

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **14.08.2017**
 Actual / Current **07.08.2017**
 Precedente / Preceding **12.05.2017**
 Precedente / Preceding **12.07.2013**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|--|--|------------------------------------|--------------------------------|
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | (b + c + d) Actual 07.08.2017 151.198.170,34 Currently | | |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (>3 y <18 meses) Actual 07.08.2017 666.293,21 (>3 and <18 months) Currently | % (b / e) | 0,441% |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (≤ 3 meses) Actual 07.08.2017 150.494.650,29 (≤3 months) Currently | | |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i> | (≥18 meses) Actual 07.08.2017 37.226,84 (≥18 months) Currently | | |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i> | (<18 meses) Actual 07.08.2017 151.160.943,50 (<18 months) Currently | % (e / f) | 67,15% |
| f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | 12.07.2013 225.099.921,13 Initial | | |
| g Retención para Amortización de las Series A y B, <i>Series A & B Amortisation Withholding</i> | (D + e) Actual 14.08.2017 2.910.373,75 Currently | | |
| h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A & B</i> | 14.08.2017 2.910.373,75 | | |
| i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i> | 14.08.2017 0,00 | | |
| j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos | Actual 668.691,72 | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | |
|---|---|-----------|---------|
| A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i> | Precedente 12.05.2017 131.571.317,25 Preceding | | |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i> | Precedente 12.05.2017 22.500.000,00 Preceding | % (B / D) | 14,604% |
| D Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A & B.</i> | Precedente 12.05.2017 154.071.317,25 Preceding | | |
| E Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i> | Precedente 12.07.2013 202.500.000,00 Preceding | | |
| F Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i> | Precedente 12.07.2013 22.500.000,00 Preceding | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

| | | | |
|---|--|--|--|
| j Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | Precedente / Preceding 12.05.2017 513.128,14 | | |
| k Fondo de Reserva Dotado | Precedente / Preceding 513.128,14 | | |
| l Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | Actual / Currently 14.08.2017 501.777,69 | | |
| m Fondo de Reserva Dotado | Actual / Currently 501.777,69 | | |

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 07.08.2017 | j/f | > 10% | 0,30% | N |

2.2 Fondo de Reserva Primario

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

NO PROCEDE

2.3 Amortización a Prorrata Serie B

Pro Rata Amortisation of Series B

NO PROCEDE

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición / Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|--|
| 07/08/2017 | % (a / f) | < 10,00% | 67,17% | N |