

PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: G84838283)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

14.08.2008

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 14.05.2008 (incluido) / (included)
hasta / To 14.08.2008 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A3 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0372259020	ES0372259038	ES0372259046	ES0372259053

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

4,857000%	4,857000%	4,857000%	4,857000%
0,120%	0,280%	0,550%	4,000%
4,977%	5,137%	5,407%	8,857%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	6.182		627		241		288
75.468,27	466.544.845,14	100.000,00	62.700.000,00	100.000,00	24.100.000,00	100.000,00	28.800.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

959,880926	5.933.983,88	1.312,788889	823.118,63	1.381,788889	333.011,12	2.263,455556	651.875,20
172,778567	1.068.117,10	236,302000	148.161,35	248,722000	59.942,00	407,422000	117.337,54
787,102359	4.865.866,78	1.076,486889	674.957,28	1.133,066889	273.069,12	1.856,033556	534.537,66

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Pagos pendientes por insuficiencia

de Fondos Di: Disponibles el 14.05.2008

Payments outstanding due to insufficient

(Euros)

Available Funds on 14.05.2008

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net Interest

3.274,671076	943.105,27
589,440794	169.758,95
2.685,230282	773.346,32

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

PYME BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 5 de octubre de 2006

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A3 (ES0372259020)	Bonos Serie B (ES0372259038)	Bonos Serie C (ES0372259046)	Bonos Serie D (ES0372259053)
<p>1. A partir del día 14 de mayo de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 14.02.2008 (incluido) y el 14.05.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p>	<p>979,364561 euros 176,285621 euros 803,078940 euros 12.485,44 euros</p>	<p>1.153,500000 euros 207,630000 euros 945,870000 euros 0,00 euros</p>	<p>1.221,000000 euros 219,780000 euros 1.001,220000 euros 0,00 euros</p>	<p>3.159,662257 euros 568,739206 euros 2.590,923051 euros 0,00 euros</p>
	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	<p>75.468,27 euros 75,47 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses Brutos • Retenciones • Intereses Netos • Amortización de Principal: 	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>3.274,671076 euros 589,440794 euros 2.685,230282 euros</p>
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos cedidos por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>	23,5449 %			
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos cedidos sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	<p>1,50 años 3,01 años (16.05.2011)</p>	<p>1,45 años 3,01 años (16.05.2011)</p>	<p>1,45 años 3,01 años (16.05.2011)</p>	<p>3,00 años 3,01 años (16.05.2011)</p>
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 14.05.2008 (incluido) hasta el 14.08.2008 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Fecha de Pago: 	<p>4,977 % 959,880926 euros 172,778567 euros 787,102359 euros</p>	<p>5,137 % 1.312,788889 euros 236,302000 euros 1.076,486889 euros</p>	<p>5,407 % 1.381,788889 euros 248,722000 euros 1.133,066889 euros</p>	<p>8,857 % 2.263,455556 euros 407,422000 euros 1.856,033556 euros</p>
	14.08.2008			
	Madrid 12 de mayo de 2008			
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General			