

**FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/09/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	14/07/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	19/07/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	UBS-"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0338013016 Preferente	19/07/2006	96.467,93 3.260 Bonos 314.485.451,80	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	Variable Euribor + 0,04% Trimestral	0,9670 % 235,80 (3)	10/03/2046 (2) 26/10/2009 Trimestral		Aaa	AAA
"AS" ES0338013008 Preferente	19/07/2006	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	1,0270 % 0,00 (3)	10/03/2046 (2) 26/10/2009 Trimestral		Aaa	AA+
"B" ES0338013024 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	1,1770 % 297,52 (3)	10/03/2046 (2) 26/10/2009 Trimestral		A2	AA-
"C" ES0338013032 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	1,5270 % 385,99 (3)	10/03/2046 (2) 26/10/2009 Trimestral		Baa2	BBB+
"D" ES0338013040 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 2,70% Trimestral	3,6270 % 916,83 (3)	10/03/2046 (2) 26/10/2009 Trimestral		Ba1	BB+
"E" (**) ES0338013057 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,9270 % 1.245,44 (3)	10/03/2046 (2) 26/10/2009 Trimestral		C	CCC-
<b>Totales</b>		<b>343.285.451,80</b>	<b>606.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.38	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.38	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	4.51	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0338013008</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0338013016</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.87	5.08	4.60	3.87	3.37	3.00	2.71	2.48
	Amortización Final	25/04/2046	25/04/2023	26/07/2021	25/07/2019	25/04/2018	25/04/2017	25/07/2016	25/01/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.90	4.77	4.32	3.65	3.20	2.84	2.57	2.33
	Amortización Final	27/10/2025	25/10/2018	25/10/2017	25/07/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	27/01/2014
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0338013024</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	10.24	5.97	5.43	4.61	4.04	3.62	3.30	3.04
	Amortización Final	25/04/2046	25/04/2023	25/10/2021	25/07/2019	25/04/2018	25/04/2017	25/07/2016	25/01/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.09	5.57	5.05	4.31	3.81	3.40	3.09	2.83
	Amortización Final	27/10/2025	25/10/2018	25/10/2017	25/07/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	27/01/2014
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0338013032</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	10.24	5.97	5.43	4.61	4.04	3.62	3.30	3.04
	Amortización Final	25/04/2046	25/04/2023	25/10/2021	25/07/2019	25/04/2018	25/04/2017	25/07/2016	25/01/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.09	5.57	5.05	4.31	3.81	3.40	3.09	2.83
	Amortización Final	27/10/2025	25/10/2018	25/10/2017	25/07/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	27/01/2014
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0338013040</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	10.24	5.97	5.43	4.61	4.04	3.62	3.30	3.04
	Amortización Final	25/04/2046	25/04/2023	25/10/2021	25/07/2019	25/04/2018	25/04/2017	25/07/2016	25/01/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.09	5.57	5.05	4.31	3.81	3.40	3.09	2.83
	Amortización Final	27/10/2025	25/10/2018	25/10/2017	25/07/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	27/01/2014
<b>BONOS SERIE E</b>	<b>ISIN: ES0338013057</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	31.48	11.92	10.63	8.69	7.61	6.74	6.09	5.66
	Amortización Final	25/04/2046	25/04/2023	25/10/2021	25/07/2019	25/04/2018	25/04/2017	25/07/2016	25/01/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	14.15	8.11	7.25	6.15	5.50	4.84	4.40	3.97
	Amortización Final	27/10/2025	25/10/2018	25/10/2017	25/07/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	27/01/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	6.708	13.102
	Pendiente	324.567.299,75	599.998.646,57
	Medio	48.385,11	45.794,43
	Mínimo	62,53	339,57
	Máximo	1.353.291,60	1.598.516,65
Interés	Media Pond	4,56 %	3,93 %
	Mínimo	1,24 %	2,10 %
	Máximo	13,00 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	171,496	167,698
	Mínima	0,033	11,565
	Máxima	437,290	475,860

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	3,18 %	3,83 %
41-Construcción de edificios.	7,06 %	6,86 %
43-Actividades de construcción especiali	4,37 %	5,21 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,92 %	2,70 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	3,97 %	4,02 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	17,74 %	17,54 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	7,10 %	8,06 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	9,56 %	9,91 %
63-Servicios de información.	4,34 %	4,12 %
68-Actividades inmobiliarias.	12,09 %	10,37 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	3,04 %	2,74 %
85-Educación.	1,49 %	1,50 %
86-Actividades sanitarias.	2,78 %	2,64 %
96-Otros servicios personales.	2,56 %	2,70 %
99-Actividades de organizaciones y organ	0,46 %	0,43 %
Otros	17,34 %	17,37 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,26 %	0,25 %	0,29 %	0,38 %
Tasa Anual Equivalente	3,13 %	2,93 %	3,41 %	4,51 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	63,14 %	60,88 %
Girona	8,06 %	9,37 %
Lleida	8,68 %	9,39 %
Tarragona	20,12 %	20,36 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)			
	Actual	Valor Inicial	
I.R.P.H. CAJAS	30,78 %	24,13 %	
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,13 %	1,00 %	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	15,91 %	16,61 %	
EURIBOR OFICIAL	29,49 %	20,68 %	
TIPO FIJO	21,17 %	35,81 %	
Otros	1,52 %	1,77 %	

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	301.974.066,53	93,04 %	467.478.190,87	77,91 %
PERSONAL	22.593.233,22	6,96 %	132.520.455,7	22,09 %
TOTAL	324.567.299,75		599.998.646,57	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	62	25.374,18	11.030,68	36.404,86	1.968.631,78	2.005.036,64
DE 1 A 2 MESES	39	31.414,87	12.144,72	43.559,59	1.627.737,13	1.671.296,72
DE 2 A 3 MESES	21	21.664,52	10.457,84	32.122,36	737.191,79	769.314,15
DE 3 A 6 MESES	31	58.333,54	43.470,73	101.804,27	1.444.871,15	1.546.675,42
DE 6 A 12 MESES	34	128.777,79	111.189,87	239.967,66	1.547.870,97	1.787.838,63
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	187	265.564,90	188.293,84	453.858,74	7.326.302,82	7.780.161,56

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual	A la Emisión
Bonos Subordinados	6,76% 22.800.000,00	3,80% 22.800.000,00
Fondo Reserva	1,78% 6.000.000,00	1,00% 6.000.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	20.002.672,43	0,927 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.