

## BANCAJA 12 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85409100)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

22.04.2009

Periodo de Interés /  
Interest accrual period

desde / From 22.01.2009 (incluido) / (included)  
hasta / To 22.04.2009 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 90 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0312846001	ES0312846019	ES0312846027	ES0312846035

#### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

2,370%	2,370%	2,370%	2,370%
0,550%	0,700%	1,200%	2,000%
<b>2,920%</b>	<b>3,070%</b>	<b>3,570%</b>	<b>4,370%</b>

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	19.792		578		420		210
94.875,86	1.877.783.021,12	100.000,00	57.800.000,00	100.000,00	42.000.000,00	100.000,00	21.000.000,00

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360 (Euros)

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net

692,593778	13.707.816,05	767,500000	443.615,00	892,500000	374.850,00	1.092,500000	229.425,00
124,666880	2.467.406,89	138,150000	79.850,70	160,650000	67.473,00	196,650000	41.296,50
567,926898	11.240.409,16	629,350000	363.764,30	731,850000	307.377,00	895,850000	188.128,50

#### Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

# BANCAJA 12 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 11 de abril de 2008

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312846001)	Bonos Serie B (ES0312846019)	Bonos Serie C (ES0312846027)	Bonos Serie D (ES0312846035)
1. A partir del día <b>22 de enero de 2009</b> (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 22.10.2008 (incluido) y el 22.01.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• <b>Intereses brutos:</b>	1.370,489121 euros	1.456,666667 euros	1.584,444444 euros	1.788,888889 euros
Retención fiscal (18%):	246,688042 euros	262,200000 euros	285,200000 euros	322,000000 euros
Intereses netos:	1.123,801079 euros	1.194,466667 euros	1.299,244444 euros	1.466,888889 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	1.750,87 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	94.875,86 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	94,88 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• <b>Intereses :</b>	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:	5,2778 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	10,63 años	17,22 años	17,22 años	17,22 años
• Vida total:	24,51 años	24,51 años	24,51 años	24,51 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 22.01.2009 (incluido) hasta el 22.04.2009 (excluido):				
• Intereses brutos:	2,920 %	3,070 %	3,570 %	4,370 %
Retención fiscal (18%):	692,593778 euros	767,500000 euros	892,500000 euros	1.092,500000 euros
Intereses netos:	124,666880 euros	138,150000 euros	160,650000 euros	196,650000 euros
	567,926898 euros	629,350000 euros	731,850000 euros	895,850000 euros
• Fecha de Pago:	22.04.2009			

Madrid 20 de enero de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General