

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85082675)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

25.10.2010

Periodo de Interés /  
Interest accrual period

desde / From 23.07.2010 (incluido) / (included)  
hasta / To 25.10.2010 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 94 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A2 Bonds	Series A3 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0361797014	ES0361797022	ES0361797030	ES0361797048	ES0361797055	ES0361797063

#### Determinación Tipo Interés Nominal

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor  
Margen / Margin  
Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

0,881000%	0,881000%	0,881000%	0,881000%	0,881000%	0,881000%
0,150%	0,170%	0,220%	0,330%	0,580%	4,000%
<b>1,031%</b>	<b>1,051%</b>	<b>1,101%</b>	<b>1,211%</b>	<b>1,461%</b>	<b>4,881%</b>

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	11.821		3.000		305		189		185		231
70.720,03	835.981.474,63	100.000,00	300.000.000,00	100.000,00	30.500.000,00	100.000,00	18.900.000,00	100.000,00	18.500.000,00	100.000,00	23.100.000,00

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)  
Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest	190,382250	2.250.508,58	274,427778	823.283,33	287,483333	87.682,42	316,205556	59.762,85	381,483333	70.574,42	1.274,483333	294.405,65
Retención / Withholding tax 19%	36,172628	427.596,64	52,141278	156.423,83	54,621833	16.659,66	60,079056	11.354,94	72,481833	13.409,14	242,151833	55.937,07
Neto / Net	154,209622	1.822.911,94	222,286500	666.859,50	232,861500	71.022,76	256,126500	48.407,91	309,001500	57.165,28	1.032,331500	238.468,58

#### Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	A determinar/to be determined	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	-------------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

#### Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments outstanding due to insufficient Available Funds (Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity Date												23.10.2009	
Intereses Brutos / Gross Interest												1.261,677778	291.447,57
Retención / Withholding tax 19%												239,718778	55.375,04
Neto / Net Interest												1.021,959000	236.072,53
Fecha de Vencimiento / Maturity Date													25.01.2010
Intereses Brutos / Gross Interest												1.236,361111	285.599,42
Retención / Withholding tax 19%												234,908611	54.263,89
Neto / Net Interest												1.001,452500	231.335,53
Fecha de Vencimiento / Maturity Date													23.04.2010
Intereses Brutos / Gross Interest												1.142,044444	263.812,27
Retención / Withholding tax 19%												216,988444	50.124,33
Neto / Net Interest												925,056000	213.687,94
Fecha de Pago / Payment Date													23/07/2010
Intereses Brutos / Gross Interest												1.173,394444	271.054,12
Retención / Withholding tax 19%												222,944944	51.500,28
Neto / Net Interest												950,449500	219.553,84