

Madrid, 4 de marzo de 2002

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
F.T.H. HIPOTEBANSA V**

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Ignacio ~~Ortega~~ Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : HIPOTEBANSA V

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/10/01 - 18/01/02

AÑO:

2002

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	21 de julio de 1997	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPANO	
Fecha de Desembolso BTH'S	24 de julio de 1997	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de abril de 2018	Agencia de Calificación	Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión principal	Aaa	Aaa
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión subordinada	A2	A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0315218000)	1.521	Nominal Unitario	150.253,03	52.590,06	
		Nominal Total	228.534.852,69	79.989.481,26	35,00%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0315218018)	43	Nominal Unitario	150.253,03	150.253,03	
		Nominal Total	6.460.880,12	6.460.880,29	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S

Actual		Próximo	
Fecha Amortización	18 de enero de 2002	Fecha Próximo Cupón	18 de abril de 2002
Periodo Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-3,4966%
Amortización Calendario	NO		Serie B-3,8414%
Amortización Serie A	4.573,03 €	Importe Bruto	Serie A-453,42
Amortización Serie B	0,00 €	Próximo Cupón	Serie B-1.423,19
Intereses Brutos Serie A	545,24 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A-371,80
Intereses Brutos Serie B	1.563,70 €		Serie B-1.167,02

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	5.427	3.388
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	234.995.733,25	86.450.368,39
Importes Unitarios Préstamos Vivos	43.301,22	25.516,64
Tipo de Interés	8,44%	6,00%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	10,82%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,99%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,08%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	42.271,02	11.831,98	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			86.413.979,85
Deuda Total	42.271,02	11.831,98	86.413.979,85



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA V

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Fecha: 18 de enero de 2002

BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	93.405.940,18 €
AMORTIZACIONES:	6.955.578,63 €
SALDO ACTUAL:	86.450.361,55 €
% SOBRE SALDO INICIAL:	36,788056%

AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA: 0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. INTERESES

INTERESES PAGADOS B.T.H.'S SERIE A	829.310,04 €
INTERESES PAGADOS B.T.H.'S SERIE B	67.239,10 €
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	0,00 €



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

HIPOTEBANSA V

INFORME TRIMESTRAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Fecha: 18 de enero de 2002

PH'S PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	93.405.940,67 €
AMORTIZACIONES:	6.955.572,28 €
SALDO ACTUAL:	86.450.368,39 €
NUMERO DE PRESTAMOS:	3.388

PH'S INTERESES

INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	1.403.487,00 €
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	1.376.913,60 €

PH'S EN MOROSIDAD

HASTA 30 DIAS:

1. PRINCIPAL:	28.643,71 €
2. INTERES:	13.627,31 €
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	2.087.305,69 €
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	63

DE 30 A 180 DIAS:

1. PRINCIPAL:	7.744,83 €
2. INTERES:	4.087,15 €
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	485.092,41 €
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	19

MAS DE 180 DIAS:

1. PRINCIPAL:	0,00 €
2. INTERES:	0,00 €
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	0,00 €
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	0

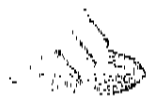


FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA V

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 18 de enero de 2002

A.- ORIGEN:	8.433.803,48 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	6.955.572,28 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	1.403.487,00 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	74.744,20 €
B.- APLICACIÓN:	8.433.803,48 €
1. GASTOS CORRIENTES:	29.244,26 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	390.096,01 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	829.310,04 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	6.955.578,63 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	25.388,52 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	67.239,10 €
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	29.754,69 €
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	111.289,16 €
9. COMISIONES A FAVOR DE HIPOTEBANSA	107.192,23 €
12. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	-111.289,16 €
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:

a) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL*

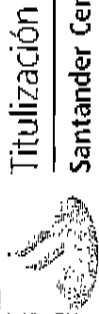
1. SALDO ANTERIOR:	1.074.168,32 €
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	-79.989,08 €
3. SALDO ACTUAL:	994.179,24 €

b) *EN CONCEPTO FONDO DE RESERVA SECUNDARIO*

1. SALDO ANTERIOR:	1.007.816,07 €
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	-31.300,08 €
3. SALDO ACTUAL:	976.515,99 €

c) <i>RETENCION A CUENTA DEL IS</i>	98.488,85 €
-------------------------------------	-------------

TOTAL (A+B+C) 2.069.184,08 €

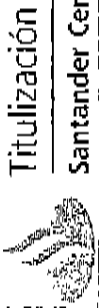


Titulización
Santander Central Hispano

PREPAYMENTS - HIPOTEBANSA V

January 18 2002

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	0,97%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
1	234.995.732,81		100,00%		100,00%		10,82%		11,99%	234.995.732,81	234.995.732,81
2	233.768.621,87	232.319.603,25	99,03%	99,38%	99,38%	0,62%	7,19%	0,62%	7,19%	231.492.471,11	
3	232.532.757,53	229.489.158,20	98,06%	98,69%	98,69%	0,66%	7,60%	0,69%	8,01%	228.026.567,85	
4	231.288.077,36	226.315.852,48	97,11%	97,85%	97,85%	0,72%	8,33%	0,85%	9,76%	224.597.650,60	10.398.082,21
5	230.034.518,48	223.472.892,56	96,16%	97,15%	97,15%	0,72%	8,32%	0,72%	8,28%	221.205.350,58	
6	228.772.017,54	220.832.590,68	96,23%	96,53%	96,53%	0,70%	8,13%	0,64%	7,37%	217.849.302,62	
7	227.500.510,75	218.448.758,45	94,30%	96,02%	96,02%	0,67%	7,80%	0,53%	6,14%	214.529.145,12	10.068.505,48
8	226.219.933,89	215.633.933,95	93,38%	95,32%	95,32%	0,68%	7,89%	0,73%	8,41%	211.244.520,05	
9	224.930.222,25	212.799.114,89	92,47%	94,61%	94,61%	0,69%	7,98%	0,75%	8,62%	207.995.072,86	
10	223.632.067,63	208.981.799,73	91,57%	93,45%	93,45%	0,75%	8,64%	1,22%	13,74%	204.781.145,66	9.747.999,47
11	222.324.652,84	204.906.821,33	90,68%	92,17%	92,17%	0,81%	9,33%	1,37%	15,29%	201.601.689,05	
12	221.007.911,82	201.632.812,92	89,80%	91,23%	91,23%	0,83%	9,52%	1,01%	11,49%	198.456.358,92	
13	219.681.778,05	198.850.216,28	88,92%	90,52%	90,52%	0,83%	9,48%	0,78%	9,02%	195.344.814,51	9.436.331,14
14	218.346.184,53	195.825.142,87	88,06%	89,69%	89,69%	0,83%	9,56%	0,92%	10,49%	192.266.718,42	
15	217.001.063,77	192.478.643,11	87,20%	88,70%	88,70%	0,85%	9,77%	1,10%	12,43%	189.221.736,54	
16	215.649.050,84	189.641.645,56	86,35%	87,94%	87,94%	0,85%	9,77%	0,86%	9,80%	186.211.872,08	9.132.942,44
17	214.287.393,55	186.971.057,37	85,51%	87,25%	87,25%	0,85%	9,72%	0,78%	8,99%	183.234.434,45	
18	212.916.023,10	184.797.444,69	84,68%	86,79%	86,79%	0,83%	9,51%	0,53%	6,13%	180.289.099,59	8.836.325,49
19	211.534.870,21	182.980.554,19	83,85%	86,50%	86,50%	0,80%	9,21%	0,34%	3,97%	177.375.546,58	
20	210.143.865,10	179.851.182,08	83,04%	85,58%	85,58%	0,82%	9,36%	1,06%	12,00%	174.493.457,70	
21	208.742.937,48	176.958.615,55	82,23%	84,77%	84,77%	0,82%	9,44%	0,95%	10,80%	171.642.518,30	8.545.861,45
22	207.340.942,84	172.748.674,91	81,43%	83,32%	83,32%	0,87%	9,90%	1,72%	18,76%	168.829.685,13	
23	205.928.947,29	169.167.535,66	80,63%	82,15%	82,15%	0,89%	10,17%	1,40%	15,58%	166.047.291,21	8.257.079,17
24	204.506.879,51	165.748.296,05	79,85%	81,05%	81,05%	0,91%	10,38%	1,34%	14,95%	163.296.032,00	
25	203.074.667,65	163.226.920,22	79,07%	80,38%	80,38%	0,91%	10,35%	0,83%	9,48%	160.572.605,96	
26	201.632.239,35	160.509.795,70	78,30%	79,61%	79,61%	0,91%	10,37%	0,96%	10,94%	157.879.714,48	
27	200.179.521,72	157.578.514,58	77,54%	78,72%	78,72%	0,92%	10,46%	1,11%	12,58%	155.216.061,92	7.988.014,31
28	198.720.666,01	155.503.732,83	76,78%	78,25%	78,25%	0,90%	10,33%	0,59%	6,88%	152.584.591,65	
29	197.251.383,74	152.650.860,07	76,04%	77,39%	77,39%	0,91%	10,40%	1,10%	12,47%	149.981.737,48	
30	195.771.630,65	150.456.229,31	75,30%	76,85%	76,85%	0,90%	10,32%	0,69%	8,00%	147.407.212,78	7.723.857,92
31	194.281.321,99	148.554.393,49	74,56%	76,46%	76,46%	0,89%	10,18%	0,51%	5,91%	144.860.733,73	
32	192.780.382,47	145.419.499,13	73,84%	75,43%	75,43%	0,91%	10,34%	1,35%	15,03%	142.342.019,30	



Titulización
Santander Central Hispano

PREPAYMENTS - HIPOTEBANSA V

January 18 2002

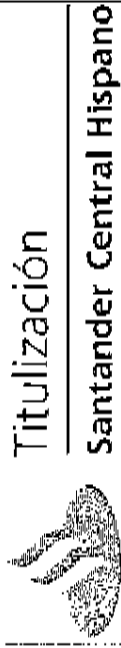
Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
33	dic-99	191.268.736,24	142.946.796,71	73,12%	74,74%	0,91%	10,35%	10,54%	139.850.791,20	7.467.558,84
34	ene-00	189.755.147,41	140.151.096,98	72,41%	73,86%	0,91%	10,43%	13,20%	137.393.174,89	
35	feb-00	188.230.761,65	137.501.336,84	71,70%	73,05%	0,92%	10,49%	12,39%	134.962.417,09	
36	mar-00	186.696.501,93	134.498.227,65	71,00%	72,04%	0,93%	10,63%	15,36%	132.568.248,47	
37	abr-00	185.149.290,70	132.364.286,62	70,31%	71,49%	0,93%	10,58%	8,80%	130.180.402,32	7.212.772,57
38	may-00	183.592.049,82	130.214.598,70	69,63%	70,93%	0,92%	10,54%	9,07%	127.828.614,55	
39	jun-00	182.023.700,63	127.965.141,98	68,95%	70,30%	0,92%	10,53%	10,07%	125.502.623,68	
40	jul-00	180.459.552,94	125.741.533,65	68,28%	69,68%	0,92%	10,52%	10,13%	123.212.678,00	6.967.724,32
41	ago-00	178.884.247,66	123.179.498,52	67,61%	68,86%	0,93%	10,59%	13,22%	120.947.883,51	
42	sep-00	177.297.705,21	121.218.119,69	66,95%	68,37%	0,92%	10,53%	8,21%	118.707.987,70	6.719.937,48
43	oct-00	175.699.845,41	119.014.374,97	66,30%	67,74%	0,92%	10,53%	10,55%	116.492.740,52	
44	nov-00	174.090.587,55	116.471.798,11	65,66%	66,90%	0,93%	10,61%	13,82%	114.301.894,39	
45	dic-00	172.469.850,32	113.892.933,60	65,02%	66,04%	0,94%	10,70%	14,48%	112.135.204,15	
46	ene-01	170.875.020,63	111.241.693,15	64,38%	65,10%	0,95%	10,82%	15,73%	110.016.551,05	6.476.189,47
47	feb-01	169.268.814,49	109.136.965,90	63,76%	64,48%	0,95%	10,82%	10,94%	107.921.271,36	
48	mar-01	167.651.150,75	107.363.309,06	63,14%	64,05%	0,94%	10,75%	7,61%	105.849.130,15	6.216.656,23
49	abr-01	166.021.947,67	105.533.861,62	62,52%	63,57%	0,94%	10,71%	8,72%	103.799.894,82	
50	may-01	164.381.122,94	103.481.807,90	61,91%	62,95%	0,94%	10,72%	10,99%	101.773.335,05	6.000.286,75
51	jun-01	162.728.593,67	101.304.981,99	61,31%	62,25%	0,94%	10,75%	12,53%	99.769.222,76	
52	jul-01	161.084.495,87	99.130.031,33	60,71%	61,54%	0,95%	10,80%	12,94%	97.799.608,07	5.778.646,96
53	ago-01	159.428.670,18	96.814.058,05	60,12%	60,73%	0,95%	10,87%	14,76%	95.851.839,09	
54	sep-01	157.761.032,94	95.212.115,11	59,54%	60,35%	0,95%	10,80%	7,14%	93.925.696,00	
55	oct-01	156.081.499,88	93.405.940,67	58,96%	59,84%	0,95%	10,78%	9,64%	92.020.961,11	
56	nov-01	154.389.986,15	91.294.563,0	58,38%	59,13%	0,95%	10,83%	13,38%	90.137.418,88	
57	dic-01	152.686.406,29	89.052.467,8	57,81%	58,32%	0,96%	10,91%	15,23%	88.274.855,90	5.570.592,72
58	ene-02	151.000.904,96	86.450.368,4	57,25%	57,25%	0,97%	11,08%	19,96%	86.450.368,39	



Titulización

Santander Central Hispano

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZAMIE NOTES	SERIE A PRINCIPAL	VIDA MEDIA	SERIE B PRINCIPAL	VIDA MEDIA
				234.995.732,81			
				10,00%			
				1,00%			
				11/01/02			
				2,30			2,95
11/05/97	0,00	228.534.852,69	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/97	0,00	228.534.852,69	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/97	10.398.082,21	228.534.852,69	6.460.880,12	10.398.082,21	-17.104.845.236,39	0,00	0,00
11/08/97	0,00	218.136.770,48	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/97	0,00	218.136.770,48	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/97	10.068.505,48	218.136.770,48	6.460.880,12	10.068.505,48	-15.636.389.013,00	0,00	0,00
11/11/97	0,00	208.068.265,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/97	0,00	208.068.265,00	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/98	9.747.999,47	208.068.265,00	6.460.880,12	9.747.999,47	-14.241.827.219,75	0,00	0,00
11/02/98	0,00	198.320.265,53	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/98	0,00	198.320.265,53	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/98	9.436.331,14	198.320.265,53	6.460.880,12	9.436.331,14	-12.937.209.995,00	0,00	0,00
11/05/98	0,00	188.883.934,39	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/98	0,00	188.883.934,39	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/98	9.132.942,44	188.883.934,39	6.460.880,12	9.132.942,44	-11.690.166.318,84	0,00	0,00
11/08/98	0,00	179.750.991,96	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/98	0,00	179.750.991,96	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/98	8.836.325,49	179.750.991,96	6.460.880,12	8.836.325,49	-10.497.554.685,88	0,00	0,00
11/11/98	0,00	170.914.666,46	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/98	0,00	170.914.666,46	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00

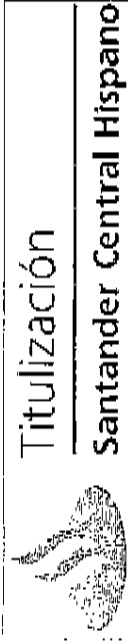


DEAL 234.995.732,81
 MEZZ. DECLIN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLIN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/01/02

		SERIE A			SERIE B		
		PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	PRINCIPAL	VIDA
11/01/99	1	8.545.861,45	170.914.666,46	6.460.880,12	8.545.861,45	-9.366.264.154,62	0,00
11/02/99	1	0,00	162.368.805,01	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/03/99	1	0,00	162.368.805,01	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/04/99	1	8.257.079,17	162.368.805,01	6.460.880,12	8.257.079,17	-8.306.621.648,99	0,00
11/05/99	1	0,00	154.111.725,83	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/06/99	1	0,00	154.111.725,83	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/07/99	1	7.988.014,31	154.111.725,83	6.460.880,12	7.988.014,31	-7.309.033.089,76	0,00
11/08/99	1	0,00	146.123.711,53	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/09/99	1	0,00	146.123.711,53	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/10/99	1	7.723.857,92	146.123.711,53	6.460.880,12	7.723.857,92	-6.356.735.065,64	0,00
11/11/99	1	0,00	138.399.853,61	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/12/99	1	0,00	138.399.853,61	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/01/00	1	7.467.558,84	138.399.853,61	6.460.880,12	7.467.558,84	-5.458.785.515,48	0,00
11/02/00	1	0,00	130.932.294,77	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/03/00	1	0,00	130.932.294,77	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/04/00	1	7.212.772,57	130.932.294,77	6.460.880,12	7.212.772,57	-4.616.174.445,38	0,00
11/05/00	1	0,00	123.719.522,20	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/06/00	1	0,00	123.719.522,20	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/07/00	1	6.967.724,32	123.719.522,20	6.460.880,12	6.967.724,32	-3.825.280.651,37	0,00
11/08/00	1	0,00	116.751.797,88	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/09/00	1	0,00	116.751.797,88	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/10/00	1	6.719.937,48	116.751.797,88	6.460.880,12	6.719.937,48	-3.071.011.426,90	0,00
11/11/00	1	0,00	110.031.860,40	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/12/00	1	0,00	110.031.860,40	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00

2,30

2,95



DEAL 234.995.732,81
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/01/02

	SERIE A			SERIE B		
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	PRINCIPAL	VIDA
11/01/01 1	6.476.189,47	110.031.860,40	6.460.880,12	6.476.189,47	-2.363.809.156,96	0,00
11/02/01 1	0,00	103.555.670,93	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/03/01 1	0,00	103.555.670,93	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/04/01 1	6.216.656,23	103.555.670,93	6.460.880,12	6.216.656,23	-1.709.580.462,62	0,00
11/05/01 1	0,00	97.339.014,70	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/06/01 1	0,00	97.339.014,70	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/07/01 1	6.000.286,75	97.339.014,70	6.460.880,12	6.000.286,75	-1.104.052.762,73	0,00
11/08/01 1	0,00	91.338.727,95	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/09/01 1	0,00	91.338.727,95	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/10/01 1	5.778.646,96	91.338.727,95	6.460.880,12	5.778.646,96	-531.635.520,03	0,00
11/11/01 1	0,00	85.560.080,99	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/12/01 1	0,00	85.560.080,99	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/01/02 1	5.570.592,72	85.560.080,99	6.460.880,12	5.570.592,72	0,00	0,00
11/02/02 1	0,00	79.989.488,27	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/03/02 1	0,00	79.989.488,27	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/04/02 1	5.352.217,11	79.989.488,27	6.460.880,12	5.352.217,11	481.699.539,67	0,00
11/05/02 1	0,00	74.637.271,16	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/06/02 1	0,00	74.637.271,16	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/07/02 1	5.164.293,35	74.637.271,16	6.460.880,12	5.164.293,35	934.737.096,67	0,00
11/08/02 1	0,00	69.472.977,81	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/09/02 1	0,00	69.472.977,81	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00
11/10/02 1	4.972.154,45	69.472.977,81	6.460.880,12	4.962.338,28	1.354.718.350,58	9.816,17
11/11/02 1	0,00	64.510.639,53	6.451.063,95	0,00	0,00	0,00
11/12/02 1	0,00	64.510.639,53	6.451.063,95	0,00	0,00	0,00

2,30

2,95



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL

MEZZ. DECLIN

MEZZ. STOPS DECLIN

VIDA RESIDUAL DESDE

234.995.732,81

10,00%

1,00%

11/01/02

2,95

2,30

		SERIE A			SERIE B			
		PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
11/01/03	1	4.788.238,43	64.510.639,53	6.451.063,95	4.352.944,03	1.588.824.571,44	435.294,40	158.882.457,14
11/02/03	1	0,00	60.157.695,50	6.015.769,55	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/03	1	0,00	60.157.695,50	6.015.769,55	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/03	1	4.592.735,44	60.157.695,50	6.015.769,55	4.175.214,04	1.899.722.388,47	417.521,40	189.972.238,85
11/05/03	1	0,00	55.982.481,46	5.598.248,15	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/03	1	0,00	55.982.481,46	5.598.248,15	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/03	1	4.428.638,26	55.982.481,46	5.598.248,15	4.026.034,78	2.198.214.990,59	402.603,48	219.821.499,06
11/08/03	1	0,00	51.956.446,67	5.195.644,67	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/03	1	0,00	51.956.446,67	5.195.644,67	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/03	1	4.260.078,47	51.956.446,67	5.195.644,67	3.872.798,61	2.470.845.513,04	387.279,86	247.084.551,30
11/11/03	1	0,00	48.083.648,07	4.808.364,81	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/03	1	0,00	48.083.648,07	4.808.364,81	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/04	1	4.096.666,50	48.083.648,07	4.808.364,81	3.724.242,27	2.718.696.859,27	372.424,23	271.869.685,93
11/02/04	1	0,00	44.359.405,79	4.435.940,58	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/04	1	0,00	44.359.405,79	4.435.940,58	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/04	1	3.919.684,83	44.359.405,79	4.435.940,58	3.563.349,85	2.925.510.223,60	356.334,98	292.551.022,36
11/05/04	1	0,00	40.796.055,95	4.079.605,59	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/04	1	0,00	40.796.055,95	4.079.605,59	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/04	1	3.776.939,45	40.796.055,95	4.079.605,59	3.433.581,32	3.131.426.164,80	343.358,13	313.142.616,48
11/08/04	1	0,00	37.362.474,63	3.736.247,46	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/04	1	0,00	37.362.474,63	3.736.247,46	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/04	1	3.629.599,73	37.362.474,63	3.736.247,46	3.299.636,12	3.312.834.660,17	329.963,61	331.283.466,02
11/11/04	1	0,00	34.062.838,51	3.406.283,85	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/04	1	0,00	34.062.838,51	3.406.283,85	0,00	0,00	0,00	0,00

HIPOTEBANSA V

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	24-04-97	18-01-02	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	5.427	3.388	
SALDO VIVO	234.995.733,25	86.450.368,39	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH'S	8,44%	6,00%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	53,90%	34,37%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)			
MESES	TASA		TASA MEDIA
	Mensual	Annualizada	Annualizada
JULIO 01	1,15%	12,94%	0,95%
OCTUBRE 01	0,84%	9,64%	0,95%
ENERO 02	1,84%	19,96%	0,97%
			11,08%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 18 de enero de 2002			
CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS	
Nº DE RECIBOS EN MORA	81	28	
IMPORTE	42.271,02	11.831,98	

MEJORA CREDITICIA			
CONCEPTOS	24-04-97	18-01-02	
EMISION SUBORDINADA	2,75%	7,47%	
FONDO RESERVA PRINCIPAL	2.702.450,93 (1,15%)	994.179,24 (1,15%)	
FONDO RESERVA SECUNDARIO	1.644.970,13 (0,70%)	976.515,99 (1,13%)	
MARGEN ADICIONAL	0,50%	0,50%	

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	24-04-97	18-01-02	
NÚMERO DE BONOS	1.521	1.521	
SALDO VIVO TOTAL	228.534.852,69	79.989.481,26	
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03	52.590,06	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,7830%	3,4966%	
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	4,6	2,30	

EMISION SUBORDINADA SERIE B			
CONCEPTOS	24-04-97	18-01-02	
NÚMERO DE BONOS	43	43	
SALDO VIVO TOTAL	6.460.880,12	6.460.880,12	
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03	150.253,03	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 45 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 45 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,1277%	3,8414%	
RATING (MOODY'S)	A2	A2	
AMORTIZACION	SUBORDINADA	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	8,4	2,95	

PRESTAMO SUBORDINADO			
CONCEPTOS	24-04-97	18-01-02	
SALDO VIVO TOTAL	5.219.790,13	1.970.695,22	
TIPO DE INTERES ACTUAL	7,94	5,38	



BSCH de Titulización, S.G.F.T., S.A.