

IMOCAPITAL SGPS, S.A.

Verificación independiente del cumplimiento de
inversiones y valoración de impacto socio económico
Marzo 2006

ÍNDICE

- ❖ COMPROMISOS DE IMOCAPITAL
- ❖ OBJETO Y AMBITO DEL TRABAJO REALIZADO
- ❖ CONCLUSIONES RELEVANTES
 - INVERSION
 - EMPLEO
 - RIQUEZA GENERADA

ÍNDICE

❖ COMPROMISOS DE IMOCAPITAL

❖ OBJETO Y AMBITO DEL TRABAJO REALIZADO

❖ CONCLUSIONES RELEVANTES

- INVERSIÓN
- EMPLEO
- RIQUEZA GENERADA

COMPROMISOS DE IMOCAPITAL

- IMOCAPITAL contrajo obligaciones de inversión de acuerdo con lo establecido en el decreto-lei nº 19/2003 de 3 de Febrero.
- IMOCAPITAL realizó inversiones siete veces superiores a las definidas en el decreto ley.
- A efectos de transparencia, fue realizado un trabajo independiente de verificación y valoración de las inversiones realizadas.

ÍNDICE

❖ COMPROMISOS DE IMOCAPITAL

❖ OBJETO Y AMBITO DEL TRABAJO REALIZADO

❖ CONCLUSIONES RELEVANTES

- INVERSIÓN
- EMPLEO
- RIQUEZA GENERADA

OBJETO Y ÁMBITO DEL TRABAJO REALIZADO

- Valorar las inversiones realizadas, así como el grado de adecuación al decreto - lei nº 19/2003 de 3 de Febrero.
- Analizar y valorar el impacto socio económico, a través de la determinación del empleo directo e indirecto y de la riqueza generados en el Alentejo.
- Comprobar el grado de adecuación de las inversiones a los requisitos legales establecidos, a través del análisis documental, material y verificación “*in situ*” de dichas inversiones.

ÍNDICE

❖ COMPROMISOS DE IMOCAPITAL

❖ OBJETO Y AMBITO DEL TRABAJO REALIZADO

❖ CONCLUSIONES RELEVANTES

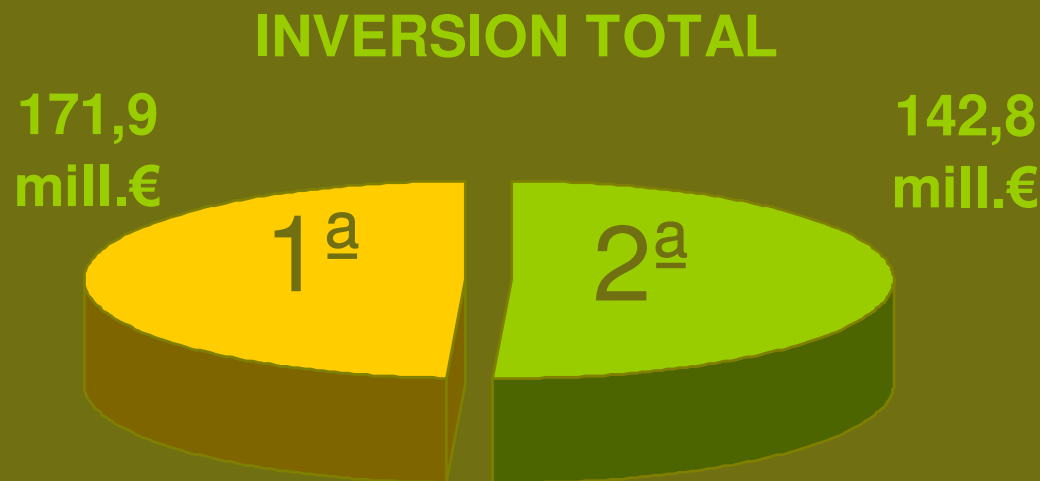
- INVERSIONES
- EMPLEO
- RIQUEZA GENERADA

CONCLUSIONES RELEVANTES

INVERSIONES

La inversión total de IMOCAPITAL y de sus sociedades participadas, asciende a **314,7 millones de euros** y está estructurado en dos fases:

- ✓ **Primera fase:** En el corto plazo **171,9 millones de euros**.
- ✓ **Segunda fase:** En el medio/largo plazo **142,8 millones de euros**.



CONCLUSIONES RELEVANTES

INVERSIONES (Cont.)

La inversión de **171,9 millones de euros**, de la primera fase, se divide del siguiente modo:

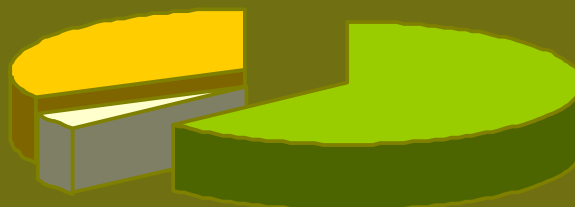
INVERSIONES DE LA PRIMERA FASE

Inversiones comprometidas en planes de negocio a corto plazo

45,1 mill.€

119,8 mill.€

Inversiones realizadas



7 mill.€

Inversiones comprometidas en planes de negocios y necesarias para la continuidad de los negocios.

CONCLUSIONES RELEVANTES

INVERSIONES (Cont.)

- ❖ IMOCAPITAL **cumple y supera** los requisitos predefinidos por el decreto-lei n.º 19/2003 de 3 de Febrero.
- ❖ La inversión total es 6 veces superior a la establecida por el decreto-lei.

Inversión total				
Municipios	Requisito del decreto-lei 3.1	Requisito del decreto-lei 4.1	Realizado	Total
Portel, Mourão e Reguengos	10 mill. €	10 mill. €	30,4 mill.€	94,9 mill. €
Restante Alentejo	0	30 mill. €	30,4 mill.€	219,8 mill. €
Total	10 mill. €	40 mill. €	30,4 mill.€	314,7 mill. €

CUMPLIMIENTO

x 6,3

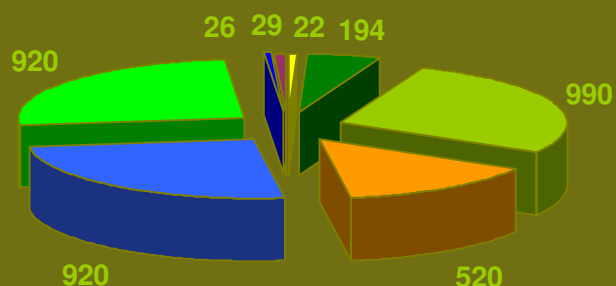
CONCLUSIONES RELEVANTES

EMPLEO

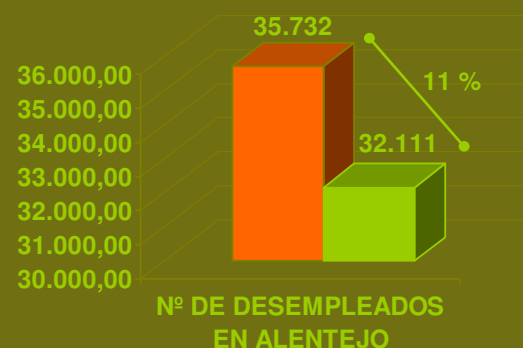
→ 3.621 puestos de trabajo (directos e indirectos).

→ Reducción de más del 11% del desempleo en Alentejo.

CONTRIBUCIÓN EN EL NÚMERO DE EMPLEOS ESTIMADOS



Nº DE DESEMPLEADOS EN ALENTEJO



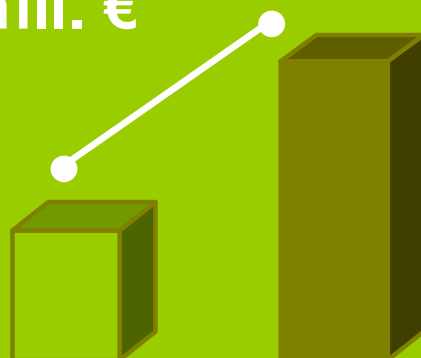
CONCLUSIONES RELEVANTES

RIQUEZA GENERADA

→ Rendimiento anual generado de **53 millones de euros**, que se repartirá por las familias Alentejanas.

AUMENTO DE LA RIQUEZA

53 mill. €



■ Riqueza después de la inversión de IMOCAPITAL

■ Riqueza antes de la inversión de IMOCAPITAL