

## MONTEBALITO, S.A.

C/. General Vives, 23- 25  
35007 Las Palmas de Gran Canaria  
Tlfno. 928227182 –Fax 928266622  
C.I.F. A-28294700

En cumplimiento del deber de información establecido en el Artº 82 de la Ley del Mercado de Valores, les informamos del siguiente **HECHO RELEVANTE**:

Con fecha 6 de febrero de 2007 se ha inscrito en el Registro Oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el Folleto Informativo de la emisión de acciones ordinarias de la Sociedad **Montebalito, S.A.** por el importe efectivo de 50.000.000 euros, mediante la emisión de 5.000.000 nuevas acciones, de 1 euro de valor nominal cada una más una prima de emisión de 9 euros por cada acción.

La emisión de acciones de **Montebalito, S.A.** tiene como principales objetivos:

1. Recapitalizar para afrontar inversiones en cartera de suelo y desarrollo de promociones inmobiliarias residenciales, así como para adquirir inmuebles para patrimonio;
2. Lograr la solvencia necesaria para la obtención de financiación ajena;
3. Desarrollar el sector fotovoltaico, que ha emprendido recientemente la sociedad.

Está prevista la publicación del correspondiente anuncio de la emisión en el BORME el próximo día 8 de febrero de 2007.

Las acciones que integran la presente emisión podrán suscribirse en tres periodos conforme al siguiente calendario previsto:

06/02/2007	Aprobación y Registro de Folleto
08/02/2007	Publicación anuncio BORME
09/02/2007	<b>Inicio Período de Suscripción Preferente y, en su caso, peticiones adicionales</b>
23/02/2007	Fin Período de Suscripción Preferente Fin peticiones acciones en Segunda Vuelta
26/02/2007	Publicación resultados e ingreso en la cuenta de la Sociedad por parte de las Entidades Participantes de las acciones suscritas en Período Preferente
27/02/2007	<b>Inicio de la Segunda Vuelta (si hay acciones sobrantes)</b>
01/03/2007	Prorrato y asignación de acciones (1)
02/03/2007	Publicación y comunicación de resultados
05/03/2007	Desembolso Segunda Vuelta
06/03/2007	<b>Tercera Vuelta (si hay acciones sobrantes de 2ª vuelta)</b>
06/03/2007	Fin Tercera Vuelta (2)
07/03/2007	Publicación y comunicación de resultados
09/03/2007	Desembolso Tercera Vuelta
19/03/2007	Otorgamiento de escritura pública de ampliación de capital

## HECHOS POSTERIORES

- Inscripción de la escritura en el Registro Mercantil de Las Palmas de Gran Canaria.
- Asignación por Iberclear de las referencias de registro de las acciones.
- Admisión a cotización de las acciones.

(1) Ampliable hasta 2 días hábiles adicionales.

(2) Ampliable hasta 5 días hábiles adicionales.

Para información adicional pueden consultar el Folleto informativo completo de la ampliación de capital en la página web de la Sociedad ([www.montebalito.com](http://www.montebalito.com)) y en el Registro de la CNMV ([www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)).

Montebalito, S.A.  
Don Antonio González Cabellos  
Consejero Delegado