013			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	0	0809	0	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 18/06/2013		Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 18/06/2013			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	3.164	7006	1.309	7009	0,78	7012	0,31	7015	0,47		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	3.164	7008	1.309	7011	0,78	7014	0,31	7017	0,47	7018	Nota de Valores 4.10
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12,00	7020	360,00	7021	5.715	7024	6.038	7027	1,41	7030	1,43	7033	1,41		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	5.976	7025	5.802	7028	1,48	7031	1,38	7034	1,46		
Total Fallidos					7023	11.691	7026	11.840	7029	2,89	7032	2,81	7035	2,87	7036	Nota de Valores 4.10

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862		2862	365	3862	0,020	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2020

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total			
		01/08/2018		01/02/2019	01/05/2019	01/08/2019	01/11/2019	01/02/2020	01/05/2020						
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885														
Saldo inicial	0886	26.699	27.275	28.038	28.537	28.600	28.600	28.600	28.600	28.600					
Cobros del periodo	0887	11.253	10.340	8.915	8.046	8.973	8.590	9.011	7.260						
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-59	-30	-24	-34	-62	-29	-29	-38						
Pagos por derivados	0889	0	0	0	0	0	0	0	0						
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-27.275	-28.038	-28.537	-28.600	-28.600	-28.600	-28.600	-28.600						
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-10.618	-9.547	-8.392	-7.949	-7.367	-8.433	-8.201	-6.856						
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0						
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0						
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	1.544	128	781	366						
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	1.544	128	781	366						

S.06

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS