

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 8
Número de registro del Fondo: 10058
NIF Fondo: V86357589
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2020

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2020		Periodo anterior 31/12/2019
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	388.726	1001	401.964
I. Activos financieros a largo plazo	0002	388.726	1002	401.964
1. Activos titulizados	0003	366.022	1003	380.487
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	363.392	1005	378.724
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	4.207	1025	3.104
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.577	1027	-1.341
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	22.704	1029	21.477
2.1 Derivados de cobertura	0030	22.704	1030	21.477
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2020		Periodo anterior 31/12/2019
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	48.553	1041	48.709
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	5.130	1042	5.035
V. Activos financieros a corto plazo	0043	27.263	1043	27.351
1. Activos titulizados	0044	26.962	1044	27.148
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	20.716	1046	21.104
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	108	1065	104
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	5	1066	8
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	9.622	1067	10.417
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	190	1068	24
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-3.679	1069	-4.509
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	301	1071	203
2.1 Derivados de cobertura	0072	301	1072	203
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	16.160	1085	16.323
1. Tesorería	0086	16.160	1086	16.323
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	437.279	1088	450.673

S.01

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2020		Periodo anterior 31/12/2019
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	389.997	1089	404.307
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	389.997	1094	404.307
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	389.997	1095	404.307
1.1 Series no subordinadas	0096	211.957	1096	227.566
1.2 Series subordinadas	0097	188.100	1097	188.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-10.060	1098	-11.359
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01
Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2020

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2020		Periodo anterior 31/12/2019
B) PASIVO CORRIENTE	0117	24.578	1117	24.889
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	24.562	1123	24.857
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	24.562	1124	24.857
1.1 Series no subordinadas	0125	20.716	1125	21.104
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	273	1128	215
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	3.573	1129	3.538
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	296	1132	296
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-307	1135	-306
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	11	1137	10
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	16	1148	32
1. Comisiones	0149	10	1149	11
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	10	1150	11
1.2 Comisión administrador	0151	171	1151	159
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	330	1153	330
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-501	1155	-489
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	6	1157	21
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	22.704	1158	21.477
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	22.704	1160	21.477
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	437.279	1162	450.673

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2020		Acumulado anterior 30/06/2019
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	532	1201	692	2201	1.139	3201	1.386
1.1 Activos titulizados	0202	532	1202	692	2202	1.139	3202	1.386
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-480	1204	-535	2204	-887	3204	-1.068
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-480	1205	-534	2205	-887	3205	-1.067
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206	-1	2206		3206	-1
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	547	1208	502	2208	991	3208	1.024
A) MARGEN DE INTERESES	0209	599	1209	659	2209	1.243	3209	1.342
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-48	1217	-36	2217	-126	3217	-89
7.1 Servicios exteriores	0218	-1	1218	0	2218	-21	3218	-6
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-1	1219		2219	-5	3219	-5
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222		1222		2222	-16	3222	-1
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-47	1224	-36	2224	-105	3224	-83
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-21	1225	-23	2225	-43	3225	-46
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-12	3226	-12
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228		1228		2228		3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-20	1230	-7	2230	-50	3230	-25
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	25	1231	-40	2231	208	3231	-298
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	25	1232	-40	2232	208	3232	-298
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-64	1238	22	2238	-38	3238	-9
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-512	1239	-605	2239	-1.287	3239	-946
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2020		Acumulado anterior 30/06/2019
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	492	1300	607	2300	1.034	3300	1.187
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	593	1301	686	2301	1.214	3301	1.386
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	522	1302	682	2302	1.115	3302	1.363
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-383	1303	-510	2303	-794	3303	-1.029
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	1.021	1304	1.194	2304	2.106	3304	2.426
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-567	1305	-680	2305	-1.213	3305	-1.374
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306		2306	0	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307		2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308		2308	0	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-22	1309	-22	2309	-44	3309	-46
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-22	1310	-22	2310	-44	3310	-46
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-79	1315	-57	2315	-136	3315	-153
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-87	1320	-63	2320	-160	3320	-176
3.6 Otros cobros de explotación	0321	8	1321	6	2321	24	3321	23
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-230	1322	5	2322	-1.197	3322	-421
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-229	1325	5	2325	-1.196	3325	-420
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	4.697	1326	5.201	2326	9.820	3326	10.503
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	1.883	1327	2.963	2327	4.435	3327	5.086
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	-9	1328	67	2328		3328	217
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	1	1329	9	2329	44	3329	20
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	52	2330	502	3330	579
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-6.801	1331	-8.287	2331	-15.997	3331	-16.825
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-1	1332	0	2332	-1	3332	-1
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-1	1336		2336	-1	3336	-1
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	262	1337	612	2337	-163	3337	766
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	15.898	1338	14.538	2338	16.323	3338	14.384
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	16.160	1339	15.150	2339	16.160	3339	15.150

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2020		Acumulado anterior 30/06/2019
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-566	1357	-1.430	2357	2.218	3357	-3.313
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-566	1358	-1.430	2358	2.218	3358	-3.313
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-547	1360	-502	2360	-991	3360	-1.024
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	1.113	1362	1.932	2362	-1.227	3362	4.337
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2020								Situación cierre anual anterior 31/12/2019								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,47	0401	1,57	0421	0,00	0441	1,64	1381	3,27	1401	1,51	1421	4,34	1441	1,73	2381	4,00	2401	4,00	2421	50,00	2441	7,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	39,00	0467	19	0474	2	0481		0488	21	0495	10.599	0502		0509	10.620
De 1 a 3 meses	0461	25,00	0468	17	0475	2	0482		0489	19	0496	3.388	0503		0510	3.407
De 3 a 6 meses	0462	20,00	0469	9	0476	3	0483	9	0490	21	0497	1.569	0504		0511	1.590
De 6 a 9 meses	0463	18,00	0470	25	0477	9	0484	13	0491	47	0498	1.123	0505		0512	1.170
De 9 a 12 meses	0464	10,00	0471	25	0478	3	0485	3	0492	31	0499	467	0506		0513	498
Más de 12 meses	0465	320,00	0472	9.563	0479	175	0486	86	0493	9.824	0500	1.048	0507		0514	10.872
Total	0466	432,00	0473	9.658	0480	194	0487	111	0494	9.963	0501	18.194	0508	0	1515	28.157

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	39,00	0522	19	0529	2	0536		0543	21	0550	10.599	0557		0564	10.620	0571	5.245	0578	1.565	0584	202,48
De 1 a 3 meses	0516	25,00	0523	17	0530	2	0537		0544	19	0551	3.388	0558		0565	3.407	0572	3.315	0579	1.609	0585	102,78
De 3 a 6 meses	0517	20,00	0524	9	0531	3	0538	9	0545	21	0552	1.569	0559		0566	1.590	0573	1.934	0580	434	0586	82,21
De 6 a 9 meses	0518	18,00	0525	25	0532	9	0539	13	0546	47	0553	1.123	0560		0567	1.170	0574	2.294	0581	427	0587	51,00
De 9 a 12 meses	0519	10,00	0526	25	0533	3	0540	3	0547	31	0554	467	0561		0568	498	0575	1.463	0582		0588	34,04
Más de 12 meses	0520	320,00	0527	9.563	0534	175	0541	86	0548	9.824	0555	1.048	0562		0569	10.872	0576	27.880	0583	3.144	0589	39,00
Total	0521	432,00	0528	9.658	0535	194	0542	111	0549	9.963	0556	18.194	0563	0	0570	28.157	0577	42.131			0590	66,83

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 13/12/2011	
Inferior a 1 año	0600	7.606	1600	10.282	2600	1.778
Entre 1 y 2 años	0601	259	1601	347	2601	
Entre 2 y 3 años	0602	340	1602	420	2602	
Entre 3 y 4 años	0603	654	1603	400	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	1.350	1604	1.184	2604	105
Entre 5 y 10 años	0605	13.856	1605	14.454	2605	4.915
Superior a 10 años	0606	373.872	1606	386.262	2606	793.202
Total	0607	397.937	1607	413.349	2607	800.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	19,70	1608	19,92	2608	28,00

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 13/12/2011	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	12,95	1609	12,45	2609	4,00

S.05.1
Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2020
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 13/12/2011			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	311,00	0630	12.641	1620	288,00	1630	11.739	2620	115,00	2630	10.629
40% - 60%	0621	310,00	0631	22.523	1621	308,00	1631	23.357	2621	246,00	2631	32.692
60% - 80%	0622	505,00	0632	48.413	1622	464,00	1632	44.068	2622	1.653,00	2632	260.259
80% - 100%	0623	888,00	0633	107.002	1623	868,00	1633	105.874	2623	2.812,00	2633	496.251
100% - 120%	0624	1.027,00	0634	137.846	1624	1.046,00	1634	141.556	2624	1,00	2634	169
120% - 140%	0625	386,00	0635	55.835	1625	477,00	1635	69.932	2625		2635	
140% - 160%	0626	51,00	0636	7.538	1626	67,00	1636	10.233	2626		2636	
superior al 160%	0627	40,00	0637	6.139	1627	43,00	1637	6.590	2627		2637	
Total	0628	3.518,00	0638	397.937	1628	3.561,00	1638	413.349	2628	4.827,00	2638	800.000
Media ponderada (%)	0639	120,19	0649		1639	121,54	1649		2639	81,77	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 13/12/2011	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,54	1650	0,63	2650	3,00
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,88	1651	5,88	2651	8,20
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,97

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 13/12/2011			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	691,00	0683	72.863	1660	703,00	1683	75.321	2660	995,00	2683	148.635
Aragón	0661	73,00	0684	8.893	1661	73,00	1684	9.138	2661	97,00	2684	17.469
Asturias	0662	69,00	0685	5.904	1662	69,00	1685	6.039	2662	91,00	2685	11.444
Baleares	0663	77,00	0686	10.063	1663	77,00	1686	10.280	2663	120,00	2686	22.093
Canarias	0664	358,00	0687	35.939	1664	358,00	1687	36.962	2664	475,00	2687	67.445
Cantabria	0665	70,00	0688	6.373	1665	71,00	1688	6.749	2665	91,00	2688	12.833
Castilla-León	0666	210,00	0689	19.301	1666	210,00	1689	19.835	2666	268,00	2689	37.155
Castilla La Mancha	0667	132,00	0690	13.851	1667	133,00	1690	14.217	2667	176,00	2690	26.853
Cataluña	0668	483,00	0691	67.071	1668	488,00	1691	69.629	2668	650,00	2691	132.613
Ceuta	0669	4,00	0692	242	1669	4,00	1692	248	2669	455,00	2692	68.616
Extremadura	0670	74,00	0693	5.904	1670	76,00	1693	6.225	2670	93,00	2693	10.711
Galicia	0671	98,00	0694	9.541	1671	100,00	1694	10.043	2671	140,00	2694	20.543
Madrid	0672	564,00	0695	76.005	1672	576,00	1695	80.366	2672	778,00	2695	159.753
Melilla	0673	21,00	0696	1.586	1673	21,00	1696	1.643	2673	118,00	2696	16.917
Murcia	0674	91,00	0697	9.207	1674	91,00	1697	9.472	2674	30,00	2697	4.408
Navarra	0675	23,00	0698	2.133	1675	23,00	1698	2.229	2675	200,00	2698	36.205
La Rioja	0676	13,00	0699	1.068	1676	14,00	1699	1.146	2676	17,00	2699	2.208
Comunidad Valenciana	0677	326,00	0700	34.446	1677	332,00	1700	35.790	2677	7,00	2700	816
País Vasco	0678	141,00	0701	17.547	1678	142,00	1701	18.017	2678	26,00	2701	3.283
Total España	0679	3.518,00	0702	397.937	1679	3.561,00	1702	413.349	2679	4.827,00	2702	800.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	3.518,00	0705	397.937	1682	3.561,00	1705	413.349	2682	4.827,00	2705	800.000

S.05.1
Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2020
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/06/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 13/12/2011			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,24			1710	1,23			2710	1,20		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2020			Situación cierre anual anterior 31/12/2019			Situación inicial 13/12/2011					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0336105020	SERIE C	281	100.000	28.100	281	100.000	28.100	1.600	100.000	160.000			
ES0336105012	SERIE B	1.600	100.000	160.000	1.600	100.000	160.000	1.600	100.000	160.000			
ES0336105004	SERIE A	6.400	36.000	232.673	6.400	39.000	248.670	6.400	100.000	640.000			
Total		0723	8.281	0724	420.773	1723	8.281	1724	436.770	2723	9.600	2724	960.000

S.05.2
Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/06/2020
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado	Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas					
													0730	0731	0732	0733	0734
ES0336105020	SERIE C	S	E3M	0,65	0,40	14	3.573	SI	28.100		31.687	-10.060					
ES0336105012	SERIE B	S	E3M	1,00	0,75	146		SI	160.000		160.146						
ES0336105004	SERIE A	NS	E3M	0,65	0,40	113		SI	232.673		232.786						
Total						0740	273	0741	3.573	0743	420.773	0744	0	0745	424.619	0746	-10.060

	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 13/12/2011	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,53	0748	0,37	0749	

S.05.2
Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/06/2020
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2020								Situación periodo comparativo anterior 30/06/2019							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0336105020	SERIE C				2.823												2.823
ES0336105012	SERIE B			238	14.659							277					13.647
ES0336105004	SERIE A	6.801	407.327	145	26.351	8.287	375.854	233	25.655								
Total		0754	6.801	0755	407.327	0756	383	0757	43.833	1754	8.287	1755	375.854	1756	510	1757	42.125

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/06/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 13/12/2011
				0760	0761	0762
ES0336105020	SERIE C		MDY	C	C	C
ES0336105020	SERIE C		DBRS	C	C	BBB
ES0336105012	SERIE B		MDY	B3	B3	AAA
ES0336105004	SERIE A		MDY	Aa1	Aa1	Ba1
ES0336105012	SERIE B	30/09/2019	DBRS	B (low)	B (low)	C
ES0336105004	SERIE A	02/07/2012	DBRS	AAA	AAA	AAA

S.05.2
Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/06/2020
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 13/12/2011	
Inferior a 1 año	0765	7.606	1765	10.282	2765	1.778
Entre 1 y 2 años	0766	259	1766	347	2766	
Entre 2 y 3 años	0767	340	1767	420	2767	
Entre 3 y 4 años	0768	654	1768	400	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	1.350	1769	1.184	2769	105
Entre 5 y 10 años	0770	13.856	1770	14.454	2770	4.915
Superior a 10 años	0771	396.708	1771	409.683	2771	953.202
Total	0772	420.773	1772	436.770	2772	960.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	19,70	1773	19,92	2773	28,00

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 13/12/2011	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	11.872	1775	10.803	2775	28.100
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	28.100	1776	28.100	2776	28.100
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	2,82	1777	2,47	2777	3,51
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SAN	1778	SAN	2778	SAN
1.4 Rating de la contrapartida	0779	P-1	1779	P-1	2779	P-1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	P-1	1780	P-1	2780	P-1
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	54,80	1792	56,45	2792	79,21
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características		
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 13/12/2011			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806	2806	3806	
Total							0808	23.004	0809	21.680	0810	0

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 13/12/2011		Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 13/12/2011			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/06/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación actual 30/06/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	4.547	7006	3.235	7009	1,14	7012	0,78	7015	0,98		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	4.547	7008	3.235	7011	1,14	7014	0,78	7017	0,98	7018	Nota de Valores 4.10
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12,00	7020	360,00	7021	9.692	7024	10.059	7027	2,44	7030	2,43	7033	2,47		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	18.537	7025	18.152	7028	4,66	7031	4,39	7034	4,71		
Total Fallidos					7023	28.229	7026	28.211	7029	7,09	7032	6,82	7035	7,18	7036	Nota de Valores 4.10

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 30/06/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Última Fecha Pago		
	0850	1850	2850	3850	
	0851	1851	2851	3851	
	0852	1852	2852	3852	
	0853	1853	2853	3853	

S.05.4

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862		2862	365	3862	0,020	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2020

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total												
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo								Total				
		01/08/2018	01/11/2018	01/02/2019	01/05/2019	01/08/2019	01/11/2019	01/02/2020	01/05/2020					
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886	8.131	9.434	9.024	9.825	10.305	10.343	10.803	10.817					
Cobros del periodo	0887	11.161	8.476	9.371	9.823	8.005	8.045	9.218	7.831					
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-25	-28	-52	-33	-23	-22	-36	-46					
Pagos por derivados	0889	536	543	538	-513	499	383	439	454					
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-9.434	-9.024	-9.825	-10.305	-10.343	-10.803	-10.817	-11.872					
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-10.369	-9.401	-9.056	-8.797	-8.443	-7.946	-9.607	-7.184					
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0					
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0					
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0					
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0	0					

S.06

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS