

Madrid, 13 de febrero de 2003.

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA HIPOTEBANSA V

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación de tipo:	16 de enero de 2003	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	del 20 de enero de 2003 (incluido) al 22 de abril de 2003 (excluido)	
3. Tipo de referencia: Tipo LIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en euros en monitor Reuters, página LIBOR01 "BBA LIBOR FIXINGS" a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de Tipo:	2,82538%	
4. Márgenes:	0,11%	0,45%
5. Subtotal:	2,93538%	3,27538%
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	2,976149%	3,320871%
TIPOS A APLICAR	2,9761%	3,3209%

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo Sección III.5.3. a) y d) y en la Escritura de Constitución apartado 12.13, a) y d), se ha procedido ha efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago del 20 de enero de 2003**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b).6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago de 20 de enero de 2003** información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.

Ionacio Ortega Gavara
Director General

D. JAVIER PAZOS ACEVES, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, S.A., con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultado al efecto

MANIFIESTA

Que el tipo LIBOR (*London Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros que figura en el monitor de Reuters, en la página LIBOR01, "BBA INTEREST SETTLEMENT RATES", a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 16 de enero de 2003
- Tipo nominal: 2,82638 %

Y para que conste a los efectos oportunos, expiden el presente documento en Madrid, a 13 de febrero de 2003.

BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO

v.p. 

Printed By Reuters : Unknown

BRITISH BANKERS ASSOC. INTEREST SETTLEMENT RATES
LIBOR RATES

13/16 11:49 GMT [BRITISH BANKERS ASSOCIATION LIBOR RATES]
16/01/03! RATES AT 11:00 LONDON TIME 16/01/2003 BBA Guide <BBAMENU> 13/12 11:39 GMT

	USD	GBP	CAD	EUR	JPY	EUR 365
O/N	1.29125	3.50000	2.75000	2.83750 SN	0.03875	2.87691
1WK	1.31500	3.63313	2.78667	2.84038	0.04125	2.87983
2WK	1.33750	3.77125	2.80233	2.84375	0.04125	2.88325
1MO	1.36125	3.94750	2.82500	2.85038	0.04813	2.88997
2MO	1.36813	3.98063	2.86500	2.84050	0.05000	2.87995
3MO	1.37000	3.99375	2.89500	2.82538	0.06350	2.86462
4MO	1.37000	3.99813	2.92833	2.80625	0.06563	2.84523
5MO	1.37000	3.99938	2.96167	2.78050	0.06875	2.81912
6MO	1.38000	3.99938	3.00000	2.76000	0.07813	2.79822
7MO	1.39000	3.99938	3.02157	2.75138	0.07875	2.78939
8MO	1.39875	3.99938	3.04667	2.74150	0.08313	2.77958
9MO	1.40875	3.99938	3.07500	2.73000	0.08875	2.76792
10MO	1.43000	4.00813	3.09667	2.72500	0.09188	2.76283
11MO	1.45500	4.01375	3.12333	2.71750	0.09313	2.75524
12MO	1.48250	4.02375	3.15000	2.71500	0.09500	2.75271

<0#LIBORSJPERRICS> RICS for above <0#LIBORSRCS> Contributor RICS

#BS V.

V: B 16/1/03

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de SANTANDER CENTRAL HISPANO
TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y
representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA HIPOTEBANSA V:

CERTIFICA

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido lugar el día 20 de enero de 2003, lo siguiente:

CONCEPTO	SERIE A (pts. por Bono)	SERIE B (pts. por Bono)
1. Saldo Pendiente de Pago:	38.889,25.-€	137.559,40.-
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-€	0.-€
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-€	0.-€

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 13 de febrero de 2003.