

TDA 24 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/12/08 - 23/03/09

	Euros			
	CREDITIMO	CASTILLA-LA MANCHA	BANKPIME	TOTAL
I. Situación inicial	0,00	1.855.326,96	284.795,71	2.140.122,67
Fondo Reserva	0,00	1.855.326,96	284.795,71	2.140.122,67
Cantidad Dotada Línea Liquidez	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Fondos recibidos del emisor	1.992.008,43	9.076.902,69	1.439.769,63	12.508.680,75
Principal:				
Según calendario hasta 28/02/09:	334.634,46	1.993.695,07	421.726,74	2.750.056,27
Amort. Anticipada hasta 28/02/09:	658.622,82	3.891.038,62	612.428,03	5.162.089,47
Intereses:	1.001.574,50	3.147.475,81	407.086,02	4.556.136,33
Avance técnico neto (1):	-2.823,35	44.693,19	-1.471,16	40.398,68
Principal:	-889,25	16.454,59	-549,99	15.015,35
Intereses:	-1.934,10	28.238,60	-921,17	25.383,33
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	1.992.008,43	10.932.229,65	1.724.565,34	14.648.803,42
IV. Total intereses de la reinversión:	5.869,63	37.097,73	6.176,24	49.143,60
Intereses de la Cta. De Tesorería	2.836,70	22.303,75	3.713,67	28.854,12
Intereses de la Cta. De Cobros	3.032,93	14.793,98	2.462,57	20.289,48
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Recursos disponibles (III + IV):	1.997.878,06	10.969.327,38	1.730.741,58	14.697.947,02
VI. Varios:	12.292,52	32.168,66	4.425,48	48.886,66
Gestora	7.314,22	17.441,61	2.531,85	27.287,68
Agente de Pagos	1.328,76	3.930,79	505,43	5.764,98
Iberclear	40,10	118,65	15,25	174,00
Agencia de Calificación	3.609,44	10.677,61	1.372,95	15.660,00
VII. Liquidación SWAP:	-224.767,70	-775.068,75	-15.990,50	-1.015.826,95
Cantidad a Pagar por la Parte A (J P Morgan):	585.676,08	1.704.489,34	219.695,58	2.509.861,00
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	810.443,78	2.479.558,09	235.686,08	3.525.687,95
VIII. Línea Liquidez	1.802,53	3.382,07	624,14	5.808,74
Intereses	1.802,53	3.382,07	624,14	5.808,74
Amortización	0,00	0,00	0,00	0,00
IX. Pago a los Bonos:	2.951.532,95	7.995.918,98	1.301.157,99	12.248.609,92
Bonos A1:				
Intereses correspondientes al 23/03/09:	364.871,55	1.079.380,23	138.788,64	1.583.040,42
Retenciones practicadas a los bonos:	65.680,71	194.299,78	24.983,41	284.963,90
Amortización correspondiente al 23/03/09:	1.496.254,71	3.937.351,61	687.786,88	6.121.393,20
Bonos A2:				
Intereses correspondientes al 23/03/09:	186.779,76	552.540,67	71.046,67	810.367,10
Retenciones practicadas a los bonos:	33.620,94	99.459,04	12.788,62	145.868,60
Amortización correspondiente al 23/03/09:	754.356,54	1.985.067,73	346.756,83	3.086.181,10
Bonos B:				
Intereses correspondientes al 23/03/09:	27.332,17	80.855,31	10.396,52	118.584,00
Retenciones practicadas a los bonos:	4.919,73	14.553,77	1.871,35	21.344,85
Amortización correspondiente al 23/03/09:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C:				
Intereses correspondientes al 23/03/09:	17.579,21	52.003,67	6.686,72	76.269,60
Retenciones practicadas a los bonos:	3.164,30	9.360,77	1.203,62	13.728,69
Amortización correspondiente al 23/03/09:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos D:				
Intereses correspondientes al 23/03/09:	14.929,73	44.165,85	5.678,92	64.774,50
Retenciones practicadas a los bonos:	2.687,37	7.949,92	1.022,21	11.659,50
Amortización correspondiente al 23/03/09:	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor NAS-IO:				
Pago NAS-IO:	89.429,28	264.553,91	34.016,81	388.000,00
Retenciones practicadas sobre Pago NAS-IO:	16.097,27	47.619,70	6.123,03	69.840,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	-126.170,32	-373.242,98	-47.992,24	-547.405,54
X. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII - IX):	0,00	1.195.329,70	183.485,05	1.378.814,75
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva previo 22/12/08:	0,00	1.855.326,96	284.795,71	2.140.122,67
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	-659.997,26	-101.310,66	-761.307,92
Cantidad Dotada Línea Liquidez 23/03/09	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera Devengada y no Cobrada del ejercicio anterior (3)	-97.349,86	84.395,08	12.954,78	0,00
Margen de Intermediación Financiera Devengada y no Cobrada tras esta Fecha de Pago (3)	-528.559,58	391.857,04	136.702,54	0,00
Recursos utilizados para completar el importe requerido de amortización de bonos.	1.289.867,50			1.289.867,50
Intereses pagados/cobrados por margen cedido	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo de Reserva 23/03/09:	0,00	1.195.329,70	183.485,05	1.378.814,75

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	22.260,23	256.216,91	2.629,38	281.106,52
Trimestre actual	19.436,88	300.910,10	1.158,22	321.505,20

(2) Hasta el 20/04/09

(3) Margen de Intermediación Financiera Devengada y no Cobrada utilizada para completar el importe requerido de amortización de bonos.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 2346/09

Titulización de Activos, SGFT, S.L.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
 http://www.tda-sgft.com
 TDA24liq.trimMar09

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Marzo de 2009

I. BONOS A1 ES0377952009			Importes en euros
Sobre 3614 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (01/12/05):	361.400.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	192.397.903,62 €	53.236,83 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.583.040,42 €	438,03 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.121.393,20 €	1.693,80 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	186.276.510,42 €	51.543,03 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	51,543030%	51,543030%	
II. BONOS A2 ES0377952017			
Sobre 970 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (01/12/05):	97.000.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	97.000.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	810.367,10 €	835,43 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.086.181,10 €	3.181,63 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	93.913.818,90 €	96.818,37 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	96,818370%	96,818370%	
III. BONOS B ES0377952025			
Sobre 135 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (01/12/05):	13.500.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.500.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	118.584,00 €	878,40 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.500.000,00 €	100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%	
IV. BONOS C ES0377952033			
Sobre 81 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (01/12/05):	8.100.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	76.269,60 €	941,60 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%	
V. BONOS D ES0377952041			
Sobre 50 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (01/12/05):	5.000.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	64.774,50 €	1.295,49 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%	
VI. VALOR NAS-IO ES0377952058			
Sobre 970 valores		Por valor	
1. Pago valor NAS-IO bruto	388.000,00 €	400,00 €	
VII. EL FONDO			Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/09:		309.999.646,93 €	
a) No Fallidas:		306.790.323,47 €	
b) Fallidas:		3.209.323,46 €	
2. Amortización del período 30/11/08 a 28/02/09:		7.912.145,74 €	
a) Según calendario:		2.750.056,27 €	
b) Amortización anticipada hasta 28/02/09:		5.162.089,47 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Último año:		6,08%	
b) Último semestre:		5,77%	
c) Último trimestre:		6,38%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		3,93%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		1,07%	
6. Porcentaje de fallidos (1):		1,08%	
7. Nivel de Impago (2)		3,35%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 1976/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA24\Infoinver.trim\Mar09

TDA 24 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/12/08-23/03/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de noviembre de 2005
Fecha Emisión Bonos	28 de noviembre de 2005
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(12% TAA)	24 de junio de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Credifimo, Bankprime Caja Castilla la Mancha (CCM)
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcra/ Standard & Poor's
Calificación	Bono A1: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono A2: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono B: A (F)/ A- (S&P) Bono C: BBB (F)/ BBB(S&P) Bono D: BB+ (F)/BB (S&P) Valor Nas-IO: AAA (F)/ AAA (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 24
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377952009
Nominal en circulación total (inicial)	361.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	186.276.510,42 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	51.543,03 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 24
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377952017
Nominal en circulación total (inicial)	97.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	93.913.818,90 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	96.818,37 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377952025
Nominal en circulación total (inicial)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377952033
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377952041
Nominal en circulación total (inicial)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Valor NAS-IO:	
Código ISIN	ES0377952058
Precio de Suscripción	5.156.520,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 22/12/08-23/03/09
- * Flujos de Caja del Período: 22/12/08-23/03/09
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Marzo de 2009

TDA 24**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/12/08 - 23/03/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		9.207.574,30
Amortización Participaciones Hip.	7.912.145,74	
II. INTERESES		
Intereses pagados línea de liquidez		5.808,74
Intereses pagados a los BTH		3.041.035,62
Intereses recibidos de las PHs	4.556.136,33	
Intereses Inversiones Temporales	49.143,60	
Avance Técnico Neto	40.398,68	

III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		27.287,68
- Agente de Pagos		5.764,98
- Iberclear		174,00
- Otros gastos		15.660,00
Neto SWAP		1.015.826,95
Margen de Intermediación Financiera		0,00

Total Ingresos/Pagos	12.557.824,35	13.319.132,27
Saldo inicial 22/12/08	2.140.122,67	
A Inversiones Temporales		1.378.814,75

Total	14.697.947,02	14.697.947,02
Retenciones practicadas el 23/03/09	547.405,54	
A Inv.Temporales hasta el 20/04/09		547.405,54

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1982/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 24/flujo.trimlMar09