



**IM SABADELL RMBS 2, FTA**

**Información correspondiente al período: 23/04/2012 - 23/07/2012**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	18/06/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	25/06/2008
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Préstamos Hipotecarios	Banco Sabadell
Agente Financiero	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's / DBRS
Calificación Actual Bonos	
Bonos A	A - (sf) / AA (high) (sf)
Bonos B	A - (sf)
Bonos C	BBB

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347789002</b>
Nominal en circulación total (inicial)	1.365.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	841.463.259,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	61.645,66 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347789010</b>
Nominal en circulación total (inicial)	18.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	18.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347789028</b>
Nominal en circulación total (inicial)	16.800.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	16.800.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 23/04/2012 - 23/07/2012

Anuncio del Pago de los Bonos: 23/07/2012

Flujos de Caja del período: 23/04/2012 - 23/07/2012



09/07/2012

**IM SABADELL RMBS 2, FTA**  
**Liquidación del Período: 23/04/2012 - 23/07/2012**  
**Fecha de Pago: 23/07/2012**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
<b><u>RECURSOS DISPONIBLES</u></b>	
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>16.800.000,00</b>
Saldo inicial de la Cuenta de Tesorería	16.800.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 ):</b>	<b>30.050.405,92</b>
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	23.083.622,94
Según calendario hasta el 30/06/2012	12.012.929,13
Recuperación de Fallidos	427.154,67
Amortización Anticipada	10.643.539,14
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	6.966.782,98
<b>III. Subtotal a Cuenta de Tesorería ( I + II ):</b>	<b>46.850.405,92</b>
<b>IV. Intereses de las cuentas de reinversión:</b>	<b>132.964,88</b>
Intereses de la Cuenta de Tesorería	132.964,88
<b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Recursos disponibles ( III + IV + V ):</b>	<b>46.983.370,80</b>
<b><u>PAGOS</u></b>	
<b>(i) Gastos periódicos:</b>	<b>50.605,31</b>
Gestora	22.751,27
Depositario y Agente de Pagos	5.250,00
Auditoría	0,00
Calificación	22.337,40
Otros	89,64
Iberclear	177,00
AIAF	0,00
<b>(ii) Pago de la cantidad neta a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables a la Parte A, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:</b>	<b>3.186.598,40</b>
<b>(iii) Pago de intereses devengados de los Bonos de la Serie A, debidos y no pagados en Fechas de Pago anteriores:</b>	<b>0,00</b>
<b>(iv) Pago de intereses devengados de los Bonos de la Serie A correspondientes a esta Fecha de Pago:</b>	<b>2.595.547,50</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	2.595.547,50
Interés pagado	2.595.547,50
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-545.044,50

<b>(v) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, salvo postergamiento de este pago al (viii) lugar del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>91.413,14</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	91.413,14
Interés pagado	91.413,14
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-19.197,36
<b>(vi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C salvo postergamiento al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>105.614,88</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	105.614,88
Interés pagado	105.614,88
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-22.179,36
<b>(vii) Retención de la Cantidad Disponible de Principales (Mínimo[a,b]):</b>	<b>23.587.090,58</b>
a) Importe Teórico de Principal	23.587.090,58
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vi)	40.953.591,57
Déficit de principal (a) - (vii)	0,00
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de los Bonos A	23.587.063,50
Amortización de los Bonos B	0,00
Amortización de los Bonos C	0,00
Resto por redondeo	27,08
<b>(viii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
<b>(ix) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
<b>(x) Dotación del Fondo de Reserva hasta su Nivel Mínimo:</b>	<b>16.800.000,00</b>
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	16.800.000,00
Importe Mínimo Requerido	16.800.000,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	16.800.000,00
<b>(xi) Pago de intereses del Préstamo para Fondo de Reserva:</b>	<b>116.231,27</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	116.231,27
Interés pagado	116.231,27
Interés debido	0,00
<b>(xii) Amortización del Préstamo para Fondo de Reserva:</b>	<b>0,00</b>
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00

<b>(xiii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:</b>	<b>0,00</b>
<b>(xiv) Pago de intereses del Préstamo para Gastos Iniciales (2):</b>	<b>571,90</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	571,90
Interés pagado	571,90
Interés debido	0,00
<b>(xv) Amortización del Préstamo para Gastos Iniciales (2):</b>	<b>26.050,00</b>
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	26.050,00
Amortización pagada	26.050,00
Amortización debida	0,00
<b>(xvi) Pago de la Comisión de Administración:</b>	<b>22.676,31</b>
Comisión de Administración debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Comisión de Administración devengada en esta Fecha de Pago	22.676,31
Comisión de Administración pagada	22.676,31
Comisión de Administración debida	0,00
<b>(xvii) Margen de Intermediación Financiera:</b>	<b>400.998,59</b>

(1) Reinvertido hasta el 20/09/2012

(2) El Préstamo para Intereses del Primer Período está totalmente amortizado

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	669.578,77
Trimestre actual	631.170,70
Importe de Fallidos del Período	930.618,79

IMT/IM SABADELL RMBS 2/PAGO/ jul12

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



# INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Plta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



09/07/2012

## IM SABADELL RMBS 2, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 23/07/2012

	Serie A		Serie B		Serie C	
Cod. ISIN	ES0347789002		ES0347789010		ES0347789028	
Periodo de Devengo	23/04/2012	23/07/2012	23/04/2012	23/07/2012	23/04/2012	23/07/2012
Tipo de Referencia Vigente	0,737%		0,737%		0,737%	
Margen	0,450%		1,250%		1,750%	
Cupón vigente	1,187%		1,987%		2,487%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	1.365.000.000,00	100.000,00	18.200.000,00	100.000,00	16.800.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	865.050.322,50	63.373,65	18.200.000,00	100.000,00	16.800.000,00	100.000,00
Pago de Principal	23.587.063,50	1.727,99	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	841.463.259,00	61.645,66	18.200.000,00	100.000,00	16.800.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	61,65%	61,65%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	2.595.547,50	190,15	91.413,14	502,27	105.614,88	628,66
Interés Bruto Pagado	2.595.547,50	190,15	91.413,14	502,27	105.614,88	628,66
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (21%)	545.044,50	39,93	19.197,36	105,48	22.179,36	132,02
Interés Neto	2.050.503,00	150,22	72.215,78	396,79	83.435,52	496,64

IMT/IM SABADELL RMBS 2/ Anuncio Pago/ jul12



09/07/2012

**IM SABADELL RMBS 2, FTA**  
**Flujos de Caja del Período: 23/04/2012 - 23/07/2012**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>23.083.622,94</u></b>	<b><u>23.613.113,50</u></b>
Amortización de los Préstamos Hipotecarios	23.083.622,94	
Amortización Bonos de Titulización		23.587.063,50
Amortización Préstamos Subordinados		26.050,00
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>10.801.379,82</u></b>	<b><u>9.797.609,05</u></b>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	6.966.782,98	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	132.964,88	
Contrato de Swap	3.701.631,96	6.888.230,36
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		2.792.575,52
Intereses de Préstamos Subordinados		116.803,17
<b><u>III. Gastos Periódicos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>474.280,21</u></b>
Gestora		22.751,27
Depositario y Agente de Pagos		5.250,00
Auditoría		0,00
Calificación		22.337,40
Otros		89,64
Iberclear		177,00
AIAF		0,00
Comisión de Administración		22.676,31
Margen de Intermediación Financiera		400.998,59
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>33.885.002,76</b>	<b>33.885.002,76</b>
Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 23/04/2012	16.800.000,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago: Fondo de Reserva		16.800.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>50.685.002,76</b>	<b>50.685.002,76</b>
Retenciones Practicadas el 23/07/2012	586.421,22	
A Inversiones Temporales hasta el 20/09/2012		586.421,22

IMT/IM SABADELL RMBS 2/Fluj Trim/ jul12

Destinatarios: CNMV; AIAF.