

RURAL HIPOTECARIO IV

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 19 de noviembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0358283002)	Bonos Serie B (ES0358283010)
1. A partir del día 13 de noviembre de 2003 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 13.08.2003 (incluido) y el 13.11.2003 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:		
? Intereses brutos:	545,57 euros	686,17 euros
Retención fiscal (15%):	81,84 euros	102,93 euros
Intereses netos:	463,73 euros	583,24 euros
? Amortización de Principal:	3.141,98 euros	-----
Entidad Pagadora: Banco Cooperativo Español, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):		
	86.745,63 euros	100.000,00 euros
? Porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 euros):	86,7456 %	100%
3. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:		
	8,9084 %	
4. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:		
?? Intereses:	0 euros	0 euros
?? Amortización de Principal:	0 euros	0 euros
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:		
?? Vida media:	5,25 años	12,76 años
?? Vida total:	12,76 años	12,76 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 13.11.2003 (incluido) hasta el 13.02.2004 (excluido):		
	2,411 %	2,721 %
? Intereses brutos:	534,48 euros	695,37 euros
Retención fiscal (15%):	80,17 euros	104,31 euros
Intereses netos:	454,31 euros	591,06 euros
? Fecha de Pago:	13.02.2004	

Madrid 11 de noviembre de 2003

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General