

## MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85433803)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

23.11.2009

Periodo de Interés /  
Interest accrual period

desde / From 21.08.2009 (incluido) / (included)  
hasta / To 23.11.2009 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 94 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0361798004	ES0361798012	ES0361798020	ES0361798038

#### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation  
Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

0,854% 0,854% 0,854% 0,854%

Margen / Margin

0,350% 0,600% 1,200% 2,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,204% 1,454% 2,054% 2,854%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	17.806		370		185		139	
Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value (Euros)	84.456,59	1.503.834.041,54	100.000,00	37.000.000,00	100.000,00	18.500.000,00	100.000,00	13.900.000,00

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)  
Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest Retención / Withholding tax Neto / Net	265,512751 47,792295 217,720456	4.727.720,04 850.989,60 3.876.730,44	379,655556 68,338000 311,317556	140.472,56 25.285,06 115.187,50	536,322222 96,538000 439,784222	99.219,61 17.859,53 81.360,08	745,211111 134,138000 611,073111	103.584,34 18.645,18 84.939,16
--	---------------------------------------	--	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------	--	--------------------------------------

#### Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	A determinar / To be determined		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	---------------------------------	--	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

# MBS BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 8 de mayo de 2008

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

### CONCEPTO

1. El próximo día **21 de agosto de 2009** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 21.05.2009 (incluido) y el 21.08.2009 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Intereses brutos:**  
Retención fiscal (18%):  
Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :
- Amortización de Principal:

4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los Deudores durante los últimos tres meses naturales

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:
- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 21.08.2009 (incluido) hasta el 23.11.2009 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:
- Intereses brutos:  
Retención fiscal (18%):  
Intereses netos:
- Fecha de Pago:

Bonos Serie A (ES0361798004)	Bonos Serie B (ES0361798012)	Bonos Serie C (ES0361798020)	Bonos Serie B (ES0361798038)
352,481113 euros 63,446600 euros 289,034513 euros 2.454,18 euros	469,455556 euros 84,502000 euros 384,953556 euros 0,00 euros	622,788889 euros 112,102000 euros 510,686889 euros 0,00 euros	827,233333 euros 148,902000 euros 678,331333 euros 0,00 euros
Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
84.456,59 euros 84,46 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
8,7148 %			
6,35 años 14,51 años	9,59 años 14,51 años	9,59 años 14,51 años	9,59 años 14,51 años
1,204 % 265,512751 euros 47,792295 euros 217,720456 euros	1,454 % 379,655556 euros 68,338000 euros 311,317556 euros	2,054 % 536,322222 euros 96,538000 euros 439,784222 euros	2,854 % 745,211111 euros 134,138000 euros 611,073111 euros
23.11.2009			

Madrid 19 de agosto de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General