

TDA EMPRESAS 2 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 27/07/12 - 29/10/12

	Euros
I. Situación al 27/07/12:	47.979.656,07
Fondo de Reserva	47.979.656,07
II. Fondos recibidos del emisor	13.911.510,20
Principal:	
Según calendario hasta 30/09/12:	11.653.590,62
Amort. Anticipada hasta 30/09/12:	1.504.452,91
Intereses:	753.466,67
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	61.891.166,27
IV. Total intereses de la reinversión:	159.796,50
Intereses de la Cta. De Reinversión	159.796,50
V. Recursos disponibles (III + IV):	62.050.962,77
VI. Gastos:	13.107,00
VII. Pago a los Bonos:	13.990.067,22
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 29/10/12:	65.474,07
Retenciones practicadas a los bonos:	-13.754,40
Amortización correspondiente al 29/10/12:	13.704.712,23
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 29/10/12:	219.880,92
Retenciones practicadas a los bonos:	-46.173,42
Amortización correspondiente al 29/10/12:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	59.927,82
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	48.047.788,55
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 27/07/12:	47.979.656,07
Aportación al Fondo de Reserva	68.132,48
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Préstamo Participativo	0,00
Fondo de Reserva 29/10/12:	48.047.788,55

(1) Reinvertido hasta el 20/11/12

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 7472/12
 Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA EMPRESAS 2\liq.trim\Oct12

TDA EMPRESAS 2
Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 29 de Octubre de 2012

Importes en euros

I. BONOS A ES0377105004 **Sobre 1563 bonos** **Por Bono**

1. Saldo inicial (11/10/10):	156.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	34.490.048,91 €	22.066,57 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	65.474,07 €	41,89 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	13.704.712,23 €	8.768,21 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	20.785.336,68 €	13.298,36 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	13,298360%	13,298360%

II. BONOS B ES0377105012 **Sobre 437 bonos** **Por Bono**

1. Saldo inicial (11/10/10):	43.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	43.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	219.880,92 €	503,16 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	43.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO **Importes en euros**

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/12:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	62.969.289,79 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	3.989.481,56 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	64.485.330,52 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	4.892.401,62 €
2. Amortización del periodo hasta 30/09/12	13.158.043,53 €
a) Según calendario:	11.653.590,62 €
b) Amortización anticipada hasta 30/09/12:	1.504.452,91 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	20,36%
b) Ultimo semestre:	9,38%
c) Ultimo trimestre:	8,68%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	9,39%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	2,73%
6. Porcentaje de fallidos (1):	7,05%
7. Nivel de Impago (2)	7,01%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº : 7473/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS 2\Info-inver\Oct12

TDA EMPRESAS 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/07/12-29/10/12

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	7 de octubre de 2010
Fecha Emisión Bonos	7 de octubre de 2010
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (8% TAA)	28 de julio de 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Derechos Credito	B. Sabadell (B. Guipuzcoano)
Agente de Pagos	B. Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service, Standard & Poor's
Calificación	Bonos A: (M) A3 (sf) / (S&P) A+ (sf) Bonos B: (M) Baa1 (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA EMPRESAS 2
Serie A:	
Código ISIN	ES 0377105004
Nominal en circulación total (inicial)	156.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	20.785.336,68 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	13.298,36 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377105012
Nominal en circulación total (inicial)	43.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	43.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:27/07/12-29/10/12
* Flujos de Caja del Período:27/07/12-29/10/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Octubre de 2012

TDA EMPRESAS 2\INFO.trim\Oct12

TDA EMPRESAS 2

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/07/12 - 29/10/12

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		13.704.712,23
Amortización Participaciones Hip.	13.158.043,53	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		285.354,99
Intereses recibidos de las PHs	753.466,67	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	159.796,50	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		13.107,00
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	14.071.306,70	14.003.174,22
Saldo Inicial 27/07/12	47.979.656,07	
A Inversiones Temporales		48.047.788,55
Total	62.050.962,77	62.050.962,77
Retenciones practicadas el 29/10/12	59.927,82	
A inversiones temporales hasta el 20/11/12		59.927,82

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 7478/12

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS 2\fluj.trim\Oct12