

**TDA CAM 7 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/11/07 - 26/02/08**

	Euros
<b>I. Situación al 26/11/07:</b>	<b>21.875.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Reversión	21.875.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>55.004.048,50</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/01/08:	7.492.543,39
Amort. Anticipada hasta 31/01/08:	27.422.391,55
<b>Intereses:</b>	<b>20.003.422,95</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>85.690,61</b>
Principal:	12.216,61
Intereses:	73.474,00
<b>III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):</b>	<b>76.879.048,50</b>
<b>IV. Total intereses de la reversión:</b>	<b>518.438,49</b>
Intereses de la Cta. De Reversión	518.438,49
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>77.397.486,99</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>84.316,18</b>
Gestora	58.837,11
Agente de Pagos	19.331,07
Iberclear	348,00
Agencias de calificación	5.800,00
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>1.430.746,22</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	20.003.422,95
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	21.434.169,17
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>56.278.022,55</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/08:	3.051.975,00
Retenciones practicadas a los bonos:	549.350,00
Amortización correspondiente al 26/02/08:	0,00
<b>Bonos A2</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/08:	12.621.597,12
Retenciones practicadas a los bonos:	2.271.897,14
Amortización correspondiente al 26/02/08:	36.953.159,13
<b>Bonos A3:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/08:	2.472.240,00
Retenciones practicadas a los bonos:	445.000,00
Amortización correspondiente al 26/02/08:	0,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/08:	1.179.051,30
Retenciones practicadas a los bonos:	212.227,38
Amortización correspondiente al 26/02/08:	0,00
<b>Reversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>-3.478.474,52</b>
<b>IX. Saldo disponible ( VI - VII + VIII - IX ):</b>	<b>22.465.894,48</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 26/11/07:	21.875.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I.	17.752,32
Amortización préstamo subordinado G.I.	80.000,00
Intereses préstamo subordinado Desfase	38.732,68
Amortización préstamo subordinado Desfase	68.524,71
Remuneración Fija Préstamo Participativo	317.360,07
Amortización Préstamo Participativo	0,00
<b>Remuneración Variable Préstamo Participativo</b>	<b>68.524,70</b>
<b>Fondo de Reserva 26/02/08:</b>	<b>21.875.000,00</b>

**(1) Avance técnico solicitado:**

Trimestre anterior	557.497,80
Trimestre actual	643.188,41

**(2) Reinvertido hasta el 24/03/08**

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



**Nº : 855/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDACAM7liq.trim/Febr08

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
FECHA DE PAGO: 26 de Febrero de 2008

Importes en euros

I. BONOS A1	Sobre 2.500 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/06):	250.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	250.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.051.975,00 €	1.220,79 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	250.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

II. BONOS A2	Sobre 12.073 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/06):	1.207.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.025.307.372,45 €	84.925,65 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	12.621.597,12 €	1.045,44 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	36.953.159,13 €	3.060,81 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	988.354.213,32 €	81.864,84 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	81,864840%	81,864840%

III. BONOS A3	Sobre 2.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/06):	200.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	200.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.472.240,00 €	1.236,12 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	200.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS B	Sobre 927 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/06):	92.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	92.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.179.051,30 €	1.271,90 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	92.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/08:	1.533.512.526,44 €
a) No Fallidas:	1.531.054.249,24 €
b) Fallidas:	2.458.277,20 €
2. Amortización Anticipada hasta 31/01/08:	34.914.934,94 €
a) Según calendario:	7.492.543,39 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/08:	27.422.391,55 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	14,98%
b) Ultimo semestre:	6,60%
c) Ultimo trimestre:	6,81%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,84%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,43%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,16%
7. Nivel de Impago (2)	1,17%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



**Nº : 856/08**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Ortense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDACAM7\Infoinver.trim\Feb08

**TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS****INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 26/11/07-26/02/08****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	13 de octubre de 2006
Fecha Emisión BTH	13 de octubre de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA)	26 de mayo de 2020
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service/ Fitch Ibcá/Standard & Poor' s
Calificación	Bonos A1: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos A2: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos A3: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos B: A(F)/A1(M)/A(S&P)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA CAM 7</b>
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377994001
Nominal en circulación total (inicial)	250.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	250.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377994019
Nominal en circulación total (inicial)	1.207.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	988.354.213,32 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	81.864,84 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA CAM 7</b>
Serie A3:	
Código ISIN	ES0377994027
Nominal en circulación total (inicial)	200.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	200.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377994035
Nominal en circulación total (inicial)	92.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	92.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:26/11/07-26/02/08
* Flujos de Caja del Período:26/11/07-26/02/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Febrero de 2008

**TDA CAM 7****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/11/07 - 26/02/08**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		36.953.159,13
Amortización Participaciones Hip.	34.914.934,94	
Amortización Ptmos. Subordinados		148.524,71
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		19.324.863,42
Intereses recibidos de las PHs	20.003.422,95	
Intereses Ptmos. Subordinados		373.845,07
Intereses Inversiones Temporales	518.438,49	
Avance Técnico Neto	85.690,61	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		58.837,11
- Agente de Pagos		19.331,07
- Iberclear		348,00
- Agencias de Calificación		5.800,00
Neto SWAP	1.430.746,22	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		68.524,70
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>56.953.233,21</b>	<b>56.953.233,21</b>
Saldo Inicial 26/11/07	21.875.000,00	
A Inversiones Temporales		21.875.000,00
<b>Total</b>	<b>78.828.233,21</b>	<b>78.828.233,21</b>
Retenciones practicadas el 26/02/08	3.478.474,52	
A Inv. Temporales hasta el 24/03/08		3.478.474,52

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 862/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM7\flujo.trim\Feb08