

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: HIPOTEBANSA X**

INFORMACION  
 CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE

18/09/02 - 18/12/02

AÑO: 2002

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Firma:

Ignacio Ortega Gavara - Director General

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 de marzo de 2002	Agente de Pago Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha Desembolso BTA'S	7 de marzo de 2002	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTA'S	18 de Marzo de 2034	Agencia de Calificación	Standard & Poor,s Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Santander Central Hispano	Emisión Principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Santander Central Hispano	Emisión Subordinada	A/A2	A/A2

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S		NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente		Nominal Unitario	100.000 €	69.431,78 €	
(ISIN=ES0338356001)	8.987	Nominal Total	898.700.000 €	803.723.408,86 €	91,47 %
Serie B Subordinada		Nominal Unitario	100.000 €	100.000 €	
(ISIN=ES0338356019)	183	Nominal Total	18.300.000 €	18.300.000 €	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTA'S					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización	18 de diciembre de 2002	Fecha Próximo Cupón	18 de marzo de 2003		
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 3,1520 %		
Amortización Calendario	NO		Serie B - 3,4920 %		
Amortización Serie A	9.290,83 €	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 704,72 €		
Amortización Serie B	0,00 €		Serie B - 873,00 €		
Intereses Brutos Serie A	825,19 €	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 599,01 €		
Intereses Brutos Serie B	976,48 €		Serie B - 742,05 €		

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS  
 (Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	14.276	13.279
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	917.000.066,55 €	822.023.405,27 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	64.233,66 €	61.904,01 €
Tipo de Interés	5,57%	4,76 %

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	10,01 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,03 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	10,05 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	289.136,83 €	111.258,60 €	2.176,44 €
Deuda Pendiente Vencimiento			821.822.724,93 €
Deuda Total	289.136,83 €	111.258,6 €	821.824.901,37 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
HIPOTEBANSA X**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)**

Fecha: 18 de diciembre de 2002

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>39.396.676,95 €</b>
a) <b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	29.035.485,09 €
b) <b>INTERESES COBRADOS</b>	
1. INTERESES DE PH'S:	9.993.869,96 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	367.321,90 €
<b>B.- APLICACION:</b>	<b>39.396.676,95 €</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	63.824,28 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	1.572.456,95 €
3. INTERESES DE BTA'S SERIE A:	7.415.982,53 €
4. AMORTIZACION DE BTA'S:	29.035.469,21 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	18.827,14 €
6. INTERESES DE BTA'S SERIE B:	178.695,84 €
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO A:	140.331,66 €
8 - INTERES PRESTAMO SUBORDINADO B:	21.134,27 €
9. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO A:	448.661,35 €
10. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO B	178.800,54 €
11.-. COMISIONES A FAVOR DE Santander Central Hispano	670.919,00 €
12. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(348.425,87) €

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:**

**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA**

**PRINCIPAL**

1. SALDO ANTERIOR:	8.510.588,90 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(290.354,85) €
3. SALDO ACTUAL:	8.220.234,05 €

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA  
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	3.536.117,78 €
2. RETENCION DEL PERIODO:	(58.070,97) €
3. SALDO ACTUAL:	3.478.046,81 €

c) <b>RETENCION A CUENTA DEL IS</b>	142.049,73 €
-------------------------------------	--------------

**TOTAL (A+B+C) 11.840.330,59 €**



Titulización

Santander Central Hispano

PREPAYMENTS - HIPOTECARIA

December 11th 2002

	Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	0.88% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR 11.25%	Monthly Single monthly mortality	CPR 10.00%	Outstanding after prepayment	Principal Available
1		917.000.000,00		100,00%	100,00%					917.000.000,00	
2	abr-02	914.051.339,01	902.907.626,34	99,12%	99,78%	1,22%	18,69%	1,22%	13,68%	906.090.789,7	
3	may-02	911.009.799,66	896.161.049,98	98,25%	97,70%	1,18%	19,02%	1,22%	12,34%	895.150.213,6	
4	jun-02	908.112.569,00	890.992.528,40	97,39%	97,00%	1,01%	11,46%	0,72%	5,26%	894.047.043,4	32,61
5	jul-02	905.123.339,60	883.302.197,66	96,53%	96,05%	1,00%	11,40%	0,99%	11,32%	879.732.389,5	
6	ago-02	902.121.217,45	873.491.890,68	95,68%	95,27%	0,96%	13,97%	0,80%	9,22%	863.182.114,9	
7	sep-02	899.104.558,08	861.068.890,08	94,64%	94,66%	0,91%	13,40%	0,65%	7,52%	842.736.545,6	31,64
8	oct-02	895.274.390,87	841.803.840,00	94,01%	93,60%	0,90%	10,75%	0,81%	9,54%	842.397.710,9	
9	nov-02	893.329.468,60	832.131.966,74	93,16%	93,18%	0,88%	10,05%	0,76%	8,65%	832.169.649,0	30,71
10	dic-02	889.970.709,69	822.023.406,27	92,37%	92,37%	0,88%	10,06%	0,86%	10,01%	822.023.406,3	



# Titulización

Santander Central Hispano

DEAL  
MEZZ. DECLINN  
MEZZ. STOPS DECL NN  
VIDA RESIDUAL DESDE

917.000.000,000  
7.00%  
0.75%  
11/12/02

5.13

11

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		898.700.000,00	18.300.000,00				
11/04/02	0,00	898.700.000,00	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/02	0,00	898.700.000,00	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/02	32.512.654,61	898.700.000,00	18.300.000,00	32.612.654,61	-5.968.115.793,34	0,00	0,00
11/07/02	0,00	866.067.345,39	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/02	0,00	866.067.345,39	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/02	31.648.799,75	866.067.345,39	18.300.000,00	31.648.799,75	-2.880.040.777,02	0,00	0,00
11/10/02	0,00	834.438.545,65	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/02	0,00	834.438.545,65	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/02	30.715.140,36	834.438.545,65	18.300.000,00	30.715.140,36	0,00	0,00	0,00
11/01/03	0,00	803.723.405,27	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/03	0,00	803.723.405,27	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/03	29.802.165,66	803.723.405,27	18.300.000,00	29.802.165,66	2.692.194.909,70	0,00	0,00
11/04/03	0,00	773.921.239,61	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/03	0,00	773.921.239,61	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/03	26.919.468,11	773.921.239,61	18.300.000,00	26.919.468,11	5.263.343.185,72	0,00	0,00
11/07/03	0,00	745.001.771,50	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/03	0,00	745.001.771,50	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/03	28.045.075,43	745.001.771,50	18.300.000,00	28.045.075,43	7.554.350.942,80	0,00	0,00
11/10/03	0,00	716.956.695,06	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/03	0,00	716.956.695,06	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/03	27.211.071,44	716.956.695,06	18.300.000,00	27.211.071,44	9.992.041.074,34	0,00	0,00
11/01/04	0,00	689.745.623,63	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/04	0,00	689.745.623,63	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/04	26.366.118,07	689.745.623,63	18.300.000,00	26.366.118,07	12.022.949.940,16	0,00	0,00
11/04/04	0,00	663.379.505,36	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/04	0,00	663.379.505,36	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/04	25.578.919,51	663.379.505,36	18.300.000,00	25.578.919,51	14.017.247.693,69	0,00	0,00
11/07/04	0,00	637.800.566,34	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/04	0,00	637.800.566,34	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/04	24.782.126,94	637.800.566,34	18.300.000,00	24.782.126,94	15.880.561.242,63	0,00	0,00
11/10/04	0,00	613.018.459,10	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/04	0,00	613.018.459,10	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/04	24.039.147,94	613.018.459,10	18.300.000,00	24.039.147,94	17.572.617.143,73	0,00	0,00
11/01/05	0,00	588.979.311,16	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/05	0,00	588.979.311,16	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/05	23.265.807,71	588.979.311,16	18.300.000,00	23.265.807,71	19.131.228.131,77	0,00	0,00
11/04/05	0,00	565.713.503,45	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/05	0,00	565.713.503,45	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/05	22.565.454,54	565.713.503,45	18.300.000,00	22.565.454,54	20.602.259.993,61	0,00	0,00
11/07/05	0,00	543.148.046,91	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/05	0,00	543.148.046,91	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/05	21.821.525,10	543.148.046,91	18.300.000,00	21.821.525,10	21.960.632.729,23	0,00	0,00
11/10/05	0,00	521.326.523,81	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/05	0,00	521.326.523,81	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/05	21.181.991,75	521.326.523,81	18.300.000,00	21.181.991,75	23.193.542.956,49	0,00	0,00
11/01/06	0,00	500.164.532,06	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/06	0,00	500.164.532,06	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/06	20.474.097,32	500.164.532,06	18.300.000,00	20.474.097,32	24.282.280.130,73	0,00	0,00
11/04/06	0,00	479.693.434,14	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/06	0,00	479.693.434,14	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/06	19.852.573,22	479.693.434,14	18.300.000,00	19.852.573,22	25.371.588.572,56	0,00	0,00
11/07/06	0,00	459.837.860,92	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/06	0,00	459.837.860,92	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/06	19.199.326,83	459.837.860,92	18.300.000,00	19.199.326,83	35.303.077.735,79	0,00	0,00
11/10/06	0,00	440.638.534,10	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/06	0,00	440.638.534,10	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/06	18.613.872,03	440.638.534,10	18.300.000,00	18.613.872,03	27.194.867.033,51	0,00	0,00
11/01/07	0,00	422.024.662,07	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/07	0,00	422.024.662,07	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/07	17.980.896,87	422.024.662,07	18.300.000,00	17.980.896,87	27.689.374.141,32	0,00	0,00
11/04/07	0,00	404.043.763,20	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/07	0,00	404.043.763,20	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/07	17.430.158,51	404.043.763,20	18.300.000,00	17.430.158,51	28.637.750.432,25	0,00	0,00
11/07/07	0,00	386.613.604,69	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/07	0,00	386.613.604,69	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/07	16.841.870,15	386.613.604,69	18.300.000,00	16.841.870,15	29.220.644.701,36	0,00	0,00



# Titulización

Santander Central Hispano

DEAL  
MEZZ. DECLIN  
MEZZ. STOPS DECLIN  
V.DA RES DUAL DESDE

9'7.000.000.000  
7,00%  
0,75%  
11/12/02

5,13

11

	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
11/00/07 1	0,00	369.771.734,55	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	3,30
11/11/07 1	0,00	369.771.734,55	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	3,30
11/12/07 1	16.323.561,82	369.771.734,55	18.300.000,00	16.323.561,82	29.808.825.577,29	0,00	3,00
11/01/08 1	0,00	359.448.172,73	18.300.000,00	0,00	0,00	3,30	0,00
11/02/08 1	0,00	359.448.172,73	18.300.000,00	0,00	0,00	3,30	0,00
11/03/08 1	15.715.023,86	359.448.172,73	18.300.000,00	15.715.023,86	30.125.730.785,37	0,00	0,00
11/04/08 1	0,00	337.733.148,85	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/08 1	0,00	337.733.148,85	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/08 1	15.229.410,46	337.733.148,85	18.300.000,00	15.229.410,46	30.595.885.619,48	0,00	0,00
11/07/08 1	0,00	322.503.736,36	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/08 1	0,00	322.503.736,36	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/08 1	14.671.119,84	322.503.736,36	18.300.000,00	14.671.119,84	30.324.022.369,92	0,00	0,00
11/10/08 1	0,00	307.832.618,74	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/08 1	0,00	307.832.618,74	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/08 1	14.215.722,70	307.832.618,74	18.300.000,00	14.215.722,70	31.180.864.154,95	0,00	0,00
11/01/09 1	3,30	293.616.696,04	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/09 1	3,30	293.616.696,04	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/09 1	13.695.099,78	293.616.696,04	18.300.000,00	13.695.099,78	31.229.397.704,81	0,00	0,00
11/04/09 1	0,00	279.931.796,26	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/09 1	0,00	279.931.796,26	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/09 1	13.256.355,43	279.931.796,26	18.300.000,00	13.256.355,43	31.475.335.786,22	0,00	0,00
11/07/09 1	0,00	266.673.440,93	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/09 1	0,00	266.673.440,93	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/09 1	12.704.516,58	266.673.440,93	18.300.000,00	12.704.516,58	30.125.894.310,86	488.044,30	1.203.449,21
11/10/09 1	0,00	254.456.936,55	17.811.955,70	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/09 1	0,00	254.456.936,55	17.811.955,70	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/09 1	12.908.849,55	254.456.936,55	17.811.955,70	12.908.849,55	29.409.919.803,23	805.121,00	2.058.694,31
11/01/10 1	0,00	242.955.210,00	17.006.864,73	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/10 1	0,00	242.955.210,00	17.006.864,73	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/10 1	11.711.721,21	242.955.210,00	17.006.864,73	11.711.721,21	28.972.628.067,95	788.187,37	2.028.097,38
11/04/10 1	0,00	232.009.676,17	16.240.577,33	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/10 1	0,00	232.009.676,17	16.240.577,33	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/10 1	11.344.254,98	232.009.676,17	16.240.577,33	11.344.254,98	29.039.119.348,84	742.146,17	2.032.736,31
11/07/10 1	0,00	221.407.588,05	15.498.531,16	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/10 1	0,00	221.407.588,05	15.498.531,16	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/10 1	10.760.597,09	221.407.588,05	15.498.531,16	10.760.597,09	28.470.221.612,05	703.861,68	1.992.915,51
11/10/10 1	0,00	211.350.992,64	14.794.569,48	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/10 1	0,00	211.350.992,64	14.794.569,48	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/10 1	10.422.260,83	211.350.992,64	14.794.569,48	10.422.260,83	28.461.563.072,09	681.831,46	1.992.311,55
11/01/11 1	0,00	201.610.543,26	14.112.738,03	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/11 1	0,00	201.610.543,26	14.112.738,03	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/11 1	9.939.458,10	201.610.543,26	14.112.738,03	9.939.458,10	27.979.110.076,97	650.244,92	1.958.537,70
11/04/11 1	0,00	192.321.330,09	13.482.493,11	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/11 1	0,00	192.321.330,09	13.482.493,11	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/11 1	9.625.980,19	192.321.330,09	13.482.493,11	9.625.980,19	27.924.338.635,49	629.737,02	1.954.709,71
11/07/11 1	0,00	183.325.086,92	12.832.758,08	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/11 1	0,00	183.325.086,92	12.832.758,08	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/11 1	9.243.020,23	183.325.086,92	12.832.758,08	9.243.020,23	27.608.123.380,47	604.663,57	1.932.566,61
11/10/11 1	0,00	174.666.750,25	12.229.072,52	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/11 1	0,00	174.666.750,25	12.229.072,52	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/11 1	8.950.053,61	174.666.750,25	12.229.072,52	8.950.053,61	27.494.230.111,01	585.517,33	1.924.596,11
11/01/12 1	0,00	166.322.214,17	11.642.554,99	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/12 1	0,00	166.322.214,17	11.642.554,99	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/12 1	8.549.855,57	166.322.214,17	11.642.554,99	8.549.855,57	26.991.973.942,59	559.336,35	1.869.438,11
11/04/12 1	0,00	158.331.694,94	11.083.218,65	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/12 1	0,00	158.331.694,94	11.083.218,65	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/12 1	8.277.722,08	158.331.694,94	11.083.218,65	8.277.722,08	26.844.575.167,90	541.533,22	1.879.120,21
11/07/12 1	0,00	150.595.506,13	10.541.665,43	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/12 1	0,00	150.595.506,13	10.541.665,43	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/12 1	7.699.696,13	150.595.506,13	10.541.665,43	7.699.696,13	26.297.866.641,14	516.632,55	1.840.850,61
11/10/12 1	0,00	143.212.812,86	10.024.882,88	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/12 1	0,00	143.212.812,86	10.024.882,88	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/12 1	7.347.180,48	143.212.812,86	10.024.882,88	7.347.180,48	26.076.617.079,70	500.282,63	1.827.538,11
11/01/13 1	0,00	138.385.714,91	9.524.800,04	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/13 1	0,00	138.385.714,91	9.524.800,04	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/13 1	7.284.584,47	138.385.714,91	9.524.800,04	7.284.584,47	25.482.429.583,49	476.567,60	1.793.770,01
11/04/13 1	0,00	129.257.692,05	9.049.038,44	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/13 1	0,00	129.257.692,05	9.049.038,44	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/13 1	7.050.751,19	129.257.692,05	9.049.038,44	7.050.751,19	25.272.682.973,40	461.284,10	1.766.947,01
11/07/13 1	0,00	122.668.204,96	8.586.774,35	0,00	0,00	0,00	0,00



**Titulización**  
**Santander Central Hispano**

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECL NN  
 VIDA RESIDUAL DESCE

317.000.000,000  
 7,00%  
 0,75%  
 11/12/02

5,13

11

	SERIE A			SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA
11/08/13 1	0,00	122.688.204,96	8.586.774,35	0,00	0,00
11/09/13 1	6.724.057,61	122.688.204,96	8.586.774,35	6.299.511,78	24.714.620.700,46
11/10/13 1	0,00	116.374.693,17	8.146.228,52	0,00	0,00
11/11/13 1	0,00	116.374.693,17	8.146.228,52	0,00	0,00
11/12/13 1	6.518.807,88	116.374.693,17	8.146.228,52	6.080.474,45	24.471.525.349,12
11/01/14 1	0,00	110.264.216,72	7.719.995,31	0,00	0,00
11/02/14 1	0,00	110.264.216,72	7.719.995,31	0,00	0,00
11/03/14 1	6.210.922,10	110.264.216,72	7.719.995,31	5.804.600,10	23.845.297.96,60
11/04/14 1	0,00	104.479.618,82	7.313.573,30	0,00	0,00
11/05/14 1	0,00	104.479.618,82	7.313.573,30	0,00	0,00
11/06/14 1	6.009.551,82	104.479.618,82	7.313.573,30	5.618.403,40	23.588.894.266,79
11/07/14 1	0,00	98.963.215,23	6.920.425,07	0,00	0,00
11/08/14 1	0,00	98.963.215,23	6.920.425,07	0,00	0,00
11/09/14 1	5.855.686,83	98.963.215,23	6.920.425,07	5.472.811,76	24.390.188.084,72
11/10/14 1	0,00	93.250.403,46	6.877.550,00	0,00	0,00
11/11/14 1	0,00	93.250.403,46	6.877.550,00	0,00	0,00
11/12/14 1	5.471.772,32	93.250.403,46	6.877.550,00	5.471.772,32	23.992.778.064,24
11/01/15 1	0,00	87.778.631,15	6.877.550,00	0,00	0,00
11/02/15 1	0,00	87.778.631,15	6.877.550,00	0,00	0,00
11/03/15 1	5.013.281,07	87.778.631,15	6.877.550,00	5.013.281,07	22.424.406.233,13
11/04/15 1	0,00	82.765.350,07	6.877.550,00	0,00	0,00
11/05/15 1	0,00	82.765.350,07	6.877.550,00	0,00	0,00
11/06/15 1	89.642.900,07	82.765.350,07	6.877.550,00	82.765.350,07	377.823.823.086,89

899.700.000,00

18.300.000,00



# HIPOTEBA NS A X

## ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	03-02	03-02	18-12-02
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	14.276		13.279
SALDO VIVO	917.000.066,55 €		822.023.405,27 €
TIPO DE INTERES DE LAS PH's	5,57%		4,76%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	72,88%		64,57%

## AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

( % sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Amortizada	Mensual	Amortizada
JUNIO 02	0,72%	8,26%	1,01%	11,46%
SEPTIEMBRE 02	0,65%	7,52%	0,91%	10,40%
DICIEMBRE 02	0,88%	10,01%	0,88%	10,00%

## MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 18 de diciembre de 2002

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	37	265
IMPORTE	289.130,83 €	112.855,17 €

## MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	7-03-02	18-12-02
EMISIÓN SUBORDINADA	2,00%	2,23%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	9.170.100 € (1,00%)	8.220.234,05 (1,10%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	3.668.000 € (0,40%)	3.478.046,81 (0,42%)
MARGEN ADICIONAL	0,63	0,60

## PASIVO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

EMISION PRINCIPAL			
SERIE A			
CONCEPTOS	07-03-02	07-03-02	18-12-02
NUMERO DE BONOS	8.987		8.987
SALDO VIVO TOTAL	898.700.000 €		803.723.406,86 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €		89.431,78 €
TIPO DE INTERES APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 21 p.b. Revisión trimestral		EURIBOR 3 meses + 21 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERES NOMINAL	3,5800%		3,1520%
RATING (FITCH/ICB/MOODY'S)	AAA / Aaa		AAA / Aaa
AMORTIZACION	PASS - TRUIGI		
VIDA RES DUAL (años)	4,35		3,13

## EMISION SUBORDINADA

### SERIE B

CONCEPTOS	07-03-02	07-03-02	18-12-02
NUMERO DE BONOS	183		183
SALDO VIVO TOTAL	18.300.000 €		18.300.000 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €		100.000 €
TIPO DE INTERES APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 55 p.b. Revisión trimestral		EURIBOR 3 meses + 55 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERES NOMINAL	3,9200%		3,4920%
RATING (BP / MOODY'S)	A / A2		A / A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA		
VIDA RESIDUAL	9,41		10,24

## PRESTAMOS SUBORDINADOS

CONCEPTOS	07-03-02	07-03-02	18-12-02
SALDO VIVO A	11.046.958 €		12.610.938,24 €
SALDO VIVO B	3.324.107 €		1.786.005,38 €
TIPO DE INTERES A	4,97%		4,16%
TIPO DE INTERES B	4,97%		4,16%