

BALANCE DEL FONDO**F.T.H.: HIPOTEBANSA IV**

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	IMPORTE	IMPORTE
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	0,00	0,00
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)	0,00	21.605,91
Participaciones Hipotecarias	51.493.156,55	74.903.157,35
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	51.493.156,55	74.924.763,26
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	267.580,56	430.575,52
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	6.789.991,92	8.364.678,83
Ajustes por Periodificaciones	5.610,78	6.184,59
C) ACTIVO CIRCULANTE	7.063.183,26	8.801.438,94
TOTAL ACTIVO	58.556.339,81	83.726.202,20
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	50.959.184,64	73.181.515,68
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	5.095.918,08	7.212.145,44
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA	56.055.102,72	80.393.661,12
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	1.700.855,56	1.953.976,59
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreedores por Comisiones Pendientes de Pago	235.056,96	430.132,25
Otros Acreedores		
Ajustes por Periodificaciones	565.324,57	948.432,24
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	800.381,53	1.378.564,49
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
TOTAL PASIVO	58.556.339,81	83.726.202,20
Permutas Financieras (nocional)	56.055.102,72	80.393.661,12
Otras Cuentas de Orden		
TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO	56.055.102,72	80.393.661,12

RESULTADOS DEL FONDO

F.T.H.: HIPOTEBANSA IV

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	3.463.833,01	5,17	5.519.761,11	5,88
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(2.400.009,69)	-3,58	(4.373.082,93)	-4,66
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	(741.120,14)	-1,11	(471.363,99)	-0,50
= MARGEN FINANCIERO BRUTO	322.703,18	0,48	675.314,19	0,72
+ Ingresos Financieros Inversiones	241.743,36	0,36	324.555,40	0,35
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(87.302,26)	-0,13	(109.491,66)	-0,12
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	10.407,05	0,02	13.722,20	0,01
- Otros Gastos Financieros				
= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO	487.551,33	0,73	904.100,13	0,96
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	0,00	0,00	0,00	0,00
De Emisión de los Bonos	0,00	0,00	0,00	0,00
- Gastos Generales del Fondo	(38.652,82)	-0,06	(14.706,78)	-0,02
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(65.364,79)	-0,10	(91.871,20)	-0,10
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(77.815,94)	-0,12	(90.461,75)	-0,10
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(305.717,78)	-0,46	(707.060,40)	-0,75
= MARGEN DE EXPLOTACION	0,00	0,00	0,00	0,00
- Sanciamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS	0,00	0,00	0,00	0,00
- Impuesto sobre Beneficios				
= RESULTADOS DEL EJERCICIO	0,00	0,00	0,00	0,00
SALDOS MEDIOS				
Participaciones Hipotecarias	61.917.252,49	92,44	87.460.909,57	93,14
Otros Activos con Rendimiento	5.066.572,81	7,56	6.443.131,22	6,86
= ACTIVOS TOTALES MEDIOS	66.983.825,30	100%	93.904.040,79	100%
Bonos de Titulización Hipotecaria	64.486.956,24	96,27	90.783.191,47	96,68
Otros Pasivos con Coste	2.496.869,06	3,73	3.120.849,32	3,32