

**AYT GÉNOVA HIPOTECARIO IX , FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
PAGO DE CUPÓN DEL PRÓXIMO 15 de Enero de 2010 INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y NUEVO TIPO DE INTERÉS)**

*En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo del Fondo de Titulación Hipotecaria AyT Génova Hipotecario IX, verificado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 28 de noviembre de 2006, y formalizado mediante escritura pública otorgada el día 30 de noviembre de 2007, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos, la siguiente información:*

CONCEPTO	Bonos del Tramo A1	Bonos del Tramo A2	Bonos del Tramo B	Bonos del Tramo C	Bonos del Tramo D
1. Intereses Brutos por Bono entre el 15 de Octubre de 2009 (incluido) y el 15 de Enero de 2010 (excluido):	0,00 euros	111,95 euros	122,92 euros	154,87 euros	382,31 euros
2. Intereses Netos por Bono entre el 15 de Octubre 2009 (incluido) y el 15 de Enero de 2010 (excluido):	0,00 euros	90,68 euros	99,57 euros	125,44 euros	309,67 euros
3. Amortización por Bono entre el 15 de Octubre de 2009 (incluido) y el 15 de Enero de 2010 (excluido):	0,00 euros	1.369,84 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
4. Tasa anual de amortización anticipada real de los Préstamos, a la Fecha de Determinación:	6,84 %				
5. Vida residual media de los Bonos estimada con la hipótesis de mantenimiento de la tasa real de amortización anticipada, descrita en el apartado anterior:	0 años	7,71 años	10,74 años	10,74 años	10,74 años
6. Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada Tramo, después de la amortización a liquidar en la Fecha de Pago:	0,00 euros	47.742,39 euros	50.000 euros	50.000 euros	50.000 euros
7. Porcentaje que el Saldo de Principal Pendiente de Pago representa sobre el importe nominal inicial de cada Bono:	0,00 %	95,48%	100 %	100 %	100 %
8. Cantidades de intereses y de amortización devengadas por los Bonos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas de prelación de pagos previstas en el Folleto Informativo:	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
9. Tipos de interés nominales resultantes para cada Tramo de Bonos, para el Periodo de Devengo de Intereses comprendido entre el 15 de Enero de 2010 (incluido) y el 15 de Abril de 2010 (excluido), según los criterios contenidos en el Folleto Informativo:		0,834 %	0,904 %	1,154 %	2,934%