

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: V84530526)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

26.04.2011

Periodo de Interés /

Interest accrual period

desde / From

24.01.2011

(incluido) / (included)

hasta / To

26.04.2011

(excluido) / (excluded)

plazo / Term

92

días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

1,016%

1,016%

1,016%

1,016%

Margen / Margin

0,140%

0,320%

0,550%

3,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,156%

1,336%

1,566%

4,516%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	9.095		212		94		99
Número de Bonos / N.Bonds							
Nominal / Face value	49.453,75	449.781.856,25	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	9.400.000,00	100.000,00
							9.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

146,097367

1.328.755,5€

341,422222

72.381,51

400,200000

37.618,80

1.154,088889

114.254,80

Interés Retención / Withholding tax 19%

27,758500

252.463,5€

64,870222

13.752,49

76,038000

7.147,57

219,276889

21.708,41

Interés Neto / Net

118,338867

1.076.291,9€

276,552000

58.629,02

324,162000

30.471,23

934,812000

92.546,39

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Pagos pendientes por insuficiencia

de Fondos Disponibles a 24.01.2011

Payments outstanding due to insufficient (Euros)

Available Funds on 24.01.2011

Fecha vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest

24.01.2011

1.143,819444

113.238,12

Retención / Withholding tax 19%

217,325694

21.515,24

Interés Neto / Net Interest

926,493750

91.722,88

Fecha vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest

25.10.2010

1.108,177778

109.709,60

Retención / Withholding tax 19%

210,553778

20.844,82

Interés Neto / Net Interest

897,624000

88.864,78

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 €

info@eurotitulizacion.com

www.edt-sg.com