

TDA CAM 7 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 19/10/06 - 26/02/07**

	Euros
I. Situación al 19/10/06:	22.012.842,97
Saldo inicial Cta. Reinversión	21.875.000,00
Saldo Cta. ICO (Resto Préstamo de Gastos Iniciales)	137.842,97
II. Fondos recibidos del emisor	69.035.965,05
Principal:	
Según calendario hasta 31/01/07:	11.919.519,60
Amort. Anticipada hasta 31/01/07:	38.138.571,87
Intereses:	18.488.136,36
Avance técnico neto (1):	489.737,22
Principal:	220.582,97
Intereses:	269.154,25
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	91.048.808,02
IV. Total intereses de la reinversión:	565.562,78
Intereses de la Cta. De Reinversión	565.562,78
V. Desembolso Préstamo Desfase:	9.000.000,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	100.614.370,80
VII. Varios:	152.649,45
Gestora	122.808,22
Agente de Pagos	29.841,23
VIII. Liquidación SWAP:	1.723.668,47
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	18.488.136,36
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	20.211.804,83
IX. Pago a los Bonos:	73.785.849,62
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 26/02/07:	3.306.875,00
Retenciones practicadas a los bonos:	595.250,00
Amortización correspondiente al 26/02/07:	0,00
Bonos A2	
Intereses correspondientes al 26/02/07:	16.143.894,87
Retenciones practicadas a los bonos:	2.905.850,37
Amortización correspondiente al 26/02/07:	50.353.102,56
Bonos A3:	
Intereses correspondientes al 26/02/07:	2.688.840,00
Retenciones practicadas a los bonos:	484.000,00
Amortización correspondiente al 26/02/07:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/02/07:	1.293.137,19
Retenciones practicadas a los bonos:	232.760,43
Amortización correspondiente al 26/02/07:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	-4.217.860,80
X. Saldo disponible (VI - VII + VIII - IX):	28.399.540,20
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reseva 19/10/06:	21.875.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I.	24.919,56
Amortización préstamo subordinado G.I.	80.000,00
Intereses préstamo subordinado Desfase	4.313,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	3.027.431,17
Remuneración Fija Préstamo Participativo	360.445,31
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Préstamo Participativo	3.027.431,16
Fondo de Reseva 26/02/07:	21.875.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	0,00
Trimestre actual	489.737,22

(2) Reinvertido hasta el 20/03/07

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



TDA CAM 7

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Febrero de 2007

Importes en euros

I. BONOS A1	Sobre 2.500 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/06):	250.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	250.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.306.875,00 €	1.322,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	250.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

II. BONOS A2	Sobre 12.073 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/06):	1.207.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.207.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	16.143.894,87 €	1.337,19 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	50.353.102,56 €	4.170,72 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.156.946.897,44 €	95.829,28 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	95,829280%	95,829280%

III. BONOS A3	Sobre 2.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/06):	200.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	200.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.688.840,00 €	1.344,42 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	200.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS B	Sobre 927 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/06):	92.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	92.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.293.137,19 €	1.394,97 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	92.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/07:	1.699.646.860,05 €
a) No Fallidas:	1.699.646.860,05 €
b) Fallidas:	0,00 €
2. Amortización Anticipada hasta 31/01/07:	50.058.091,47 €
a) Según calendario:	11.919.519,60 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/07:	38.138.571,87 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	7,16%
b) Ultimo año:	0,00%
c) Ultimo semestre:	0,00%
d) Ultimo trimestre:	7,59%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,26%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%
7. Nivel de Impago (2)	0,01%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 712 / 07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA CAM 7\Infoinver.trim\Feb07

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 19/10/06-26/02/07

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	13 de octubre de 2006
Fecha Emisión BTH	13 de octubre de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12,50% TAA)	26 de noviembre de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service/ Fitch Ibcá/Standard & Poor' s
Calificación	Bonos A1: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos A2: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos A3: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos B: A(F)/A1(M)/A(S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 7
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377994001
Nominal en circulación total (inicial)	250.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	250.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377994019
Nominal en circulación total (inicial)	1.207.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.156.946.897,44 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	95.829,28 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 7
Serie A3:	
Código ISIN	ES0377994027
Nominal en circulación total (inicial)	200.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	200.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377994035
Nominal en circulación total (inicial)	92.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	92.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:19/10/06-26/02/07
* Flujos de Caja del Período:19/10/06-26/02/07
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Febrero de 2007

TDA CAM 7**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 19/10/06 - 26/02/07**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		50.353.102,56
Amortización Participaciones Hip.	50.058.091,47	
Amortización Ptmos. Subordinados		3.107.431,17
Desembolso Préstamo Desfase	9.000.000,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		23.432.747,06
Intereses recibidos de las PHs	18.488.136,36	
Intereses Ptmos. Subordinados		389.677,87
Intereses Inversiones Temporales	565.562,78	
Avance Técnico Neto	489.737,22	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		122.808,22
- Agente de Pagos		29.841,23
Neto SWAP	1.723.668,47	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		3.027.431,16
Total Ingresos/Pagos	80.325.196,30	80.463.039,27
Saldo Inicial 19/10/06	22.012.842,97	
A Inversiones Temporales		21.875.000,00
Total	102.338.039,27	102.338.039,27
Retenciones practicadas el 26/02/07	4.217.860,80	
A Inv.Temporales hasta el 20/03/07		4.217.860,80

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 718 / 07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 7\fluj.trim\Feb07