



GE  
Real Estate

Comisión Nacional del Mercado de Valores

En Madrid, a 1 de febrero de 2008

GE Real Estate Iberia, S.A. / Inmobiliaria Colonial, S.A.

Muy señores nuestros:

En respuesta a su requerimiento de fecha 25 de enero de 2008, por la presente les manifestamos nuestra posición en relación con el interés de GE Real Estate Iberia, S.A. (*GERE Iberia*) en estudiar una posible oferta sobre Inmobiliaria Colonial, S.A. (*Colonial*).

GERE Iberia y Colonial no han conseguido alcanzar un acuerdo sobre los términos y condiciones relativos a la autorización de acceso a información de Colonial (*due diligence*). Como consecuencia de ello, hasta la fecha Colonial no ha puesto a disposición de GERE Iberia información alguna acerca de Colonial.

Por lo tanto, hemos concluido que, a fecha de hoy, ya no tenemos interés en realizar una *due diligence* sobre Colonial en este momento y hemos informado a Colonial de esta decisión.

Naturalmente, nuestra decisión es sin perjuicio del posible interés futuro de GERE Iberia en Colonial (individualmente o con otras potenciales partes interesadas) que, si se renovase, se comunicaría debidamente y en el momento oportuno, de acuerdo con la legislación aplicable.

Esperamos que la anterior información responda adecuadamente a las cuestiones planteadas en su requerimiento. Por favor, no duden en ponerse en contacto con nosotros si necesitan cualquier aclaración o información adicional.

Atentamente,

---

Xabier Barrondo  
p.p. de GE Proyectos Inmobiliarios, S.L.  
Presidente y Consejero Delegado  
**GE Real Estate Iberia, S.A.**  
Luchana 23 – 1ª planta  
28010 Madrid