

**EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5 - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/11/12 - 26/02/13**

	<b>Euros</b>
<b>I. Situación al 26/11/12:</b>	<b>20,56</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	20,56
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>26.841.771,44</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/01/13:	19.147.021,95
Amort. Anticipada hasta 31/01/13:	4.180.284,34
<b>Intereses:</b>	<b>3.514.465,15</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>26.841.792,00</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>27.039,95</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	27.039,95
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>26.868.831,95</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>33.325,05</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-2.031.767,68</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	3.514.465,15
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECABANK):	1.482.697,47
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>24.803.648,40</b>
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/13:	456.300,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-95.800,00
Amortización correspondiente al 26/02/13:	21.008.000,00
<b>Bonos A3:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/13:	75.496,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-15.855,50
Amortización correspondiente al 26/02/13:	3.120.921,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/13:	142.930,90
Retenciones practicadas a los bonos:	-30.017,75
Amortización correspondiente al 26/02/13:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses debidos anterior fecha de pago	400.245,30
Intereses vencidos a 26/02/13:	167.440,00
Intereses pagados a 26/02/13:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	567.685,30
Amortización correspondiente al 26/02/13:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses debidos anterior fecha de pago	7.881.923,28
Intereses vencidos a 26/02/13:	329.800,24
Intereses pagados a 26/02/13:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	8.211.723,52
Amortización correspondiente al 26/02/13:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>141.673,25</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII):</b>	<b>90,82</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva a 26/11/12:	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00
Otros Recursos	90,82
<b>Margen de intermediación financiera</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva a 26/02/13:</b>	<b>0,00</b>

(1) Reinvertido hasta el 20/03/13

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº: 1217/13**

Titulización de Activos. SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 EH TDACAM5liq.trim/feb13

**EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM5**  
**Fondo de Titulización de Activos**

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 26 de Febrero de 2013

Importes en euros		
I. BONOS A2 ES0330877012	Sobre 10.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/07):	1.000.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	405.813.500,00 €	40.581,35 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	456.300,00 €	45,63 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	21.008.000,00 €	2.100,80 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	384.805.500,00 €	38.480,55 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	38,480550%	38,480550%
Importes en euros		
II. BONOS A3 ES0330877020	Sobre 950 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/07):	95.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	60.286.791,00 €	63.459,78 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	75.496,50 €	79,47 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.120.921,00 €	3.285,18 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	57.165.870,00 €	60.174,60 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	60,174600%	60,174600%
Importes en euros		
III. BONOS B ES0330877038	Sobre 595 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/07):	59.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	59.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	142.930,90 €	240,22 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	59.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
Importes en euros		
IV. BONOS C ES0330877046	Sobre 455 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/07):	45.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	45.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago:	400.245,30 €	879,66 €
4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	167.440,00 €	368,00 €
5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:	567.685,30 €	1.247,66 €
7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	45.500.000,00 €	100.000,00 €
9. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
Importes en euros		
V. BONOS D ES0330877053	Sobre 308 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/07):	30.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	30.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago:	7.881.923,28 €	25.590,66 €
4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	329.800,24 €	1.070,78 €
5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:	8.211.723,52 €	26.661,44 €
7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	30.800.000,00 €	100.000,00 €
9. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
Importes en euros		
VI. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/13:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		524.658.653,80 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		35.140.990,64 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		535.919.316,36 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		62.484.740,43 €
2. Amortización del período 31/10/12 a 31/01/13		23.327.306,29 €
a) Según calendario:		19.147.021,95 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/13:		4.180.284,34 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		3,61%
b) Ultimo semestre:		3,08%
c) Ultimo trimestre:		3,01%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		7,31%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		5,54%
6. Porcentaje de fallidos (1):		10,44%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



**Nº: 1218/13**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

EH TDACAM5InfoInver.trim/feb13

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.

**EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/11/12-26/02/13**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	17 de octubre de 2007
Fecha Emisión Bonos	17 de octubre de 2007
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (10% TAA)	26 de noviembre de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores	Banco CAM
Agente de Pagos	Barclays Bank PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings, Standard & Poor's
Calificación	Bono A2: (F) BBB- (sf) / (S&P) BBB- (sf) Bono A3: (F) BBB- (sf) / (S&P) BBB- (sf) Bono B: (F) B (sf) / (S&P) CCC- (sf) Bono C: (F) CC (sf) / (S&P) D (sf) Bono D: (F) C (sf) / (S&P) D (sf)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5</b>
Serie A2:	
Código ISIN	ES0330877012
Nominal en circulación total (inicial)	1.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	384.805.500,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	38.480,55 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5</b>
Serie A3:	
Código ISIN	ES0330877020
Nominal en circulación total (inicial)	95.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	57.165.870,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	60.174,60 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0330877038
Nominal en circulación total (inicial)	59.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	59.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0330877046
Nominal en circulación total (inicial)	45.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	45.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0330877053
Nominal en circulación total (inicial)	30.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	30.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:26/11/12-26/02/13
* Flujos de Caja del Período:26/11/12-26/02/13
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Febrero de 2013

15/02/2013

**EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/11/12 - 26/02/13**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip. Amortización Derechos de Crédito	23.327.306,29	24.128.921,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH Intereses recibidos de los DCs Intereses Inversiones Temporales	3.514.465,15 27.039,95	674.727,40
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas: Neto SWAP		33.325,05 2.031.767,68
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>26.868.811,39</b>	<b>26.868.741,13</b>
Saldo inicial 26/11/12 A Inversiones Temporales	20,56	90,82
<b>Total</b>	<b>26.868.831,95</b>	<b>26.868.831,95</b>
Retenciones practicadas el 26/02/13 A Inv.Temporales hasta el 20/03/13	141.673,25	141.673,25

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1224/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

EH TDACAM5\fluj.trim\Feb13