

IM PASTOR 2, FTH

Información correspondiente al período 22/09/2004 - 22/12/2004

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	23/06/2004
Fecha de Emisión BTA	29/06/2004
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Popular Español, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación	Bonos A (Aaa)/(AAA)
	Bonos B (A1)/(A)
	Bonos C (Baa1)/(BBB)
	Bonos D (Baa3)/(BB)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES-0347861009
Nominal en circulación total (inicial)	962.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	907.470.954,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	94.331,70 €
Serie B	
Código ISIN	ES-0347861017
Nominal en circulación total (inicial)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES-0347861025
Nominal en circulación total (inicial)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES-0347861033
Nominal en circulación total (inicial)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período 22/09/2004 - 22/12/2004

Información a los Inversores Fecha de Pago: 22/12/04

Flujos de Caja del período 22/09/2004 - 22/12/2004

IM PASTOR 2, FTH
Liquidación del Período 22/9/2004 - 22/12/2004
Fecha de Pago: 22/12/2004

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
I. Situación Inicial:	14.353.468,20
Saldo inicial Cta. Reversión (FR+AA última)	14.353.468,20
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2 + II.3 + II.4):	42.949.629,35
II.1 Principal cobrado de las PH	
Según calendario hasta 30/11/04:	9.337.562,55
Amort. Anticipada hasta 31/10/2004:	15.921.974,14
Amort. Anticipada último mes:	10.200.264,44
II.2 Intereses cobrados de las PH	7.470.663,33
II.3 Avance Técnico Neto de Principal (1)	12.170,71
II.4 Avance Técnico Neto de Intereses (1)	6.994,18
III. Subtotal a cuentas de reinversión (I + II):	57.303.097,55
IV. Intereses de las cuentas de reinversión:	148.341,23
Intereses de la Cuenta en el Agente de Pagos	5.303,74
Intereses de la Cuenta en la Entidad	143.037,49
V. Liquidación del Swap:	-876.982,47
VI. Recursos disponibles (III + IV +V):	56.574.456,31
VII. Gastos periódicos:	53.197,39
Gestora	48.538,19
Depositario y Agente de Pagos	4.375,00
Otros	284,20
VIII. Pago a los Bonos:	36.442.296,40
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/12/04:	5.442.611,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-816.353,20
Amortización correspondiente al 22/12/04:	30.702.518,60
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/12/04:	109.983,02
Retenciones practicadas a los bonos:	-16.497,28
Amortización correspondiente al 22/12/04:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/12/04:	106.427,58
Retenciones practicadas a los bonos:	-15.963,64
Amortización correspondiente al 22/12/04:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/12/04:	80.756,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-12.113,40
Amortización correspondiente al 22/12/04:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	860.927,52
IX. Principal depositado para próxima amortización de bonos:	10.200.303,55
X. Saldo disponible (VII - VIII - IX - X):	9.878.658,97
Importe Fondo Reserva 22/12/04	9.000.000,00
Préstamo Intereses Primer Período	
Interés Pagado	5.380,38
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	689.671,55
Amortización Debida	0,00
Préstamo Gastos Iniciales	
Interés Pagado	5.464,24
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	89.510,40
Amortización Debida	0,00
Préstamo Participativo	
Remuneración fija pagada	88.632,40
Remuneración fija debida	0,00
Amortización	0,00
Pago de remuneración variable	0,00
(1) Avance técnico solicitado:	0
Trimestre anterior	367.913,87
Trimestre actual	387.078,76
(2) Reinvertido hasta el 20/1/05	
Información sobre Impagados y Fallidos	
Impago de principal más de 1 mes	
Trimestre anterior	81.936,75
Trimestre actual	110.440,88
Importe de Fallidos del Período	0

IM PASTOR 2, FTH
INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO 22/12/2004

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES 0347861009		ES 0347861017		ES 0347861025		ES 0347861033	
Periodo de Devengo	22/09/2004	22/12/2004	22/09/2004	22/12/2004	22/09/2004	22/12/2004	22/09/2004	22/12/2004
Tipo de Referencia Vigente	2,115%		2,115%		2,115%		2,115%	
Margen	0,180%		0,400%		0,850%		2,800%	
Cupón vigente	2,295%		2,515%		2,965%		4,915%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	962.000.000,00	100.000,00	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	938.173.472,60	97.523,23	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Pago de Principal	30.702.518,60	3.191,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	907.470.954,00	94.331,70	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	94,33%	94,33%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	5.442.611,20	565,76	109.983,02	635,74	106.427,58	749,49	80.756,00	1.242,40
Retención (15%)	816.353,20	84,86	16.497,28	95,36	15.963,64	112,42	12.113,40	186,36
Interés Neto	4.626.258,00	480,90	93.485,74	540,38	90.463,94	637,07	68.642,60	1.056,04

IM PASTOR 2, FTH
Flujos de Caja del Período 22/9/2004 - 22/12/2004

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u><i>Ingresos</i></u>	<u><i>Pagos</i></u>
<u>I. Principal</u>	<u>35.471.971,84</u>	<u>31.481.700,55</u>
Amortización Participaciones Hipotecarias	35.459.801,13	
Avance Técnico de Principal	12.170,71	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		30.702.518,60
Amortización Préstamos Subordinados		779.181,95
<u>II. Intereses</u>	<u>13.684.112,68</u>	<u>12.685.718,83</u>
Intereses cobrados de las PH	7.470.663,33	
Avance Técnico de Intereses	6.994,18	
Intereses de los Depósitos:		
Intereses de la Cuenta de Tesorería	5.303,74	
Intereses de la Cuenta de Reinversión	143.037,49	
Contrato de Swap	6.058.113,94	6.935.096,41
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		5.739.777,80
Intereses de Préstamos Subordinados		10.844,62
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>141.829,79</u>
Gastos Periódicos:		
Gestora		48.538,19
Depositario y Agente de Pagos		4.375,00
Otros		284,20
Remuneración Fija del Préstamo Participativo		88.632,40
Remuneración Variable del Préstamo Participativo		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	49.156.084,52	44.309.249,17
Saldo Inicial 22/09/2004	14.353.468,20	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		9.000.000,00
Depósito de Principal		10.200.303,55
TOTAL	63.509.552,72	63.509.552,72
Retenciones Practicadas el 22/12/2004	860.927,52	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2005		860.927,52