

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 29/02/2004 (1)**

<b>Fecha Constitución</b>	06/07/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	13/07/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE & TOUCHE

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338177001 <b>Preferente</b>	13/07/2001	70.168,91 14.325 Bonos 1.005.169.635,75	100.000,00 14.325 Bonos 1.432.500.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,2559%  394,65 (3)	25/07/2031 (2) 26/04/2004  Trimestral	Aaa  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
<b>"B"</b> ES0338177019 <b>Subordinada</b>	13/07/2001	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5094%  625,63 (3)	25/07/2031 (2) 26/04/2004  Trimestral	A2  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	A	
<b>Totales</b>		1.072.669.635,75	1.500.000.000,00						

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	8.47	27/07/2026	7.13	25/04/2023	26.37	25/04/2031	21.80	25/04/2023
0.70	8.13	4.97	25/07/2014	4.23	25/01/2013	13.67	26/10/2015	11.55	25/01/2013
0.75	8.64	4.85	25/04/2014	4.16	25/10/2012	13.66	27/07/2015	11.29	25/10/2012
1.00	11.36	4.42	25/01/2013	3.83	25/10/2011	12.53	25/04/2014	10.29	25/10/2011
1.25	14.01	4.12	25/01/2012	3.57	25/01/2011	11.34	25/04/2013	9.54	25/01/2011
1.50	16.59	3.90	25/04/2011	3.37	26/04/2010	10.18	25/07/2012	8.79	26/04/2010
1.75	19.09	3.71	25/10/2010	3.19	26/10/2009	9.81	25/10/2011	8.29	26/10/2009
2.00	21.53	3.55	26/04/2010	3.07	27/04/2009	8.86	25/04/2011	7.79	27/04/2009

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)**

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	19.553	23.706
	Pendiente	1.056.510.789,87	1.500.089.756,34
	Medio	54.033,18	63.278,91
	Mínimo	2,51	2,72
	Máximo	333.237,63	397.527,81
Interés	Media Pond	3,86%	6,14%
	Mínimo	2,37%	3,75%
	Máximo	5,75%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	218,236	253,250
	Mínima	0,033	0,854
	Máxima	328,016	372,860
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
EURIBOR OFICIAL		8,40 %	5,77 %
I.R.P.H. CAJAS		57,99 %	62,31 %
MIBOR (IND.OFIC)		11,27 %	11,15 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		22,33 %	20,77 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,61%	0,82%	0,77%	0,70%
Tasa Anual Equivalente		7,09%	9,44%	8,90%	8,13%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		44,22 %	44,18 %		
Madrid		23,85 %	24,39 %		
Andalucía		13,16 %	12,88 %		
Comunidad Valenciana		4,94 %	4,85 %		
Aragón		0,31 %	0,30 %		
Baleares		2,16 %	2,11 %		
Otras Comunidades		11,37 %	11,30 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	5,46	75,74	70.00 - 74.99	15,70	72,73
65.00 - 69.99	12,91	67,54	60.00 - 64.99	11,71	62,50
55.00 - 59.99	10,10	57,61	50.00 - 54.99	8,75	52,55
45.00 - 49.99	7,41	47,42	40.00 - 44.99	6,90	42,53
35.00 - 39.99	6,34	37,64	30.00 - 34.99	4,96	32,57
25.00 - 29.99	3,75	27,65	20.00 - 24.99	2,62	22,70
15.00 - 19.99	1,77	17,75	10.00 - 14.99	1,00	12,75
05.00 - 09.99	0,49	7,82	00.00 - 04.99	0,14	3,54
		Medio Ponderada:			54,57
		Mínimo:			0,01
		Máximo:			76,88

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	25,37	77,67	70.00 - 74.99	14,80	72,65
65.00 - 69.99	12,48	67,54	60.00 - 64.99	10,34	62,57
55.00 - 59.99	8,13	57,56	50.00 - 54.99	6,64	52,60
45.00 - 49.99	5,96	47,58	40.00 - 44.99	5,32	42,60
35.00 - 39.99	3,77	37,62	30.00 - 34.99	2,64	32,58
25.00 - 29.99	2,01	27,57	20.00 - 24.99	1,34	22,74
15.00 - 19.99	0,85	17,73	10.00 - 14.99	0,49	12,85
05.00 - 09.99	0,19	7,98	00.00 - 04.99	0,04	3,41
		Medio Ponderada:			61,78
		Mínimo:			0,01
		Máximo:			79,79

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	23	3.972,96	4.533,78	8.506,74	1.363.448,17	1.371.954,91	2.518.766,30	54,47
De 1 a 2 meses	3	555,07	399,65	954,72	103.003,73	103.958,45	256.908,63	40,47
De 2 a 3 meses	3	941,84	1.990,07	2.931,91	175.298,49	178.230,40	251.093,84	70,98
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	1	2.365,94	2.381,92	4.747,86	72.850,78	77.598,64	108.993,55	71,20
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>30</b>	<b>7.835,81</b>	<b>9.305,42</b>	<b>17.141,23</b>	<b>1.714.601,17</b>	<b>1.731.742,40</b>	<b>3.135.762,32</b>	<b>55,23</b>

**Mejora Crediticia**

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	6,29%	67.500.000,00	4,50 %	67.500.000,00
Financiación Subordinada	2,80%	30.000.000,00	1,65 %	24.750.000,00

**Otras Operaciones Financieras**

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	49.836.869,51	2,0750 %
Tipo Interés Garantizado		
Pasivo		
Préstamo Subordinado	24.956.463,88	2,5094 %
Permutas Intereses SWAP		
Principal Nocial	Interés	
SWAP "A" Receptor	1.005.169.635,75	2,2559 %
Pagador	1.005.169.635,75	A determinar
SWAP "B" Receptor	67.500.000,00	2,5094 %
Pagador	67.500.000,00	A determinar

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.