

VALENCIA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 28 de abril de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie	Bonos Serie	Bonos Serie
	A (ES0382744003)	B (ES0382744011)	C (ES0382744029)
1. A partir del día 24 de noviembre de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 25.08.2008 (incluido) y el 24.11.2008 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
Tipo de interés nominal aplicable:	5,148 %	5,493 %	6,013 %
• Intereses brutos:	636.051106 euros	1.388.508333 euros	1.519.952778 euros
Retención fiscal (18%):	114.489199 euros	249.931500 euros	273.591500 euros
Intereses netos:	521.561907 euros	1.138.576833 euros	1.246.361278 euros
• Amortización de Principal:	1.704,95 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	47.173,18 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	47,17318 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0,00 euros		
• Intereses :			
• Amortización de Principal:			
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	5,3451 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	5,23 años	5,14 años	5,14 años
• Vida total:	9,50 años	9,50 años	9,50 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.11.2008 (incluido) hasta el 24.02.2009 (excluido):			
• Intereses brutos:	4,261 %	4,606 %	5,126 %
Retención fiscal (18%):	513.679240 euros	1.177.088889 euros	1.309.977778 euros
Intereses netos:	92.462263 euros	211.876000 euros	235.796000 euros
	421.216977 euros	965.212889 euros	1.074.181778 euros
• Fecha de Pago:	24.02.2009		

Madrid 20 de noviembre de 2008
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General