

# FONCAIXA HIPOTECARIO 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 30/11/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2005(1)**

<b>Fecha Constitución</b>	26/09/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	30/09/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
<b>"A"</b> ES0337969002 <b>Preferente</b>	30/09/2003	78.204,89	100.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3674%	15/09/2040 (2) 16/01/2006  Trimestral	Aaa	AAA	50% Ponderación Coeficiente Solvencia
		12.200 Bonos	12.200 Bonos		461,59 <sup>(3)</sup>				
		954.099.658,00	1.220.000.000,00						
<b>"B"</b> ES0337969010 <b>Subordinada</b>	30/09/2003	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,6209%	15/09/2040 (2) 16/01/2006  Trimestral	A2	A	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
		300 Bonos	300 Bonos		653,43 <sup>(3)</sup>				
		30.000.000,00	30.000.000,00						
<b>Totales</b>		984.099.658,00	1.250.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	12.38	15/04/2032	10.13	17/07/2028	13.63	16/07/2035	22.76	17/07/2028
0.61	7.07	5.78	15/04/2019	4.84	17/07/2017	13.92	15/01/2020	11.76	17/07/2017
0.75	8.64	5.20	15/01/2018	4.22	15/04/2016	12.74	15/10/2018	10.50	15/04/2016
1.00	11.36	4.43	15/07/2016	3.67	15/01/2015	11.22	17/04/2017	9.25	15/01/2015
1.25	14.01	3.86	15/07/2015	3.23	15/01/2014	9.53	15/01/2016	8.25	15/01/2014
1.50	16.59	3.44	15/07/2014	2.79	15/01/2013	9.18	15/04/2015	7.25	15/01/2013
1.75	19.09	3.10	15/10/2013	2.59	16/07/2012	8.44	15/07/2014	6.75	16/07/2012
2.00	21.53	2.83	15/04/2013	2.28	17/10/2011	7.46	15/10/2013	6.00	17/10/2011

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	12.780	14.836
	Pendiente	969.207.388,47	1.250.133.569,03
	Medio	75.837,82	84.263,52
	Mínimo	91,70	97,63
	Máximo	985.895,38	1.040.606,53
Interés	Media Pond	3,29%	3,91%
	Mínimo	2,60%	2,26%
	Máximo	4,50%	6,25%
Vida Residual (meses)	Media Pond	262,698	294,332
	Mínima	0,033	0,065
	Máxima	354,004	374,078
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		23,50 %	25,24 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		3,58 %	3,72 %
EURIBOR OFICIAL		72,82 %	70,93 %
Otros		0,10 %	0,11 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,63%	0,56%	0,57%	0,61%
Tasa Anual Equivalente	7,29%	6,52%	6,67%	7,07%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	28,94 %	28,77 %		
Madrid	26,26 %	26,46 %		
Andalucía	17,96 %	18,49 %		
Comunidad Valenciana	5,68 %	5,44 %		
Aragón	0,21 %	0,21 %		
Baleares	1,66 %	1,66 %		
Otras Comunidades	19,29 %	18,97 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	10,42	75,56	70.00 - 74.99	23,79	72,99
65.00 - 69.99	12,37	67,57	60.00 - 64.99	10,30	62,53
55.00 - 59.99	10,32	57,52	50.00 - 54.99	7,99	52,48
45.00 - 49.99	6,35	47,51	40.00 - 44.99	5,38	42,62
35.00 - 39.99	4,07	37,59	30.00 - 34.99	2,90	32,60
25.00 - 29.99	2,35	27,60	20.00 - 24.99	1,66	22,70
15.00 - 19.99	1,10	17,60	10.00 - 14.99	0,60	12,74
05.00 - 09.99	0,30	8,01	00.00 - 04.99	0,08	2,80
		Medio Ponderada:	59,28		
		Mínimo:	0,08		
		Máximo:	76,57		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	37,66	78,10	70.00 - 74.99	12,39	72,68
65.00 - 69.99	10,43	67,62	60.00 - 64.99	9,20	62,47
55.00 - 59.99	7,43	57,70	50.00 - 54.99	5,73	52,60
45.00 - 49.99	4,93	47,54	40.00 - 44.99	3,76	42,63
35.00 - 39.99	2,94	37,59	30.00 - 34.99	2,10	32,62
25.00 - 29.99	1,45	27,63	20.00 - 24.99	0,94	22,55
15.00 - 19.99	0,60	17,88	10.00 - 14.99	0,29	12,97
05.00 - 09.99	0,12	8,08	00.00 - 04.99	0,04	2,59
		Medio Ponderada:	65,02		
		Mínimo:	0,01		
		Máximo:	79,89		

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	16	2.676,50	3.030,77	5.707,27	1.185.097,77	1.190.805,04	1.978.460,33	60,19
DE 1 A 2 MESES	4	1.521,11	1.882,51	3.403,62	360.953,62	364.357,24	521.712,32	69,84
DE 2 A 3 MESES	2	609,05	732,62	1.341,67	86.807,05	88.148,72	123.939,63	71,12
DE 3 A 6 MESES	1	865,58	1.259,41	2.124,99	107.986,49	110.111,48	142.386,00	77,33
DE 6 A 12 MESES	1	954,75	1.497,38	2.452,13	57.499,96	59.952,09	76.928,35	77,93
DESDE 12 MESES	1	1.317,07	2.382,42	3.699,49	55.368,88	59.068,37	73.449,69	80,42
Totales	25	7.944,06	10.785,11	18.729,17	1.853.713,77	1.872.442,94	2.916.876,32	64,19

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual	A la Emisión
	3,05% 30.000.000,00	2,40% 30.000.000,00
Financiación Subordinada	1,91% 18.750.000,00	1,5% 18.750.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería Tipo Interés Garantizado	17.792.403,31	2,1850 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	241.427,24	2,6209 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial
SWAP "A" Receptor	954.099.658,00	2,3674 %
SWAP "A" Pagador	954.099.658,00	A determinar
SWAP "B" Receptor	30.000.000,00	2,6209 %
SWAP "B" Pagador	30.000.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.