

**COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
Paseo de la Castellana 19  
28046 Madrid

Madrid, 29 de julio de 2011

Muy Señores nuestros:

En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, les comunicamos el siguiente:

### HECHO RELEVANTE

Dinamia Capital Privado S.C.R., S.A., junto con otras entidades de capital riesgo gestionadas por Nmás1 Capital Privado S.G.E.C.R., S.A., han llegado a un acuerdo para la compra del 100% del capital social de Estacionamientos y Servicios S.A ("EYSA"). El desembolso por Dinamia Capital Privado S.C.R., S.A. será de hasta 15 millones de euros por un 25% del capital social.

EYSA, integrada hasta la fecha dentro de FCC Versia, filial que integra varias divisiones de servicios del grupo FCC, opera en el sector de aparcamientos, y gestiona más de 120.000 plazas de estacionamiento regulado en superficie y aparcamientos subterráneos. Adicionalmente gestiona los servicios municipales de grúa y depósito de vehículos de varias localidades.

El cierre de la operación, previsto para el mes de noviembre, está sujeto a determinadas condiciones suspensivas, incluida la obtención de las autorizaciones pertinentes de las autoridades españolas de defensa de la competencia.

---

Ignacio Moreno Martínez  
Consejero Delegado de Nmás1 Capital Privado S.G.E.C.R., S.A.  
Sociedad Gestora de Dinamia Capital Privado, S.C.R., S.A.

sociedad gestora de



Padilla, 17  
28006 Madrid

Teléfono 91 745 84 84  
Fax 91 431 64 60

[www.nmas1.es](http://www.nmas1.es)  
[www.nplus1.es](http://www.nplus1.es)

## Nota de prensa

Madrid, 29 de julio de 2011

### Los fondos gestionados por N+1 Private Equity han llegado a un acuerdo para adquirir el 100% del capital de EYSA

Dinamia y N+1 Private Equity Fund II, fondos gestionados por N+1 Private Equity, han llegado a un acuerdo con FCC Versia, filial que integra varias divisiones de servicios del grupo FCC, para la compra del 100% de EYSA.

EYSA, con una facturación superior a los 60 millones de euros, es una de las compañías de referencia del sector de aparcamientos en España. Su principal actividad, que representa más del 80% de las ventas, es la gestión, explotación, control y mantenimiento del estacionamiento regulado en superficie (*on-street*/ORA), así como el desarrollo e implantación de aplicaciones informáticas relacionadas con la movilidad en las ciudades.

La compañía gestiona más de 120.000 plazas actualmente en más de 60 ciudades de la geografía española entre estacionamientos regulados en superficie y aparcamientos subterráneos (*off-street*). Adicionalmente opera, de forma complementaria a estas actividades, servicios municipales de grúa y depósito de vehículos.

La compañía, con el apoyo de los fondos gestionados por N+1 Private Equity y de su equipo directivo, seguirá apostando por el desarrollo de soluciones globales de movilidad para las ciudades a través de la gestión de aparcamientos *on-street* y la provisión de soluciones tecnológicas a ayuntamientos y municipios.

El mercado de estacionamiento regulado ha mostrado su solidez con un crecimiento anual en el periodo 2005-2010 cercano al 10%, basado, fundamentalmente, en la creación de nuevas zonas reguladas en capitales de provincia y otras ciudades medianas así como en la ampliación de zonas de estacionamiento en grandes ciudades.

El crecimiento previsto para los próximos años se espera que sea menor al experimentado en años recientes debido a que las principales ciudades españolas ya han implantado esta solución de movilidad. Sin embargo, este hecho, será compensado a medio plazo gracias al crecimiento orgánico por extensión de plazas reguladas y, adicionalmente, por un mayor crecimiento de la demanda de servicios y soluciones tecnológicas relacionadas con la gestión de la movilidad en línea con las últimas tendencias del sector implantados en algunas ciudades.

Adicionalmente, EYSA espera desarrollar su área de aparcamientos subterráneos a través de adquisiciones. El mercado *off-street* presenta oportunidades de consolidación debido a su alto grado de fragmentación. Es un sector que ha despertado el interés por diferentes grupos industriales y financieros.

Esta adquisición se enmarcaría en la estrategia de Dinamia de rotación y rejuvenecimiento de la cartera desde compañías maduras y con exposición a servicios exclusivamente en España, hacia compañías sólidas, líderes, con visibilidad de ingresos. Además de EYSA, este es el caso de las dos compañías adquiridas este año, Mivisa y el grupo tecnológico compuesto por Rymsa y Teltronic.