



---

---

**IM TERRASSA MBS 1, FTA****Información de la Cartera a 30/04/2009****Fecha de Liquidación: 22/05/2009**

---

---

---

---

**INFORMACIÓN SOBRE LAS OPERACIONES DE FINANCIACIÓN CON GARANTÍA HIPOTECARIA**

---

---

Saldo no vencido de las O.F.G.H. a 01/04/2009	333.089.536,81
Saldo no vencido de las O.F.G.H. a 30/04/2009	328.166.482,69
Tipo Medio Ponderado (%)	5,47
Vencimiento Residual Ponderado (meses)	300
Tasas de Amortización Anticipada (%)	
Último mes	10,62
Último trimestre	11,14
Último semestre	14,38
Últimos 12 meses	11,56
Desde el inicio de la vida del Fondo	12,73
Tasas de Impago (%) (1)	
> 3 y <= 6 meses	2,17
> 6 y <= 11 meses	2,23
Fallidos	1,86
<i>Cuentas de reinversión del Fondo (30/04/2009)</i>	
Cuenta de Tesorería en Banco Sabadell	4.084,70
Cuenta de Reinversión en Caixa Terrassa	10.605.485,85

Destinatarios: CNMV; AIAF

IMT/TERRASSA MBS1/Info abr09

(1) Las tasas de impago están calculadas como la suma del saldo vivo no vencido más el principal impagado de los préstamos con impago, sobre el saldo vivo no vencido más el principal impagado del total de la cartera no fallida.

La agrupación en meses de impago se realiza siguiendo el siguiente criterio,

1 mes: >0 <=30 días en impago

2 meses: >30 <=60 días en impago

3 meses: >60 <=90 días en impago

y así sucesivamente.